

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/17-102/4
Podgorica, 17. maj 2017. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta "Tehnomax" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da za izgradnju poslovnog objekta – logistički centar, koji će biti lociran na urb. parceli broj 4, odnosno na kat. parcelama 1343/104, 1343/105, 1344/10 i 1391/11 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a za koridor južne obilaznice“ – izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 08. maja 2017. godine, od strane nosioca projekta "Tehnomax" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta, koji će biti lociran na urb. parceli broj 4, odnosno na kat. parcelama 1343/104, 1343/105, 1344/10 i 1391/11 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a za koridor južne obilaznice“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao poslovni objekat – logistički centar, nalazi se u prigradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a za koridor južne obilaznice" – izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- U okolini planiranog objekta nalazi se poslovni objekat firme "Voli" d.o.o., kao i hale Kombinata alumijuma Podgorica. Na udaljenosti od oko 100m, nalazi se magistralni put Podgorica-Petrovac, sa kojeg se pristupa internoj saobraćajnici koja služi kao kolski pristup lokaciji.
- Spratnost planiranog objekta je P+1, ukupne bruto površine 8.044,00 m², dok je horizontalni gabarit prizemlja površine 4.022 m². U prizemlju i na spratu je planiran poslovni dio za prijem i otpremu robe, sa prostorom za zaposlene i pomoćnim prostorijama (lift, stepenište, toalet i dr). Prvu funkcionalnu grupu čini hala za prijem i

otpremu robe, drugu funkcionalnu grupu čini administrativni dio i treću pomoćne prostorije. U objektu je planirano privremeno skladištenje robe široke potrošnje, namijenjene domaćinstvima i sl., do otpreme u prodajne objekte U objektu se ne planira skladištenje robe opasnog karaktera.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu, kanalizacionu i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
7. U slučaju da se dati poslovni objekat, opredijeli za skladištenje drugih materijala, odnosno za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

