

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/15-165/4
Podgorica, 13. oktobar 2015. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta skladište sa upravnom zgradom, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta "Dauti Komerc" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da za izgradnju objekta skladište sa upravnom zgradom, koji će biti lociran na katastarskoj parceli broj 2149 KO Tuzi, na urbanističkoj parceli 1, u zahvatu DUP-a "Šipčanička gora 1", u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 05.10.2015. godine, od strane nosioca projekta "Dauti Komerc" d.o.o., iz Podgorice, podnešen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta skladište sa upravnom zgradom, koji će biti lociran na katastarskoj parceli broj 2149 KO Tuzi, na urbanističkoj parceli 1, u zahvatu DUP-a "Šipčanička gora 1", u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, nalazi se na urb. parceli broj 1, koju čini kat. parcele broj 2149 KO Tuzi, u zahvatu DUP-a "Šipčanička gora 1". U neposrednoj blizini lokacije se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Glavni saobraćajni pristup parceli i objektu je obezbijeđen sa magistralnog puta Podgorica-Skadar.
- Spratnost planiranog objekta je P+1, u jednom dijelu i VP, u drugom dijelu objekta. BGP objekta je 3.953,82 m² i isti je planiran kao samostalni objekat, koji se sastoji iz dvije cjeline objekat A i objekat B.
- Namjena objekta je skladište (skladištenje robe široke potrošnje: prehrambeni, higijenski i ostali konditorski proizvodi). U objekta "A" smješteni su: ulaz, administracija, kancelarije, toalet, garderoba, kuhinja, kantina i tehničke prostorije. U objekta B smještena je skladišni prostor.

- Skladištenje robe planirano je na četvorospratnim metalnim stalažama (rafovi) za euro-palete. Dospjela roba istovaruje se na istovarne rampe, skladišti na rafovima, a zatim preko utovarne rampe utovaruje za dalju distribuciju.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu. Kako na predmetnoj lokaciji ne postoji kanalizaciona mreža, otpadne vode će se odvoditi u akumulacioni rezervoar za otpadne vode, odnosno vodonepropusnu septičku jamu bez ispusta i preliva.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se ugradi separator za prečišćavanje otpadnih voda, prije upuštanja istih u septičku jamu.
6. U slučaju da se u toku finkcionisanja predmetnog objekta, promijeni njegova namjena za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13 definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša




Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

