

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/15-13/4
Podgorica, 18. februar 2015. godine

19.02.15

Милановић

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta Vujošević Danila, iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da za izgradnju poslovnog objekta sa stanovanjem, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli 2-16, Blok "2", u zahvatu DUP-a "Prvoborac" – izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Obrázloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 06.02.2015. godine, od strane nosioca projekta Vujošević Danila, iz Podgorice, podnešen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta sa stanovanjem, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli 2-16, Blok "2", u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, nalazi se u prigradskoj zoni, na kat. parceli broj 1139/1 KO Podgorica II, na urbanističkoj parceli 2-16, u zahvatu DUP-a "Prvoborac" – Izmjene i dopune. U neposrednoj blizini lokacije se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Predmetna lokacija sa istočne strane izlazi na magistralni put Podgorica-Kolašin, sa zapadne strane se nalazi željeznička pruga, udaljena oko 100m. Sa sjeverne strane je izведен poslovni objekat spratnosti: P+2, a sa južne strane se nalazi poslovni objekat Hotel "Holiday".
- Spratnost planiranog objekta je Po+P+2+Pk. BGP objekta na urb. parceli 2-16 je 2.159m².
- Namjena objekta je poslovni objekat sa stanovanjem. Poslovanje je predviđeno u podrumskoj i prizemnoj etaži, kao i na prvom spratu. Poslovanje je administrativno – magacinskog karaktera. U podrumu je predviđeno skladištenje roba široke potrošnje, koje nijesu opasnog karaktera. U okviru prizemlja vršiće se administrativni poslovi, dok će se dio koristiti kao magacin, bez skladištenja opasnih materija. Na prvom spratu je predviđena administracija, dok je na drugom spratu i u potkrovju planirano stanovanje.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu. Kako nije definisan priključak atmosferske kanalizacije, projektovan je upojni bunar za sakupljanje atmosferskih voda. Takođe kako na predmetnoj lokaciji ne postoji kanalizaciona mreža, objekat će biti priključen na nepropusnu septičku jamu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sproveđe aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. U slučaju organizovanja djelatnosti, koje nijesu navedene u dostavljenoj dokumentaciji a nalaze se na Listama I i II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07), neophodno je sprovesti proceduru odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještavanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13 definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretariat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

Lazarela Kalezić