

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/16-134/4
Podgorica, 27. septembar 2016. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju administrativno poslovnog objekta na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta „Čelebić“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da za izgradnju administrativno poslovnog objekta, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 2, Zona "A", podzona "A3", u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za koridor cetinjskog puta i južne obilaznice“ – Izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 19. septembra 2016. godine, od strane nosioca projekta „Čelebić“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju administrativno poslovnog objekta, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 2, Zona "A", podzona "A3", u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za koridor cetinjskog puta i južne obilaznice“ – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao administrativno poslovni objekat, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 2, Zona "A", podzona "A3", u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za koridor cetinjskog puta i južne obilaznice“ – Izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Glavni kolski pristup planiran je preko saobraćajnice do koje se dolazi skretanjem sa magistralnog puta Podgorica-Cetinje. Sa zapadne strane lokacije nalazi se Univerzitet Donja Gorica, sa sjeverne strane OŠ "Vlado Milić", sa istočne strane individualni stambeni objekti i sa južne strane saobraćajnica.
- Spratnost planiranog objekta je Po+P+2, maksimalne bruto razvijene površine 4.017,61 m². U podrumskoj etaži će se obezbijediti parking prostor za cca 30 putničkih vozila, kao i tehničke prostorije. U prizemlju objekta planiran je reprezentativni hol sa recepcijom i "Caffe" poluotvorenog tipa za radnike i goste

administracije. Na prvom i drugom spratu su predviđeni kancelarijski prostori po principu "open space"-a.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu, atmosfersku kanalizaciju i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. U slučaju da se dati poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

