

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/17-33/4
Podgorica, 21. februar 2017. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta namjene skladišta i servisi, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta "TCZ" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekta djelatnosti sa stanovanjem, koji će biti lociran na dijelu urb. parceli broj 4-15, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – izmjene i dopune, u Podgorici, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 10. februara 2017. godine, od strane nosioca projekta "TCZ" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta djelatnosti sa stanovanjem, koji će biti lociran na dijelu urb. parceli broj 4-15, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, te da se predmetni Projekat nalazi na Listi II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07 i „Sl. list CG”, br. 47/13 i 53/14), to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao objekat djelatnosti sa stanovanjem, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 4-15, u zahvatu DUP-a "Prvoborac" – izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Lokacija objekta se nalazi na uglu Bulevara koji ide od Podgorice prema naselju Zlatica i Ul. Nikole Tesle. U okolini planiranog objekta se nalaze individualni stambeni objekti, benzinska stanica, željeznička pruga Podgorica-Bijelo Polje i park šuma Zagorič. Pristup lokaciji je moguć preko postojeće saobraćajnice iz Ul. Nikole Tesle.
- Spratnost planiranog objekta je Po+P+2, ukupne bruto površine 7.823,00 m². Raspored neto površina po etažama je sljedeći: podrum 2.435,35m², prizemlje 2.299,08m², I sprat 2.110,38m² i II sprat 255,79m². U podrumskoj etaži se nalazi podzemna garaža za parkiranje 56 putničkih automobila, tehničke prostorije i magacinski prostor – magacin za potrebe marketa (prehrambena roba i sl.) i

magacini za butike (garderoba). U prizemlju objekta predviđen je prostor za poslovanje sa sadržajima marketa, prodaja hemije i apoteka, banka, pošta i prostor TV distributera – operatera. Na prvom spratu planirani su poslovni prostori za butike, prodaja bijele tehnike, igraonica za djecu i prodavnice robe široke potrošnje. Na drugom spratu nalaze se administrativni dio objekta, kancelarije i sl.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavješćavanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić