

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: UP.08-353/15-193/4  
Podgorica, 29. oktobar 2015. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta centralnih djelatnosti - poslovni objekat na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta „Normal Tours“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

### R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da za izgradnju objekta centralnih djelatnosti - poslovni objekat, na urbanističkoj parceli broj 9, Zona "B", koju čine kat. parcele broj 1272/2, 1272/3, 1268/9, 1268/10, 1268/11, 1268/12, 1268/14 i 1275/30 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ – izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 20. oktobra 2015. godine, od strane nosioca projekta „Normal Tours“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta centralnih djelatnosti - poslovni objekat, na urbanističkoj parceli broj 9, Zona "B", koju čine kat. parcele broj 1272/2, 1272/3, 1268/9, 1268/10, 1268/11, 1268/12, 1268/14 i 1275/30 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao objekat centralnih djelatnosti – poslovni objekat, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 9, Zona "B", u zahvatu DUP-a „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ – izmjene i dopune. Urbanistička parcela se sa zapadne strane naslanja na ulicu Svetlane Kane Radović, sa sjeverne i južne strane se graniči sa drugim urb. parcelama a sa istočne se nalazi Hotel Podgorica, na najbližoj udaljenosti od 10m. Planirani objekat je udaljen od rijeke Morače oko 33m. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Spratnost planiranog objekta je Po+P+12, a ukupna BRGP iznosi 5.417,89 m<sup>2</sup>. Namjena objekta je objekat centralnih djelatnosti, sa poslovnim prostorima namijenjenim izdavanju ili prodaji. U objektu nema proizvodnih djelatnosti, niti ugostiteljstva. Svi poslovni prostori su namijenjeni administrativnim djelatnostima. Namjena istog u etažama je: podzemna garaža i tehnički dio objekta u podrumu, poslovanje u prizemlju, dok su ostali spratovi tipski sa poslovnim prostorima.

Maksimalan broj poslovnih prostora po etažama je četiri (4) a minimalni jedan (1), i zavisi od isključive potrebe budućih korisnika. U prizemlju se nalazi glavni ulaz u objekat iz kojeg se pristupa glavnom komunikacionom jezgru. Podzemnoj garaži se pristupa preko rampe u južnom dijelu urbanističke parcele.

- Parkiranje za potrebe objekta je riješeno otvorenim površinskim parkingom na kome je obezbijeđeno 25 parking mesta i u podzemnoj garaži 22 parking mesta. Iz podzemne garaže postoje tri konekcije za ulaz u objekat.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i elektroistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sproveđe aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. U slučaju da se dati poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještavanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretariat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio  
Dejan Mugoša  


Pomoćnik Sekretara  
Lazarela Kalezić



