

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-353/15-104/4
Podgorica, 23. jul 2015. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta centralnih djelatnosti – Tržnica, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 264, Zona "E", u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan" - Izmjene i dopune, podnesenog od strane nosioca projekta "Tržnice i pijace" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekta centralnih djelatnosti – Tržnica, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 264, Zona "E", u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan" – izmjene i dopune, u Podgorici, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, "Tržnice i pijace" d.o.o, iz Podgorice, da izradi **Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta centralnih djelatnosti - Tržnica, na urbanističkoj parceli broj 264, Zona "E", u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" – Izmjene i dopune.**

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj dana 16. jula 2015. godine, od strane nosioca projekta "Tržnice i pijace" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta centralnih djelatnosti – Tržnica, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 264, Zona "E", u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan" - Izmjene i dopune, Podgorica.

Kako je navedeni zahtjev podnešen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, te da se predmetni Projekat nalazi na Listi II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07), to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija objekta na kojem je planirana izgradnja predmetnog objekta nalazi se na urbanističkoj parceli broj 264, Zona "E", u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan" - Izmjene i dopune. Namjena urb. parcele je "Centralne djelatnosti - Tržnica".

- Sa južne strane lokacije nalazi se dvosmjerna ulica 3-3, a iza nje izgrađeni objekti u nizu. Sa sjevero-zapadne i sjevero-istočne strane planirana je izgradnja saobraćajnica, iza kojih se nalaze stambeni objekti i jedan hotel. U blizini lokacije nalazi se više stambenih objekata i stambeno – poslovnih objekata.
- Planirana je izgradnja objekta, koji se sastoji iz dva dijela. Jedan je od strane Glavnog grada Podgorica planiran za izgradnju tržnice-pijace, a drugi od strane "Mesopromet" d.o.o., iz Bijelog Polja, za market i višenamjenski tržni centar. Planirana spratnost objekta tržnica je visoko prizemlje i sprat (Vp+1), a objekta tržnog centra podrum, prizemlje i sprat (Po+P+1).
- Mogući su značajni uticaji planiranog objekta u toku izgradnje (rasipanje građevinskog materijala i otpada, izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije, zagađujući gasovi i prašina, povećanje nivoa buke i vibracija), u toku eksploatacije objekta (sanitarne, fekalne vode i zauljene otpadne vode od pranja, aerozagađenje, buka, neadekvatno odlaganje otpada i drugo), kao i uticaji u slučaju akcidenta i kumulativno dejstvo sa drugim projektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 gore navedenog Zakona o procjeni uticaja, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13 definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić


