

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/17-10/4
Podgorica, 30. januar 2017. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, po zahtjevu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na životnu sredinu, nosioca projekta „Voli Trade“ d.o.o., donosi

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na urb. parceli broj 46, Blok 11, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona" – izmjene i dopune, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 23.01.2017. godine, od strane nosioca projekta „Voli Trade“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na urb. parceli broj 46, Blok 11, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, te da se predmetni Projekat nalazi na Listi II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl list RCG“, br. 20/07 i "Sl.list CG", br. 47/13 i 53/14), to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnesena uz isti može se konstatovati:

- Lokacija predmetnog objekta nalazi se na urb. parceli broj 46, Blok 11, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – izmjene i dopune, u Podgorici. Predmetna lokacija je dobro povezana saobraćajnicama, sa zapadne strane se graniči sa Ul. 4 jula, sa južne strane Bul. Georgija Žukova. Sa sjeverne i istočne strane se nalaze objekti za poslovanje.
- Na lokaciji je planirana izgradnja objekta namjene za prodaju robe sa

poslovnim prostorima za izdavanje. Na nivou prizemlja je planirano: Hipermarket sa pratećim sadržajima (magacini, kuhinja, garderobe, kancelarije i sl.); pet (5) poslovnih prostora za izdavanje; hol i prateće prostorije. Na spratu su predviđeni: Poslovni prostor namijenjen za prodaju opreme i aparata za domaćinstvo; Caffè restoran sa kuhinjom i pratećim sadržajima; Igraonica za djecu, hol i prateće prostorije.

- Spratnost planiranog objekta je P+1, površine u osnovi 7,000m².
- Mogući su značajni uticaji planiranog poslovnog objekta i to: u toku izgradnje (rasipanje građevinskog materijala i otpada, izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije, zagađujući gasovi i prašina, povećanje nivoa buke i vibracija), u toku eksploatacije objekta (sanitarne, fekalne vode i otpadne vode od pranja, aerozagađenje, buka, neadekvatno odlaganje otpada i drugo), kao i uticaji u slučaju akcidenta i kumulativno dejstvo sa drugim projektima u okruženju.
- Prema raspoloživim podacima, može se konstatovati da će investitor ukloniti postojeći objekat.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije. **U prilog navedenom ukazujemo na potrebu da uklanjanje objekta bude predmetom budućeg Elaborata.**

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja.

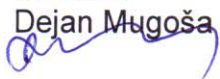
Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić,



Lazarela Kalezić