

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: UP.08-353/16-194/4  
Podgorica, 30. decembar 2016. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta „V&B Invest“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

### **R J E Š E N J E**

UTVRĐUJE se da za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 14, u zahvatu DUP-a „Momišići A – Zona 2“ – Izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 23. decembra 2016. godine, od strane nosioca projekta „V&B Invest“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 14, u zahvatu DUP-a „Momišići A – Zona 2“ – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao stambeno - poslovni objekat, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 14, u zahvatu DUP-a „Momišići A – Zona 2“ – Izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Predmetna lokacija se nalazi na desnoj obali Morače, blizu mosta "Vaka Đurovića". U neposrednom okruženju nalazi se niz novoizgrađenih objekata kolektivnog stanovanja. Sa istočne strane nalazi se rijeka Morača, dok se sa sjeverne strane nalazi Ul. Vaka Đurovića, sa zapadne strane Ul. Serdara Jola Piletića, a sa južne strane stambene zgrade.
- Spratnost planiranog objekta je G+P+6+M, ukupne neto površine objekta 10.022,71 m<sup>2</sup>, od čega površina podzemne etaže iznosi 2.374,47 m<sup>2</sup>. Namjena istog u etažama odnosi se na poslovanje u prizemlju i na stanovanje na spratnim etažama (ukupno 88 stambenih jedinica). U podrumu su planirane tehničke prostorije i podzemna garaža. U podzemnoj garaži planirano je ukupno 89 parking mjesta.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se ukoliko se odstupa od projekta u smislu povećanja broja stambenih jedinica ili poslovnog prostora, obezbijede dodatna parking mjesta u okviru objekta ili parcele, shodno normativima datim u planu. Da nosilac projekta postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko broj planiranih parking mjesta bude 200 ili više.
6. U slučaju da se dati poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio  
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara  
Lazarela Kalezić

