

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/15-1/4
Podgorica, 23. januar 2015. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta Ministarstva rada i socijalnog staranja, iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da za izgradnju stambenih objekata, koji će biti locirani na urbanističkim parcelama UP3 i UP7, Zona "A", u zahvatu DUP-a „Konik – Vrela ribnička 2“, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 14.01.2015. godine, od strane nosioca projekta Ministarstva rada i socijalnog staranja, iz Podgorice, podnešen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambenih objekata, koji će biti locirani na urbanističkim parcelama UP3 i UP7, Zona "A", u zahvatu DUP-a „Konik – Vrela ribnička 2“, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, nalazi se u gradskoj zoni, na kat. parceli broj 7893/13 KO Podgorica III, odnosno na urbanističkim parcelama UP3 i UP7, Zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik – Vrela ribnička". Na predmetnoj kat. parceli, evidentirano je više izgrađenih porodičnih stambenih objekata sa upisanim teretima "objekat sagrađen na tuđem zemljištu". U neposrednoj blizini lokacije se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Predmetna lokacija nalazi se jugoistočno od centra Podgorice, uz put Podgorica-Dinoša. Planski zahvat obuhvata u najvećoj mjeri izbjeglički kamp Konik i naselje Vrela ribnička. Površina urb. parcele UP3 je 6078,94 m² i UP7 je 3350,30 m², namjene "stanovanje".
- Spratnost planiranih objekata je P+2. BGP objekta na urb. parceli UP3 je 5184 m² a objekta na urb. parceli UP7 je 3456 m². Objekti su namjene višeporodično stanovanje. Parkiranje je obezbijedeno na otvorenom parkingu u okviru zone.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sproveđe aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještavanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretariat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša




Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

