

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/16-54/4
Podgorica, 19. april 2016. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju distributivno-logističkog centra, na urbanističkim parcelama broj 24,25,26,43,44,45 u zahvatu L.S.L. "SKLADIŠNO-POSLOVNA ZONA – Donji Kokoti", na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za izgradnju distributivno-logističkog centra, na urbanističkim parcelama broj 24,25,26,43,44,45, u zahvatu L.S.L. "SKLADIŠNO-POSLOVNA ZONA – Donji Kokoti" u Podgorici, nosioca projekta "Čelebić" d.o.o., **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

2 - **Nalaže se** nosiocu projekta, "Čelebić" d.o.o, iz Podgorice, da izradi **Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu distributivno-logističkog centra, na urbanističkim parcelama broj 24, 25, 26, 43, 44, 45 u zahvatu L.S.L. "SKLADIŠNO-POSLOVNA ZONA – Donji Kokoti"**.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 11.04.2016. godine, od strane nosioca projekta „Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju distributivno-logističkog centra, na urbanističkim parcelama broj 24,25,26,43,44,45, u zahvatu L.S.L. "SKLADIŠNO-POSLOVNA ZONA – Donji Kokoti" u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07 i "Sl.list CG", br. 47/13), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II, za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta, ovaj Sekretarijat, je konstatovo da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05 i "Sl. List CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost,

organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, utvrdio je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja distributivno-logističkog centra, nalazi se na urbanističkim parcelama broj 24,25,26,43,44,45, u zahvatu L.S.L. "SKLADIŠNO-POSLOVNA ZONA – Donji Kokoti" u Podgorici.
- Predmetna lokacija je površine 32.968,59 m² i ista je od rijeke Morače udaljena oko 450m. U blizini predmetne lokacije sa istočne strane nalaze se dva individualna stambena objekta, dok se sa jugoistočne strane nalazi postrojenje za eksploataciju i obradu šljunka. Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena.
- Na predmetnoj urb. parceli planirana je izgradnja objekta koji se sastoji od više objedinjenih funkcionalnih cjelina, pri čemu je obezbijeđeno nezavisno funkcionisanje svake od njih. Najveći dio objekta opredijeljen je za skladištenje različitih vrsta roba. Određena vrsta skladištene robe zahtijeva kontrolisane uslove čuvanja (konditorski proizvodi, voće, povrće, meso, mlijeko, smrznute namirnice) te su projektovana, prema temperaturnim uslovima, četiri tipa rashladnih komora. U sklopu objekta distributivno-logističkog centra planirane su tehničke prostorije, garderobe, prostorije za administraciju, prostor za punionicu baterija elektro viljuškara i paletara i solarna elektrana.
- Objekat će biti priključen na postojeću elektro i vodovodnu mrežu u skladu sa uslovima koje propišu nadležni organi. Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta. Do puštanja u rad gradske kanalizacije, kao privremeno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta predviđena je izgradnja bioprečištača. Nakon prečišćavanja otpadne vode će biti odvedene do upojnog bunara
- Komunalni i ambalažni otpad odlagaće se u kontejnere i odvoziti na gradsku deponiju. Mogući su značajni uticaji planiranog poslovnog objekta i to: u toku izgradnje (rasipanje građevinskog materijala i otpada, izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije, zagađujući gasovi i prašina, povećanje nivoa buke i vibracija), u toku eksploatacije objekta (sanitarne, fekalne vode i otpadne vode od čišćenja poda skladišnog dijela, aerozagađenje, buka, neadekvatno odlaganje otpada i drugo), kao i uticaji u slučaju akcidenta i kumulativno dejstvo sa drugim projektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila,
Veselinka Vukčević, dipl.ing.



POMOĆNIK SEKRETARA
Lazarela KALEZIC

