

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/15-75/4
Podgorica, 04. maj 2015. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta skladište zatvorenog tipa, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta Pretić Radomira, iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, koji će biti lociran na urbanističkim parcelama 139B i 140B, Zona "A", na katastarskim parcelama broj 4903/1 i 4903/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtovina", u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 22.04.2015. godine, od strane nosioca projekta Pretić Radomira, iz Podgorice, podnešen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, koji će biti lociran na urbanističkim parcelama 139B i 140B, Zona "A", na katastarskim parcelama broj 4903/1 i 4903/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtovina", u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, nalazi se na urb. parcelama broj 139B i 140B, odnosno kat. parcelama broj 4903/1 i 4903/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtovina". U neposrednoj blizini lokacije se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Sa zapadne strane objekta je prostor na kojem se nalazi kiosk privremenog karaktera, a sa sjeverne i istočne strane od predmetne lokacije se nalaze stambeni objekti.
- Spratnost planiranog objekta je P+Pk. BGP objekta je 300,00 m².
- Namjena objekta je stambeno - poslovni. U dijelu prizemlju objekta smještena je radionica sa "CNC" mašinom za kompjuterski vođenu obradu drveta, a drugom dijelu je izložbeni prostor za obrađeno drvo sa manjim sanitarnim čvorom. U potkovljiju je planiran trosoban stan.
- U predmetnoj radionici će se nalaziti "CNC" mašina za obradu drveta (motor 500w), koja stvara buku manju od 50 decibela. Navedena mašina sama kupi kompletan

drveni otpad svojom usisnom korpom. Drveni otpad se – pilotina se odlaže u posebnom kontejneru.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu, kanalizacionu i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sproveđe aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da u toku izgradnje i funkcionisanja projekta sprovodi mjere zaštite od buke, odnosno održava nivo buke u propisanim graničnim vrijednostima, kao i mjere zaštite vazduha.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještavanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13 definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara

Lazarela Kalezić

