

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/15-194/4
Podgorica, 29. oktobar 2015. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 2, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Kvart Y", na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta „Neksan“ d.o.o., iz Nikšića, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 2, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Kvart Y", u Podgorici, čiji je nosilac projekta "Neksan" d.o.o., **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

Nalaže se nosiocu projekta, "Neksan" d.o.o, iz Nikšića, da izradi **Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 2, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Kvart Y".**

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 21.10.2015. godine, od strane nosioca projekta „Neksan“ d.o.o., iz Nikšića, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 2, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Kvart Y", u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07 i "Sl. list CG", br. 47/13), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II, za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta, ovaj Sekretarijat, je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05 i "Sl. List CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, obavijestio je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, je konstatovao:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja stambeno - poslovnog objekta, nalazi se na urbanističkoj parceli 2, između Kraljevog parka i rijeke Ribnice, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – Kvart Y”, u Podgorici. U bližoj i široj okolini predmetne lokacije nalaze se: Tabački most, rijeka Ribnica, kolektivni i individualni stambeni objekti.

- Na predmetnoj urb. parceli projektovan je objekat: spratnosti: -2G+S+P+6. Objekat se gradi iz dvije faze. Prva faza podzemne garaže i suteren i druga faza prizemlje i šest spratova. Površina osnove objekta je 615 m², dok površine ostalih etaža variraju između 470 i 620 m². Objekat će biti priključen na postojeću elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija. Otpadne vode bilo da su tehnološke ili sanitarne i fekalne vode u ovom području se odvođe u gradsku kanalizacionu mrežu. Svi objekti u ovoj zoni snabdijevaju se vodom iz gradske vodovodne mreže. Sav čvrsti otpad koji je komunalnog karaktera odlaže se u kontejnere i odvozi na gradsku deponiju.
- Mogući značajni uticaji planiranog stambeno - poslovnog objekta su: u toku izgradnje (rasipanje građevinskog materijala i otpada, izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije, zagađujući gasovi i prašina, povećanje nivoa buke i vibracija), u toku eksploatacije objekta (sanitarne, fekalne vode i otpadne vode od pranja garaža, aerozagađenje, buka, neadekvatno odlaganje otpada i drugo), uticaji u slučaju akcidenta i kumulativno dejstvo sa drugim projektima u okruženju, kao i poseban element od značaja blizina rijeke Ribnice. Naime, planirani objekat se nalazi na svega par metara udaljenosti od rijeke.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

