

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/17-126/4
Podgorica, 16. jun 2017. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta stanovanje sa djelatnostima, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta "Master Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekta stanovanje sa djelatnostima, koji će biti lociran na urb. parcelama broj 5a, 5b, 5c i 5d, na kat. parcelama broj 1361, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1591/1 i 1591/4 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – izmjene i dopune, u Podgorici, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 08. juna 2017. godine, od strane nosioca projekta "Master Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta stanovanje sa djelatnostima, koji će biti lociran na urb. parcelama broj 5a, 5b, 5c i 5d, na kat. parcelama broj 1361, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1591/1 i 1591/4 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, te da se predmetni Projekat nalazi na Listi II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07 i „Sl. list CG”, br. 47/13 i 53/14), to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao objekat stanovanja sa djelatnostima, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkim parcelama broj 5a, 5b, 5c i 5d, na kat. parcelama broj 1361, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1591/1 i 1591/4 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.

- U okolini planiranog objekta se nalaze kolektivni stambeni objekti i poslovni objekti (Delta City i City Mall). Kolski pristup lokaciji je obezbijeđen iz Studentske ulice.
- Predmetnim projektom je predviđena fazna izgradnja kompleksa (3 faze), na urb. parcelama broj 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h i 5i. Prva faza se odnosi na urb. parcele 5a, 5b, 5c i 5d. Objekat je namijenjen stanovanju i poslovanju, spratnosti: 2G+Po+P+8+Pk+Tv, ukupne bruto površine 42.376,92 m². U podrumskim etažama se nalazi podzemna garaža za planiranih 362 parking mjesta i tehničke prostorije. U prizemlju objekta predviđeni su prostori za poslovanje. Na ostalim etažama planirani su stambeni prostori.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu, fekalnu i elektrodistributivnu mrežu.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. **U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.**

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša

Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić