

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-353/16-161/4
Podgorica, 21. novembar 2016. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta – tehnički pregled automobila i autoservis, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 10, u zahvatu DUP-a „Dahna” - Izmjene i dopune, podnesenog od strane nosioca projekta Rogošić Dragana, iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za poslovni objekat – tehnički pregled automobila i autoservis, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 10, u zahvatu DUP-a „Dahna” - Izmjene i dopune, u Podgorici, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj dana 14. novembra 2016. godine, od strane nosioca projekta Rogošić Dragana, iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat – tehnički pregled automobila i autoservis, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 10, u zahvatu DUP-a „Dahna” - Izmjene i dopune, Podgorica.

Kako je navedeni zahtjev podnešen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, te da se predmetni Projekat nalazi na Listi II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07 i „Sl. list CG”, br. 47/13 i 53/14), to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija objekta u kojem će se nalaziti predmetni poslovni prostor tehničkog pregleda automobila i autoservis, nalazi se na urb. parceli broj 10, u Ul. Vojislavljevića, u zahvatu DUP-a „Dahna” – Izmjene i dopune. Prilaz objektu je sa navedene saobraćajnice.
- U blizini predmetne lokacije nalazi se više stambenih i poslovnih objekata. Sa sjeverne strane nalazi se pomenuta saobraćajnica, sa zapadne i južne strane poslovni objekat građevinskog materijala „Novi Volvox” i sa istočne strane zatvoreno skladište i benzinska pumpa.
- Planirani objekat je neto površine 511,50 m², spratnosti P+1, namijenjen za poslovanje.

- Obavljanje planirane djelatnosti zahtjeva specifična tehnička rješenja, kao i određene prostorne i organizacione kapacitete. Funkcionisanje datog objekta, u dijelu koji se odnosi na poslovanje, obuhvata pojavu otpadnih i atmosferskih voda, zatim različitih vrsta otpada (poput motornog ulja, akumulatora, filtera za ulje i sl.), kao i drugih potencijalnih uticaja na različite segmente životne sredine. Pri svemu ovome treba imati u vidu da mogući uticaji imaju svoj kontinuitet i varijabilnost.
- Takođe, pri obavljanju date djelatnosti, moguća je pojava akcidentnih situacija.
- Komunalni čvrsti otpad će se odlagati u kontejnere i odatle dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto deponovanja, dok će se ostali otpad koji ima karakteristike opasnog otpada (akumulatori, gume, otpadna ulja, uljni filteri), odlagati shodno Zakonu o upravljanju otpadom.
- Otpadne vode od pranja automobila će se preko separatora upuštati u upojni bunar.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito prirodu djelatnosti koja će se obavljati u okviru predmetnog objekta, konstatujemo da je iznijeta pitanja neophodno detaljno obraditi i to naročito u smislu definisanja položaja, dimenzija, funkcionisanja i mjera održavanja infrastrukture potrebne za adekvatno obavljanje planirane djelatnosti. Isto tako, neophodno je uzeti u obzir sve moguće rizike i dati adekvatne mjere za njihovo eliminisanje, kako bi se u potpunosti sagledala i na odgovarajući način procijenila realizacija predviđenog projekta. Dalje, potrebno je predvidjeti praćenje stanja i primjenu mjera koje će se preduzeti u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja štetnih uticaja na segmente životne sredine i kroz program praćenja stanja životne sredine za dati objekat.

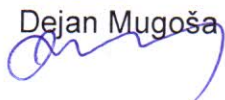
U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 gore navedenog Zakona o procjeni uticaja, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13 definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

