

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: UP.08-353/17-74/4  
Podgorica, 12. april 2017. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta namjene skladišta i servisi, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

## RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, koji će biti lociran na dijelu urb. parceli broj 8-1, Blok 8, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – Zona 2” – izmjene i dopune, u Podgorici, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 05. aprila 2017. godine, od strane nosioca projekta "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, koji će biti lociran na dijelu urb. parceli broj 8-1, Blok 8, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – Zona 2” – izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, te da se predmetni Projekat nalazi na Listi II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07 i „Sl. list CG”, br. 47/13 i 53/14), to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 8-1, Blok 8, u zahvatu DUP-a 'Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Do lokacija se dolazi skretanjem lijevo iz Ul. II Crnogorskog bataljona u Pipersku ulicu, sa kojom se ista graniči sa istočne strane. U okolini planiranog objekta se nalaze individualni stambeni objekti, kolektivni stambeni objekti i poslovni objekti.

- Planirana je izgradnja tri stambena objekta sa djelatnostima u prizemlju, spratnosti Po+P+9, Po+P+8 i Po+P+7, ukupne bruto površine 27.566,66 m<sup>2</sup>. U podrumskoj etaži se nalazi podzemna garaža za planiranih 281 parking mjestom i tehničke prostorije. U prizemlju objekta predviđeni su prostori za poslovanje. Na ostalim etažama planirani su stambeni prostori, sa ukupno 408 stambenih jedinica.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. **U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.**

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio  
Dejan Mugoša

Pomoćnik Sekretara  
Lazarela Kalezić

