

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/17-241/4
Podgorica, 25. decembar 2017. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta namjene skladišta i servisi, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta "Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da za izgradnju izložbeno – prodajnog objekta sa podzemnom garažom, koji će biti lociran na dijelu urb. parceli broj 2b, cjelina A, zona 1, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" – izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 12. decembra 2017. godine, od strane nosioca projekta "Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju izložbeno – prodajnog objekta sa podzemnom garažom, koji će biti lociran na dijelu urb. parceli broj 2b, cjelina A, zona 1, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao izložbeno prodajni objekat sa podzemnom garažom, nalazi se u gradskoj zoni, na kat. parceli broj 7904/3 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli broj 2b, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" – izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- U okolini planiranog objekta se nalazi objekat Distributivnog centra udaljeni oko 80m. Sa sjevero istočne strane lokacija se graniči sa magistralnim putem Podgorica-Tuzi , a sa jugozapadne i jugoistočne strane sa neizgrađenim prostorom.
- Spratnost planiranog objekta je Po-2+Po+P+1, ukupne bruto površine nazemnog i podzemnog dijela 6.536,70 m². Raspored neto površina po etažama je sljedeći: podrum-1 je 2.120,00m², podruma-2 je 1.900,20, prizemlje 1.571,50m² i sprat 748,20m². U podrumskim etažama se nalazi garažni prostor uz prateće tehničke prostorije (prostorija za splinker, mašinske, elektro instalacije i dr.). U prizemlju je planiran izložbeno prodajni salon namjene: salon namještaja, rasvjete, opreme za

domaćinstva, kućne tehnike, garderobe i sl, dok se na spratu dijelom nalaze kancelarije za administraciju, dijelom izložbeni prostor. U objektu se ne planira skladištenje robe opasnog karaktera, niti materija i materijala opasnih po životnu sredinu i ljudsko zdravlje.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
7. Da se septička jama postavi na lokalitetu unutar urb. parcele (u blizini planiranog objekta) i da ista bude izgrađena u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata, i po pitanju materijala i funkcionisanja.
8. Da se vrši redovno održavanje zelenih površina na lokaciji predmetnog projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavješćavanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša

