

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-353/15-103/4
Podgorica, 23. jul 2015. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG“ br.40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl list RCG”, br. 60/03 i „Sl list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za poslovni objekat – tehnički pregled automobila i autoservis, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 20, u zahvatu DUP-a „Golubovci - Centar“ - Izmjene i dopune, podnesenog od strane nosioca projekta Domazetović Zdravka, iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za poslovni objekat – tehnički pregled automobila i autoservis, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 20, u zahvatu DUP-a „Golubovci - Centar“ - Izmjene i dopune, u Podgorici, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Obrázloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj dana 16. jula 2015. godine, od strane nosioca projekta Domazetović Zdravka, iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat – tehnički pregled automobila i autoservis, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 20, u zahvatu DUP-a „Golubovci - Centar“ - Izmjene i dopune, Podgorica.

Kako je navedeni zahtjev podnešen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, te da se predmetni Projekat nalazi na Listi II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl list RCG”, br. 20/07), to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija objekta u kojem će se nalaziti predmetni poslovni prostor tehničkog pregleda automobila i autoservis, nalazi se na urb. parceli broj 20, Zona "A", podzona "3", pored magistralnog puta Podgorica-Bar, u zahvatu DUP-a 'Golubovci - Centar' – Izmjene i dopune. Prilaz objektu je sa navedenog magistralnog puta.
- U blizini predmetne lokacije nalazi se više stambenih i stambeno – poslovnih objekata. Iza planiranog objekta nalazi se porodična kuća podnosioca zahtjeva a sa zapadne strane lokalna saobraćajnica.

- Planirani objekat je bruto površine 291,94 m², spratnosti P, namijenjen za poslovanje.
- Obavljanje planirane djelatnosti zahtjeva specifična tehnička rješenja, kao i određene prostorne i organizacione kapacitete. Funkcionisanje datog objekta, u dijelu koji se odnosi na poslovanje, obuhvata pojavu otpadnih i atmosferskih voda, zatim različitih vrsta otpada (poput motornog ulja, akumulatora, filtera za ulje i sl.), kao i drugih potencijalnih uticaja na različite segmente životne sredine. Pri svemu ovome treba imati u vidu da mogući uticaji imaju svoj kontinuitet i varijabilnost.
- Takođe, pri obavljanju date djelatnosti, moguća je pojava akcidentnih situacija.
- Komunalni čvrsti otpad će se odlagati u kontejnere i odatle dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto deponovanja, dok će se ostali otpad koji ima karakteristike opasnog otpada (akumulatori, gume, otpadna ulja, uljni filteri) če se odlagati shodno Zakonu o upravljanju otpadom.
- Otpadne vode od pranja automobila će se preko separatora upuštati u upojni bunar.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito prirodu djelatnosti koja će se obavljati u okviru predmetnog objekta, konstatujemo da je iznijeta pitanja neophodno detaljno obraditi i to naročito u smislu definisanja položaja, dimenzija, funkcionisanja i mjera održavanja infrastrukture potrebne za adekvatno obavljanje planirane djelatnosti. Isto tako, neophodno je uzeti u obzir sve moguće rizike i dati adekvatne mjere za njihovo eliminiranje, kako bi se u potpunosti sagledala i na odgovarajući način procijenila realizacija predviđenog projekta. Dalje, potrebno je predvidjeti praćenje stanja i primjenu mjera koje će se preduzeti u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja štetnih uticaja na segmente životne sredine i kroz program praćenja stanja životne sredine za dati objekat.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 gore navedenog Zakona o procjeni uticaja, sproveo proceduru obavještavanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13 definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša

Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

