

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/16-57/4
Podgorica, 19. april 2016. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno - poslovnog kompleksa sa dvoetažnom podzemnom garažom, na urbanističkoj parceli broj 61, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" – Izmjene i dopune, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta „Zetogradnja“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za izgradnju stambeno - poslovnog kompleksa sa dvoetažnom podzemnom garažom, na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" – Izmjene i dopune, u Podgorici, čiji je nosilac projekta "Zetogradnja" d.o.o., **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

2 - **Nalaže se** nosiocu projekta, "Zetogradnja" d.o.o, iz Podgorice, da izradi **Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno - poslovnog kompleksa sa dvoetažnom podzemnom garažom, na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" – Izmjene i dopune.**

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 12.04.2016. godine, od strane nosioca projekta „Zetogradnja“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno - poslovnog kompleksa sa dvoetažnom podzemnom garažom, na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07 i "Sl. list CG", br. 47/13), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II, za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta, ovaj Sekretarijat, je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05 i "Sl. List CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost,

organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, utvrdio je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja stambeno - poslovnog kompleksa, nalazi se na urbanističkoj parceli 1, u zahvatu Urbanističkog plana „Duvanski kombinat“ - Izmjene i dopune, u Podgorici. Predmetna lokacija je površine 42.416,00 m² i ista zahvata zaravljani plato na desnoj obali Morače. U bližoj i široj okolini predmetne lokacije nalaze se: kolektivni i individualni stambeni objekti.
- Na predmetnoj urb. parceli projektovan je stambeno – poslovni kompleks, koji će se graditi u više faza. Faza 1: Kolektivni stambeno poslovni objekat sa dijelom dvoetažne podzemne garaže, spratnosti 2G+p+9, BRGP 17.238,48 m² nadzemne etaže i 13.791,38 m² podzemne etaže sa 408 garažnih mjesta. Faza 2: Kolektivni stambeno poslovni objekat sa dijelom dvoetažne podzemne garaže, spratnosti 2G+P+9 i 2G +P+18, BRGP 26.598,82 m² nadzemne etaže i 7.046,48 m² podzemne etaže sa 162 garažna mjesta. Faza 3: Kolektivni stambeno poslovni objekat sa dijelom dvoetažne podzemne garaže, spratnosti 2G+p+9, BRGP 19.761,22 m² nadzemne etaže i 11.856,59 m² podzemne etaže sa 462 garažna mjesta. Faza 4: Kolektivni stambeno poslovni objekat sa dijelom dvoetažne podzemne garaže, spratnosti 2G+p+9, BRGP 12.800,37 m² nadzemne etaže i 9.587,20 m² podzemne etaže sa 268 garažnih mjesta. Faza 5: Kolektivni stambeno poslovni objekat sa dijelom dvoetažne podzemne garaže, spratnosti 2G+p+9, BRGP 20.528,66 m² nadzemne etaže i 10.794,03 m² podzemne etaže sa 414 garažnih mjesta. Faza 6: Kolektivni stambeno poslovni objekat sa dijelom dvoetažne podzemne garaže, spratnosti 2G+p+9, BRGP 12.682,78 m² nadzemne etaže i 6.673,72 m² podzemne etaže sa 143 garažna mjesta. Faza 7: Kolektivni stambeno poslovni objekat sa dijelom dvoetažne podzemne garaže, spratnosti 2G+p+9, BRGP 14.866,46 m² nadzemne etaže. Faza 8: Kolektivni stambeno poslovni objekat sa dijelom dvoetažne podzemne garaže, spratnosti 2G+p+9, BRGP 21.060,95 m² nadzemne etaže. Faza 7 i 8 u podzemnim etažama čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu sa BRGP 12.575,52 m² a broj garažnih mjesta 358. Ukupan broj garažnih mjesta u podzemnoj garaži je 2215. Objekat će biti priključen na postojeću elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa uslovima koje propišu nadležni organi. Otpadne vode bilo da su tehnološke ili sanitarne i fekalne vode u ovom području se odvođe u gradsku kanalizacionu mrežu. Sav čvrsti otpad koji je komunalnog karaktera odlaže se u kontejnere i odvozi na gradsku deponiju.
- Mogući su značajni uticaji planiranog poslovnog objekta i to: u toku izgradnje (rasipanje građevinskog materijala i otpada, izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije, zagađujući gasovi i prašina, povećanje nivoa buke i vibracija), u toku eksploatacije objekta (sanitarne, fekalne vode i otpadne vode od pranja garaža, aerozagađenje, buka, neadekvatno odlaganje otpada i drugo), kao i uticaji u slučaju akcidenta i kumulativno dejstvo sa drugim projektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila,
Veselinka Vukčević, dipl.ing.



POMOĆNIK SEKRETARA
Lazarela KALEZIĆ

