

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/15-204/4
Podgorica, 16. novembar 2015. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno - poslovnog kompleksa sa dvoetažnom podzemnom garažom, na urbanističkoj parceli broj 61, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" – Izmjene i dopune, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta „Zetogradnja“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, kompleksa sa dvoetažnom podzemnom garažom, na urbanističkoj parceli broj 61, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" – Izmjene i dopune, u Podgorici, čiji je nosilac projekta "Zetogradnja" d.o.o., **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

2 - **Nalaže se** nosiocu projekta, "Zetogradnja" d.o.o, iz Podgorice, da izradi **Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno - poslovnog kompleksa sa dvoetažnom podzemnom garažom, na urbanističkoj parceli broj 61, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" – Izmjene i dopune.**

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 05.11.2015. godine, od strane nosioca projekta „Zetogradnja“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno - poslovnog kompleksa sa dvoetažnom podzemnom garažom, na urbanističkoj parceli broj 61, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07 i "Sl. list CG", br. 47/13), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II, za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta, ovaj Sekretarijat, je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05 i "Sl. List CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, utvrdio je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja stambeno - poslovnog kompleksa, nalazi se na urbanističkoj parceli 61, koju čine katastarske parcele broj 165/2, 179, 180, 181/1, 181/5 i 4139/2 KO Podgorica II i djelovi kat. parcela broj 165/1, 4139/3 i 4140 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1 – dio zone A“ - Izmjene i dopune, u Podgorici. Predmetna lokacija je površine 7.220,02 m² i ista je na neizgrađenoj površini. U bližoj i široj okolini predmetne lokacije nalaze se: kolektivni i individualni stambeni objekti.
- Na predmetnoj urb. parceli projektovan je stambeno – poslovni kompleks, koji će se graditi u više faza. Faza 1: Kolektivni stambeni objekat sa dijelom dvoetažne podzemne garaže, BRGP 8.646,70 m². Faza 2: Poslovni objekat sa dijelom dvoetažne podzemne garaže, BRGP 3.122,71 m². Faza 3: Dio dvoetažne podzemne garaže, BRGP 1.801,66 m². Faza 4: Kolektivni stambeni objekat sa djeljnostima, uz dio dvoetažne podzemne garaže, BRGP 16.323,90 m². Faza 5: Kolektivni stambeni objekat sa dijelom dvoetažne podzemne garaže, BRGP 6.804,88 m². Ukupan broj garažnih mjesta u podzemnoj garaži je 358. Objekat će biti priključen na postojeću elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ. Otpadne vode bilo da su tehnološke ili sanitarne i fekalne vode u ovom području se odvođe u gradsku kanalizacionu mrežu. Svi objekti u ovoj zoni snabdijevaju se vodom iz gradske vodovodne mreže. Sav čvrsti otpad koji je komunalnog karaktera odlaže se u kontejnere i odvozi na gradsku deponiju.
- Mogući su značajni uticaji planiranog poslovnog objekta i to: u toku izgradnje (rasipanje građevinskog materijala i otpada, izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije, zagađujući gasovi i prašina, povećanje nivoa buke i vibracija), u toku eksploatacije objekta (sanitarne, fekalne vode i otpadne vode od pranja garaža, aerozagađenje, buka, neadekvatno odlaganje otpada i drugo), kao i uticaji u slučaju akcidenta i kumulativno dejstvo sa drugim projektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

