

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/17-68/4
Podgorica, 13. april 2017. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG“ br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, po zahtjevu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta za namjene vinarija, na životnu sredinu, nosioca projekta Ivezaj Nua, iz Podgorice, donosi

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekta namjene vinarija, na katastarskoj parceli broj 3445 KO Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, dana 30.03.2017. godine, od strane nosioca projekta Ivezaj Nua, iz Podgorice, podnešen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta namjene vinarija, na životnu sredinu. Predmetni objekat biće lociran na katastarskoj parceli broj 3445 KO Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, te da se predmetni Projekat nalazi na Listi II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl list RCG“, broj 20/07 i “Sl.list CG, broj 47/13 i 53/14), to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.
Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnesena uz isti može se konstatovati:

- Lokacija na kojoj će se nalaziti predmetni objekat je na kat. parceli broj 3445 KO Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Prema smjernicama navedenog plana ova lokacija je dijelom namjene "poljoprivredne površine", dijelom "površine naselja".
- Površina kat. parcele je 20.468 m² i u neposrednoj blizini predmetne lokacije preovlađuju obradive površine i livade. Najbliži objekat se nalazi na udaljenosti od oko 200m.
- Predmetni objekat se sastoji od podruma, površine 689,65m², u kojem je planirano čuvanje vina i prizemlja, površine 864,23m², u kojem će se obavljati proizvodnja. Kapacitet vinarije je 150 tona grožđa.
- Oko objekta je predviđen parking prostor i manipulativna površina za vozila sa saobraćajnim priključkom na postojeći lokalni put.
- Funkcionisanje predmetnog objekta obuhvata i pojavu otpadnih i

atmosferskih voda, kao i otpada, odnosno odgovarajuće održavanje specifičnih, namjenskih prostorija i dr. Data pitanja je neophodno detaljno obraditi u smislu položaja, dimenzija, funkcionisanja i mjera održavanja potrebne infrastrukture.

- Dalje, obavljanje navedene djelatnosti uključuje i mogućnost nastanka akcidentnih situacija, te je u tom smislu neophodno uzeti u obzir sve moguće rizike i dati adekvatne mjere za njihovo eliminisanje, kako bi se u potpunosti sagledala i na odgovarajući način procijenila realizacija predviđenog projekta.
- Sagledani uticaji imaju svoj kontinuitet i moguću varijabilnost, pa je neophodno pratiti stanje i primjenu mjera koje će se preduzeti u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja štetnih uticaja na segmente životne sredine kroz program praćenja stanja životne sredine za dati objekat.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito prirodu i obim djelatnosti koja će se obavljati u okviru predmetnog objekta, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog Projekta. U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi procjene uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprječavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. **U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih stranaka.**

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 od dana isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

