

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/15-26/4
Podgorica, 26. februar 2015. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta „Cijevna Commerce“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da za izgradnju poslovnog objekta, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 9, koju čini kat. parcela broj 1325/21 KO Podgoica I, Zona B, u zahvatu DUP-a „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“ – Izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 18. februara 2015. godine, od strane nosioca projekta „Cijevna Commerce“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 9, Zona B, u zahvatu DUP-a „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“ – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovоđenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao poslovni objekat, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 9, Zona B, u zahvatu DUP-a „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“ – Izmjene i dopune, i predstavlja neizgrađen prostor. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Parcija se nalazi u neposrednoj blizini „Atlas Capital Centra“ i „Montefarma“, kao i „Kliničkog centra Crne Gore“ i „RTV Crne Gore“.
- Spratnost planiranog objekta je P₀+S+P+4, a ukupna BRGP iznosi 18.087,61 m². Namjena istog u etažama odnosi se na poslovanje, dok je u podrumu i suterenu planirana podzemna garaža. U oblikovnom smislu objekat čine tri kubusa "A", "B" i "C". Kula "A" ima čisto poslovnu namjenu, dok su četiri etaže kula "B" i "C" tipske i u njima su planirani poslovni apartmani različitog tipa.
- U podzemnom dijelu objekta je smještena garaža kojoj je mogući prići sa tri ulice preko tri ulaza, tako da se garaža može podijeliti u tri nezavisna dijela u zavisnoći od kombinacije objekta. Ukupna bruto površina garaža iznosi 6.623,37 m² i u njoj je predviđeno 177 parking mesta.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sproveđe aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definije radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. U slučaju da se dati poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještavanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

