

Na osnovu člana 3 i člana 10 Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa ("Službeni list Crne Gore", broj 55/13, 38/14) i člana 3 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa („Sl.list CG“ 36/16"), na zahtjev investitora Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, donio je:

**ODLUKU O RASPISIVANJU KONKURSA ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO  
RJEŠENJE ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI A 206/1, ZONA A, U  
ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA "STARA VAROŠ" – IZMJENE I  
DOPUNE, U PODGORICI**

**Član 1**

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice (u daljem tekstu Raspisivač), raspisuje Konkurs za Idejno arhitektonsko rješenje za objekat u zahvatu urbanističkog projekta "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici (u daljem tekstu: Konkurs).

**Član 2**

Predmet Konkursa je izrada Idejnog arhitektonskog rješenja za objekat na urbanističkoj parceli A 206/1, Zona A, u zahvatu urbanističkog projekta "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici.

**Član 3**

Konkurs je nacionalni, opšti, javni, jednostepeni i anonimni.

**Član 4**

Sredstva za konkursni fond obezbjeđuje investitor u bruto iznosu od 6.000,00€ i u roku od osam dana dostavlja Raspisivaču bankarsku garanciju u vrijednosti konkursnog fonda.

Visina sredstava u bruto iznosu za nagradni fond iznosi 3.600,00 €.

Nagradni fond će se raspodijeliti u bruto iznosu na sljedeći način :

|             |            |
|-------------|------------|
| I nagrada   | 1.800,00 € |
| II nagrada  | 1.100,00 € |
| III nagrada | 700,00 €   |

Naknade u bruto iznosu za rad članova žirija, Sprovodioca i izvjestilaca iznose 2.400,00 €.

**Član 5**

Konkursni materijal se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio konkursnog materijala sadrži :

- Raspis konkursa;
- Konkursni zadatak;

- Grafički dio konkursnog materijala sadrži:
- Digitalnu geodetsku podlogu sa naznačenom granicom lokacije;
  - Katalog fotografija tretiranog područja i kontakt zona;
  - Ortofoto snimak lokacije.

#### Član 6

Sadržaj i oprema konkursnog rada biće definisani Raspisom konkursa, koji je sastavni dio ove odluke.

#### Član 7

Konkurs traje od 23. juna 2016. godine do 23. avgusta 2016 godine.  
Žiri može donijeti odluku o produženju roka predaje konkursnih radova, o čemu će obavjestiti sve učesnike konkursa.

#### Član 8

- Članovi konkursnog žirija su:
- Prof. dr Goran Radović, dipl.ing.arh., stručni član i Predsjednik žirija
  - Nebojša Adžić, dipl.ing.arh., stručni član žirija
  - Jakov Lopušina, dipl.ing.arh., stručni član žirija
  - Aleksandar Živaljević, Spec.Sci Arch., predstavnik Investitora
  - Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ., predstavnik Raspisivača

Zamjenik člana žirija je Tamara Vučević, dipl.ing.arh., predstavnik Sprovodioca.

#### Član 9

Stručni izvjestioci Konkursa su :

- Dijana Radević, Spec.Sci Arch., – predstavnik Raspisivača
- Dejan Mugoša, dipl.pravnik, predstavnik Raspisivača.

Administrativne poslove za potrebe Konkursa obavljaće Sprovodilac Konkursa.

#### Član 10

Poslove sprovođenja konkursa Raspisivač povjerava Republičkom zavodu za urbanizam i projektovanje a.d. (u daljem tekstu Sprovodilac), koji ispunjava uslove u pogledu stručnih i tehničkih kvalifikacija i referenci u organizaciji konkursa, kao i organizacionih sposobnosti za sprovođenje konkursa.

#### Član 11

Raspisivač vrši nadzor nad sprovođenjem konkursa.

Broj: 08-351/16-434/4  
Podgorica, 20. jun 2016. godine



V.D. SEKRETAR  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o raspisivanju konkursa za Idejno arhitektonskog rješenja za objekat na urbanističkoj parceli A 206/1, Zona "A" u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune je sadržan u članu 30. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i članu 3 i 10. Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa ("Sl.list Crne Gore" broj 55/13, 38/14) i člana 3 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa ("Sl.list Crne Gore" broj 36/16).

Urbanističkim projektom "Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici, za predmetnu lokaciju je s obzirom na izrazitu ambijentalnu vrijednost i značaj lokacije pristupa Staroj Varoši od strane Nove Varoši i priobalja rijeke Ribnice, ovim planskim dokumentom za urbanističku parcelu A 206/1, predviđeno raspisivanje javnog konkursa za arhitektonsko rješenje, a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima iz planskog dokumenta.

Osnovni cilj Konkursa je da se obezbijedi adekvatno arhitektonsko rješenje za objekat na urbanističkoj parceli A 206/1, koja se nalazi u zahvatu Urbanističkog projekta "Stara Varoš", u zoni "A", koje će, shodno napomeni iz UTU-a i Urbanističkog projekta "Stara varoš" – izmjene i dopune, postati sastavni dio ovog planskog dokumenta.

Imajući u vidu ambijentanu vrijednost Stare Varoši i značaj pozicije predmetne parcele na priobalju Ribnice, a u odnosu na Novu Varoš (*početni, "uvodni" dio u ambijentalnu cjelinu starog gradskog jezgra u odnosu na dio grada koji je nastao kasnije*), kao i obavezu postupanja po Urbanističko-tehničkim uslovima važećeg planskog dokumenta, potrebno je pristupiti izradi Idejnog rješenja objekta spratnosti: 2Po+P+7 (*dvije podzemne etaže, prizemlje i sedam spratova*), mješovite namjene.

Shodno članu 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, usvojeno Idejno-arhitektonsko rješenje predstavlja sastavni dio Urbanističkog projekta "Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici .