

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/17-214/4
Podgorica, 13. novembar 2017. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, po zahtjevu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta – servis i tehnički pregled motornih vozila, na životnu sredinu, nosioca projekta „Vujačić Company“ d.o.o., donosi

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za izgradnju poslovnog objekta – servis i tehnički pregled motornih vozila, na urb. parceli broj 170, Zona "A", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mahala", potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 02.11.2017. godine, od strane nosioca projekta „Vujačić Company“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta – servis i tehnički pregled motornih vozila, na urb. parceli broj 170, Zona "A", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mahala", u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, te da se predmetni Projekat nalazi na Listi II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14), to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnesena uz isti može se konstatovati:

- Lokacija predmetnog objekta nalazi se na urb. parceli broj 170, na kat. parcelama broj 2318/2 i 2319 KO Mahala, u zahvatu DUP-a "Mahala", u Podgorici. Predmetnoj lokaciji se pristupa sa magistralnog puta Podgorica-Petrovac. Predmetna parcela se sa sjeverne strane graniči sa lokacijom koja se nalazi u vlasništvu istog investitora, sa istočne strane se pruža betonski plato koji služi za parkiranje motornih vozila i mehanizacije, kao i magistralni put. Sa zapadne strane se nalazi par stambenih objekata na udaljenosti od oko 100m, a sa južne strane se nalazi stambeni objekat na udaljenosti od oko 10m.

- Na lokaciji je planirana izgradnja poslovnog objekta, spratnosti VP, ukupne bruto površine 964,24m². Predmetni objekat formiran je u dva nivoa, visoko prizemlje sa galerijom. Namjena objekta je servisiranje teških teretnih motornih vozila – kamiona i njihov tehnički pregled.
- Obavljanje planirane djelatnosti zahtjeva specifična tehnička rješenja, kao i određene prostorne i organizacione kapacitete. Funkcionisanje datog objekta, u dijelu koji se odnosi na poslovanje, obuhvata pojavu otpadnih i atmosferskih voda, zatim različitih vrsta otpada (poput motornog ulja, akumulatora, filtera za ulje i sl.), kao i drugih potencijalnih uticaja na različite segmente životne sredine. Pri svemu ovome treba imati u vidu da mogući uticaji imaju svoj kontinuitet i varijabilnost.
- Takođe, pri obavljanju date djelatnosti, moguća je pojava akcidentnih situacija.
- Komunalni čvrsti otpad će se odlagati u kontejnere i odatle dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto deponovanja, dok će se ostali otpad koji ima karakteristike opasnog otpada (akumulatori, gume, otpadna ulja, uljni filteri) će se odlagati shodno Zakonu o upravljanju otpadom.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

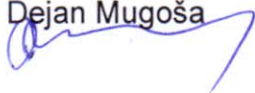
Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

