

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: UP.08-353/16-126/4  
Podgorica, 07. septembar 2016. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno poslovnog objekta na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta „Auto centar Miličković“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

### RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da za izgradnju stambeno poslovnog objekta - Tehnički pregled vozila, na dijelu kat. parcela broj 590/2 i 590/7 KO Podgorica II, na urbanističkoj parceli broj 521, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ – Izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 30.08.2016. godine, od strane nosioca projekta „Auto centar Miličković“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno poslovnog objekta - Tehnički pregled vozila, na dijelu kat. parcela broj 590/2 i 590/7 KO Podgorica II, na urbanističkoj parceli broj 521, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta "Stambeno poslovni objekat - tehnički pregled vozila", nalazi se na urbanističkoj parceli broj 521, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ – Izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Glavni saobraćajni pristup parceli i objektu je obezbijeđen sa saobraćajnice koja je izvedena, sa južne strane objekta. Sa zapadne strane objekta je slijepa ulica, sa sjeverne strane neizgrađena parcela a sa istočne objekat spratnosti P+1+Pk.
- Predmetna djelatnost obavljaće se u prizemlju stambeno poslovnog objekta čija je planirana spratnost: P+1+Pk, ukupne bruto površine 428,40m<sup>2</sup>. U prizemlju su projektovane sljedeće prostorije: linija tehničkog pregleda, kancelarija i toalet. Na spratnim etažama planirana su tri stambena prostora.
- S obzirom da je predmetni objekat namijenjen za tehnički pregled vozila, to se prilikom rada stvara čvrsti komunalni otpad, koji se odlaže u metalne kontejnere i odvozi od strane komunalnog preduzeća.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se otpad koji nastane prilikom funkcionisanja objekta odloži na odgovarajući, zakonom definisani način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku korišćenja objekta primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.


U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio  
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara  
Lazarela Kalezić

