

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/16-142/4
Podgorica, 18. oktobar 2016. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta "Dom starih", na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta Direkcije javnih radova, iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da za izgradnju objekta Dom starih, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 33, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom III“, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 11. oktobra 2016. godine, od strane nosioca projekta Direkcije javnih radova, iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta Dom starih, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 33, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom III", u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao objekat Dom starih, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 33, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom III". Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- U užem okruženju lokacije nema objekata. Najbliži individualni stambeni objekti nalaze se sa sjeverozapadne strane i od lokacije su udaljeni više od 200m. Sa sjeverne strane na udaljenosti od oko 500m nalaze se fudbalski tereni, sa istočne strane sportski aerodrom "Špiro Mugoša", koji je udaljen oko 800m.
- Spratnost planiranog objekta je Po+P+3, ukupne bruto površine 11.225,20 m². U podrumskoj etaži su planirani kuhinja, vešeraj, magacini, tehničke prostorije i prostorije za zaposlene. U prizemlju su planirane tri lamele i to: Lamela A za osobe sa demencijom, Lamela B u kojoj je predviđen medicinski blok i Lamela C koja služi za cjelodnevni boravak. Na spratovima je predviđen stambeni dio sa pomoćnim sadržajima (fizikalna terapija, radna terapija, frizer i kozmetičar). Pored objekta planirano je 60 parking mjesta, dok će slobodne površine biti kultivisane prema projektu uređenja prostora.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada iz pojedinih segmenata objekta (ambulanta, tehničke prostorije, kuhinja, kotlarnica i dr.), vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da kotlarnica bude urađena u skladu sa normama i da se koriste goriva koja po svojim karakteristikama odgovaraju propisanim standardima u stepenu prisutnosti zagađujućih materija.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. Da se vrši redovno održavanje separatora.
9. Da trafostanica bude izgrađena prema standardima i po uputstvima nadležnih insitucija.
10. Da se vrši redovno održavanje zelenih površina na lokaciji predmetnog projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

