

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: UP.08-353/15-12/4  
Podgorica, 16. februar 2015. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta "Euromix Trade" d.o.o., iz Budve, donosi:

### R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli 45, Zona "A", koju čine kat. parcele broj 4068/7 i 4068/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Pobrežje" – izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 05.02.2015. godine, od strane nosioca projekta "Euromix Trade" d.o.o., iz Budve, podnešen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambenih objekata, koji će biti locirani na urbanističkim parcelama UP3 i UP7, Zona "A", u zahvatu DUP-a „Konik – Vrela ribnička 2“, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovodenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, nalazi se u gradskoj zoni, na kat. parcelama broj 4068/7 i 4068/8 KO Podgorica III, odnosno na urbanističkoj parceli 45, Zona "A", u zahvatu DUP-a "Pobrežje" – Izmjene i dopune. Predmetne kat. parcele nijesu izgrađene. U neposrednoj blizini lokacije se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Predmetna lokacija je okružena različitim magacinskim prostorima i stambenim objektima namijenjenim kolektivnom i individualnom stanovanju.
- Spratnost planiranog objekta je Po+S+P+4+M. BGP objekta na urb. parceli 45 je 9.297,61m<sup>2</sup>. Objekat je jednostrano uzidan sa planiranim objektom na urb. parceli broj 44.
- Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima od toga 90 stanova, 9 lokala i 1 poslovni prostor. U podrumu su planirane ostave sa tehničkim sadržajima..
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sproveđe aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. U slučaju organizovanja djelatnosti, u planiranim poslovnim prostorima, koje nijesu navedene u dostavljenoj dokumentaciji a nalaze se na Listama I i II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07), neophodno je sprovesti proceduru odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještavanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13 definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretariat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio  
Dejan Mugoša

