

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/17-75/4
Podgorica, 25. april 2017. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta centralne djelatnosti – izložbeni salon, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta Čelebić Milenka, iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da za izgradnju objekta centralnih djelatnosti – izložbeni salon, koji će biti lociran na urb. parceli broj 142, u zahvatu DUP-a „Cijevna – Planska jedinica 2.5”, na kat. parcelama broj 2231/1, 2231/2 i 2239/1 KO Mahala, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 05. april 2017. godine, od strane nosioca projekta Čelebić Milenko, iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta centralnih djelatnosti – izložbeni salon, koji će biti lociran na urb. parceli broj 142, u zahvatu DUP-a „Cijevna – Planska jedinica 2.5”, na kat. parcelama broj 2231/1, 2231/2 i 2239/1 KO Mahala, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao objekat centralnih djelatnosti sa namjenom izložbeni salon, nalazi se u prigradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 142, u zahvatu DUP-a "Cijevna – Planska jedinica 2.5", na kat. parcelama broj 2231/1, 2231/2 i 2239/1 KO Mahala. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- U okolini planiranog objekta se nalazi veći broj individualnih stambenih objekata i objekata namijenjenih poslovanju. Na jugozapadnoj strani lokacija se graniči sa magistalnim putem Podgorica-Petrovac, sa kojeg se i pristupa istoj. Na udaljenosti od oko 120m nalazi se rijeka Cijevna.
- Spratnost planiranog objekta je Po+P+1. Raspored neto površina po etažama je sljedeći: podrum 431,31m², prizemlje 448,54m² i sprat 440,73m². U podrumskoj etaži je planiran magacin, kao i tehničke i pomoćne prostorije, dok su u prizemlju i na spratu izložbeni salon za različite vrste namještaja i tehničke opreme za kućne potrebe. U objektu se ne planira skladištenje robe opasnog karaktera.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se septička jama postavi na lokalitetu unutar urb. parcele (u blizini planiranog objekta) i da ista bude izgrađena u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata, i po pitanju materijala i funkcionisanja.
7. Da se vrši redovno održavanje vodonepropusne septičke jame kao i separatora naftnih derivata, prije ulivanja u upojni rov.
8. U slučaju da se dati poslovni prostor opredijeli za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

