

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/15-60/4
Podgorica, 02. april 2015. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta „Zetagradnja“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da za izgradnju kolektivnog stambeno - poslovnog objekta, koji će biti lociran na urbanističkim parcelama "F" i "E", Blok "IX", koje čine kat. parcele broj 2088/2 i 1326 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan“ – Izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Obrázloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 19. marta 2015. godine, od strane nosioca projekta „Zetagradnja“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju kolektivnog stambeno - poslovnog objekta, koji će biti lociran na urbanističkim parcelama "F" i "E", Blok "IX", koje čine kat. parcee broj 2088/2 i 1326 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan“ – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao kolektivni stambeno - poslovni objekat, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkim parcelama "F" i "E", Blok "IX", u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan“ – Izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Spratnost planiranog objekta je P+5+M, a ukupna BRGP iznosi 7.257,42 m². Namjena istog u etažama je: poslovanje u prizemlju i stanovanje na ostalim etažama. Objekat sadrži dva ulaza sa posebnim vertikalnim komunaikacijama i sa po jednim liftovskim postrojenjem.
- U objektu nije planirana izgradnja podzemne garaže.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sproveđe aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definije radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. U slučaju da se dati poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
6. Ukoliko se, kako je to navedeno u priloženoj dokumentaciji, pitanje saobraćaja u mirovanju ne riješi kroz izgrađeni garažni prostor koji se nalazi u Bloku VI, već se razmotri i predloži drugačije - novo rješenje, to je neophodno da investitor sproveđe proceduru procjene uticaja za takvu vrstu projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještavanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša

Pomoćnik Sekretara

Lazarela Kalezić

