

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretariat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: UP.08-353/15-242/5
Podgorica, 26. januar 2016. godine

Sekretariat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG", br. 32/11) i člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), po zahtjevu "Zetagradnja" d.o.o., iz Podgorice, u postupku ocjene Elaborata procjene uticaja za izgradnju stambeno – poslovnog kompleksa sa dvoetažnom podzemnom garažom, na životnu sredinu, donosi

R J E Š E N J E

DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju stambeno – poslovnog kompleksa sa dvoetažnom podzemnom garažom, na urbanističkoj parceli broj 61, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" – izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta "Zetagradnja" d.o.o., iz Podgorice, podnio je dana 14.12.2015. godine, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno – poslovnog kompleksa sa dvoetažnom podzemnom garažom, na urbanističkoj parceli broj 61, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" – izmjene i dopune, u Podgorici (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio "Sigurnost" d.o.o., iz Podgorice.

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja.

Sekretariat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine je, u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, obezbjedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja i organizovao javnu raspravu o istom.

Nakon održane javne rasprave, predmetni Elaborat sa Izvještajem sa javne rasprave, dostavljen je Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj UP.08-353/15-242/4 od 29.12.2015. godine.

Na osnovu razmatranja dostavljene dokumentacije, Komisija je sačinila Izvještaj sa ocjenom datog Elaborata, i predložila Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine da doneše Rješenje o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Uzimajući u obzir Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu konstatovano je da planirani Projekat na predmetnoj lokaciji, ne ugrožava segmente životne sredine, te da se mjerama predviđenim Elaboratom, odnosno uslovima iz Rješenja, sprečavaju ili smanjuju na najmanju moguću mjeru uticaji na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, biodiverziteta i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sproveđe aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom,
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način,
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija,
4. Da se ugrade separatori masti i ulja za tretman otpadnih voda (vode sa površina garaža nastale u slučaju požara, vode od pranja podova garaže ili vode nastale kontaktom eventualnih kišnih voda sa uljem i benzinom) prije njihovog upuštanja u upojne bunare,
5. Da se primjenjuju mjere adekvatnog održavanja separatora masti i ulja,
6. Da se primjenjuju mjere adekvatnog održavanja filtera u sistemu za ventilaciju i odimljavanje,
7. Da se primjenjuju ostale mjere utvrđene Elaboratom,
8. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa mjerama utvrđenim Elaboratom,
9. Da sprovodi Program praćenja uticaja Projekta na životnu sredinu (monitoring).

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

U skladu sa članom 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na elaborat prestaje da važi ukoliko nosilac projekta, u roku od dvije godine od dana dostavljanja odluke o davanju saglasnosti, ne pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

Odredbama člana 27 pomenutog Zakona, za projekte za koje je izdata saglasnost na Elaborat, nadležni organ utvrđuje da li su realizovane sve mjere predviđene istim. U slučaju kada nadležni organ utvrdi da nijesu realizovane sve mjere predviđene Elaboratom, ne može se izdati upotrebljiva dozvola.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Obradio
Dejan Mugoša


Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

POMOĆNIK SEKRETARA

Lazarela Kalezić

