

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/17-131/4
Podgorica, 23. jun 2017. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta Petričević Dejana, iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, koji će biti lociran na urb. parceli broj 13, odnosno na kat. parceli 3939 KO Donja Gorica, Zona B, Podzona B.4, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica, koridor južne obilaznice i Cetinjskog puta” – izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 14. juna 2017. godine, od strane nosioca projekta Petričević Dejana, iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, koji će biti lociran na urb. parceli broj 13, odnosno na kat. parceli 3939, KO Donja Gorica, Zona B, Podzona B.4, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica, koridor južne obilaznice i Cetinjskog puta” – izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija predmetnog projekta nalazi se u prigradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 13, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica koridor južne obilaznice i Cetinjskog puta” – izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili nacionalnim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Lokacija projekta je okružena parcelama na kojima su sa sjeverne, sjeverozapadne i jugozapadne strane izgrađeni poslovni i stambeni objekti, dok se sa južne i istočne strane graniči sa parcelama na kojima nema izgrađenih objekata. Na udaljenosti od oko 100m, nalazi se magistralni put Podgorica-Cetinje, sa kojeg se pristupa internoj saobraćajnici koja služi kao kolski pristup lokaciji.
- Spratnost planiranog objekta, ukupne neto površine 1.752,60 m² je P+2, dok ukupna neto površina prizemlja iznosi 543,43 m². Namjena predmetnog objekta odnosi se na skladištenje papira i kancelarijskog, odnosno knjigovodstvenog materijala, kao i

kancelarijsko poslovanje. U objektu se ne planira skladištenje robe opasnog karaktera, kao ni obavljanje proizvodnih procesa.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu dok će se, usled neizgrađenosti kanalizacione mreže u području na kojem je planiran objekat, otpadne vode ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da izgradi vodonepropusnu septičku jamu u skladu sa odredbama zakona koji definišu ovu problematiku, te da shodno ugovoru sa nadležnim preduzećem za obavljanje ove djelatnosti vrši redovno održavanje iste.
5. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
6. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. U slučaju da se dati poslovni objekat, opredijeli za skladištenje drugih materijala, odnosno za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

26 Obradio
Dejan Mugoša
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić
Lazarela Kalezić