CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/15-82/4
Podgorica, 15. maj 2015. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG", br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta „Zrnožit" d.o.o., iz Cetinja, donosi:

R J E Š E NJ E

UTVRĐUJE se da za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 88, koju čine kat. parcele broj 3833/1, 3833/2, 3835/3 i 3832/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo - Ljubović" – Izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 05. maja 2015. godine, od strane nosioca projekta „Zrnožit" d.o.o., iz Cetinja, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 88, koju čine kat. parcele broj 3833/1, 3833/2, 3835/3 i 3832/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo - Ljubović" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao objekat kolektivnog stanovanja, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 88, u zahvatu DUP-a „Zabjelo - Ljubović" – Izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Spratnost planiranog objekta je Po+S+P+4+Pk, a ukupna BGP iznosi 6.297,81 m^2. Namjena istog u etažama odnosi se na stanovanje, dok je u podrumu i suterenu planirana podzemna garaža.
- U podzemnom dijelu objekta je smještena garaža. Ukupna bruto površina garaža iznosi 3.110,78 m2 i u njoj je predviđeno 90 parking mjesta.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještavanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša

Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić