

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje i uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: UP.08-353/17-114/5  
Podgorica, 03. jul 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11) i člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), po zahtjevu "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, u postupku ocjene Elaborata procjene uticaja za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na životnu sredinu, donosi

## RJEŠENJE

**DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na životnu sredinu, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 8-1, Blok 8, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

## Obrazloženje

Nosilac projekta "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, podnio je dana 29.05.2017. godine godine, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na životnu sredinu, koji će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 8-1, Blok 8, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio "Medix" d.o.o., iz Podgorice.

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine je, u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja i organizovao javnu raspravu o istom.

Nakon održane javne rasprave, predmetni Elaborat dostavljen je Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj UP.08-353/17-114/4 od 06.06.2017. godine.

Na osnovu razmatranja dostavljene dokumentacije, Komisija je sačinila Izvještaj sa ocjenom datog Elaborata, i predložila Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine da donese Rješenje o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Uzimajući u obzir Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu konstatovano je da planirani Projekat na predmetnoj lokaciji, ne ugrožava segmente životne sredine, te da se mjerama predviđenim Elaboratom, odnosno uslovima iz Rješenja, sprečavaju ili smanjuju na najmanju moguću mjeru uticaji na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, biodiverziteta i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprječavanja mogućih akcidentnih situacija koje su navedene u predmetnoj dokumentaciji.
4. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa mjerama utvrđenim Elabortom.
5. Da se ugrade separatori ulja, masti i naftnih derivata za tretman otpadnih voda (atmosferske vode sa rampi garaža i otvorenih manipulativnih površina i otvorenih parking prostora) prije njihovog upuštanja u gradsku atmosfersku kanalizacionu mrežu.
6. Da se primjenjuju mjere adekvatnog održavanja separatora.
7. Da se u toku eksploatacije primjenjuju i ostale mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja utvrđenih Elabortom.
8. Da sprovodi Program praćenja uticaja Projekta na životnu sredinu (monitoring).

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

U skladu sa članom 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na elaborat prestaje da važi ukoliko nosilac projekta, u roku od dvije godine od dana dostavljanja odluke o davanju saglasnosti, ne pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

Odredbama člana 27 pomenutog Zakona, za projekte za koje je izdata saglasnost na Elabort, nadležni organ utvrđuje da li su realizovane sve mjere predviđene istim. U slučaju kada nadležni organ utvrdi da nijesu realizovane sve mjere predviđene Elabortom, ne može se izdati upotrebna dozvola.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Obradio  
Dejan Mugoša

- Dostavljeno:
- Nosiocu projekta
  - u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
  - Ekološkoj inspekciji
  - a/a

