

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/16-55/4
Podgorica, 19. april 2016. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 5, u zahvatu L.S.L. "SKLADIŠNO-POSLOVNA ZONA – Donji Kokoti“, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta Čelebić“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 5, u zahvatu L.S.L. "SKLADIŠNO-POSLOVNA ZONA – Donji Kokoti“ u Podgorici, nosioca projekta "Čelebić“ d.o.o., **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

2 - Nalaže se nosiocu projekta, "Čelebić“ d.o.o., iz Podgorice, da izradi **Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 5, u zahvatu L.S.L. "SKLADIŠNO-POSLOVNA ZONA – Donji Kokoti“.**

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 11.04.2016. godine, od strane nosioca projekta „Čelebić“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 5, u zahvatu L.S.L. "SKLADIŠNO-POSLOVNA ZONA – Donji Kokoti“ u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07 i "Sl. list CG", br. 47/13), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II, za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta, ovaj Sekretarijat, je konstatovo da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05 i "Sl. List CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost,

organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, utvrdio je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja poslovno-skladišnog objekta, nalazi se na urbanističkoj parceli 5, u zahvatu L.S.L. "SKLADIŠNO-POSLOVNA ZONA – Donji Kokoti" u Podgorici.
- Predmetna lokacija je površine 20.598,34 m² i ista je od rijeke Morače udaljena oko 450m. U blizini predmetne lokacije sa istočne strane nalaze se dva individualna stambena objekta, dok se sa jugoistočne strane nalazi postrojenje za eksploataciju i obradu šljunka. Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena.
- Na predmetnoj urb. parceli planirana je izgradnja objekta poslovno-skladišnog tipa, spratnosti VP+G ukupne bruto površine 2.881,87m². Objekat se sastoji od više funkcionalnih cjelina-blokova, pri čemu je obezbijeđeno nesmetano funkcionisanje svake od njih nezavisno jedne od drugih. Objekat sačinjavaju sljedeće cjeline: 1.- Kancelarijski blok sa 4 kancelarije, ostava za rekvizite, tehnička prostorija za slabu struju, magacin higijene, toplotna podstanica sa bojlerima i sanitarni blok. U ovom dijelu objekta se nalazi i trpezarija sa 89 mjesta sa prostorijom za serviranje hrane. Ukupna površina kancelarijskog bloka je 365,44m²; 2.- Smještajni blok je projektovan na spratu iznad kancelarijskog bloka i čine ga smještajne jedinice, toaleti i pomoćne prostorije za pranje i odlaganje posteljine. Ukupna površina smještajnog bloka je 350,25m²; 3.- Servisni blok je smješten na suprotnom kraju objekta i čine ga servis za održavanje vozila površine 65,73m², magacinom auto djelova, dvije radionice i sanitarni blok. Ukupna površina servisnog bloka je 298,58m². 4.- Skladišno radionički blok koji predstavlja hala zidovima izdijeljena na više funkcionalnih cjelina ukupne površine 1.710,63m².
- Objekat će biti priključen na postojeću elektro i vodovodnu mrežu u skladu sa uslovima koje propišu nadležni organi. Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta. Do puštanja u rad gradske kanalizacije, kao privremeno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta predviđena je izgradnja bioprečištača. Nakon prečišćavanja otpadne vode će biti odvedene do upojnog bunara
- Sav čvrsti otpad koji je komunalnog karaktera odlaže se u kontejnere i odvozi na gradsku deponiju. Otpad iz autoservisa (otpadni djelovi, akumulatori, otpadni filteri za ulje i stare otpadne gume privremeno će se odlagati u okviru servisnog dijela objekta odakle će biti preuzete od strane nadležnog preduzeća. Otpadno motorno ulje će se odlagati u metalnu burad na posebnom mjestu na lokaciji do momenta njegovog odvoženja sa lokacije od strane ovlašćene organizacije.
- Mogući su značajni uticaji planiranog poslovnog objekta i to: u toku izgradnje (rasipanje građevinskog materijala i otpada, izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije, zagađujući gasovi i prašina, povećanje nivoa buke i vibracija), u toku eksploatacije objekta (sanitarne, fekalne vode i

otpadne vode iz autoservisa, aerozagađenje, buka, neadekvatno odlaganje otpada i drugo), kao i uticaji u slučaju akcidenta i kumulativno dejstvo sa drugim projektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila,
Veselinka Vukčević, dipl.ing.

Veselinke Vukčević



POMOĆNIK SEKRETARA
Lazarela KALEZIĆ

Lazarela Kulević