

RASPIS

KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI A 206/1, ZONA A, U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA "STARA VAROŠ" – IZMJENE I DOPUNE, U PODGORICI

Raspisivač: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice

Sprovodilac: Republički zavod za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica

Naručilac: mr Aco Đukanović

1. OPŠTE ODREDBE

1.1. Raspisivač konkursa

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice

Adresa: Ulica Vuka Karadžića br. 41

81000 Podgorica

web adresa: www.sekretarijat-za-plurzs.podgorica.me

1.2. Sprovodilac konkursa

Republički zavod za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica

Adresa: Bulevar revolucije br. 2

Tel: +382 20 407 855

E-mail: konkursa2061@gmail.com

web adresa: www.rzup.me

Kontakt osoba: Jasmin Zejnelagić, dipl.ing.arh.

1.3. Naručilac konkursa

mr Aco Đukanović

1.4. Tip konkursa

Konkurs za Idejno arhitektonsko rješenje je nacionalni, opšti, javni, jednostepeni i anonimni.

Konkursni rad mora biti urađen u skladu sa Raspisom konkursa, Konkursnim zadatkom i ostalim priložima koji su sastavni dio konkursnog materijala.

1.5. Predmet konkursa

Predmet konkursa je izrada Idejnog rješenja poslovnog objekta sa uređenjem terena na urbanističkoj parceli br. A206/1 , zona A u okviru Urbanističkog projekta "Stara varoš" – izmjene i dopune.

1.6. Cilj konkursa

Osnovni cilj Konkursa je obezbijediti adekvatno arhitektonsko rješenje za poslovni objekat na urbanističkoj parceli A 206/1 koja se nalazi u zahvatu Urbanističkog projekta "Stara varoš" u zoni A, koje će, shodno napomeni iz Urbanističkog projekta "Stara varoš" – izmjene i dopune, postati sastavni dio ovog planskog dokumenta.

Imajući u vidu ambijentanu vrijednost Stare varoši i značaj pozicije predmetne parcele na priobalju Ribnice, a u odnosu na Novu varoš (*početni, "uvodni" dio u ambijentalnu cjelinu starog gradskog jezgra u odnosu na dio grada koji je nastao kasnije*), kao i obavezu postupanja po uslovima važećeg planskog dokumenta, potrebno je pristupiti izradi Idejnog rješenja poslovnog objekta spratnosti 2 Po + P + 7 (*dvije podzemne i osam nadzemnih etaža*), za koji se predviđa mješovita namjena sa centralnim sadržajima.

Indeks zauzetosti zemljišta UP A206/1 iznosi $I_i=0,60$, a indeks izgrađenosti zemljišta $I_i=5,00$. Na predmetnoj parceli **ne** postoje izgrađeni objekti.

Potrebno je utvrditi i predstaviti orijentacionu vrijednost i faznost realizacije predloženog rješenja.

1.7. Pravo učešća

Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička i pravna lica koja ispunjavaju uslove definisane ovim Raspisom i Konkursnim zadatkom i koja imaju odgovarajuće licence za arhitektonsko projektovanje izdate od nadležne institucije. U autorskim timovima mogu se naći učesnici iz različitih disciplina.

Na konkursu ne mogu učestvovati lica koja su neposredno angažovana u organizovanju konkursa, kao ni lica koja su u najužem srodstvu i koja najneposrednije sa njima saraduju u vrijeme trajanja konkursa.

Svaki od učesnika, pojedinac ili grupa, ima pravo učešća na ovom konkursu samo sa jednim radom.

2. Konkursni rokovi

2.1. Raspis konkursa i rok prijave

Konkurs je otvoren od 23. juna 2016. godine i biće objavljen na internet stranicama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine: www.sekretarijat-za-plurzs.podgorica.me i Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica: www.rzup.me kao i u jednom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore.

Konkursni materijal se može preuzeti do 04. jula 2016. godine, uz dokaz o uplati u iznosu od 20,00€ na ime otkupa konkursnog materijala na žiro račun Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica:

535-5649-10 kod Prve Banke Crne Gore, PIB: 02013690, PDV: 30/31-00214-0

u prostorijama Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica ili slanjem dokaza na e-mail adresu: konkurs2061@gmail.com. Nakon dokaza u uplati svakom učesniku biće dostavljen kompletan konkursni materijal u digitalnom obliku na e-mail adresu, putem pošte, ili lično podizanjem dokumentacije kod raspisivača.

2.1. Rok za postavljanje pitanja

Svi učesnici mogu postaviti pitanja u vezi sa konkursom do 15. jula 2016. godine.

Odgovori će biti poslani do 22. jula 2016. godine.

Pitanja treba slati na e-mail adresu: konkurs2061@gmail.com

2.3. Rok za predaju radova

Rok za predaju radova je 23. avgust 2016. godine.

Ukoliko se konkursni rad šalje poštom, važi poštanska bilješka sa datumom 23. avgust 2016. godine.

Radovi se predaju na arhivu Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica do 16 h dana 23. avgust 2016. godine.

Adresa Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica je Bulevar revolucije br. 2, 81 000 Podgorica, Crna Gora.

2.4. Rezultati konkursa

Svi učesnici će biti obaviješteni o odluci žirija dana 29. avgusta 2016. godine kada će biti otvaranje koverata sa podacima o autoru.

3. Kriterijumi za ocjenjivanje konkursnih radova

Svaki konkursni rad biće vrijednovan na isti način i u skladu sa kriterijumima predviđenim u ovom poglavlju.

3.1. Formalni kriterijumi

Neispunjenost formalnih kriterijuma dovešće do diskvalifikacije. Formalni kriterijumi su:

- Konkursni rad je dostavljen u roku naznačenom u poglavlju 2.3. ovog Raspisa konkursa
- Konkursni rad sadrži sve priloge definisane ovim Raspisom konkursa
- Konkursni rad je predat u skladu sa pravilima definisanim ovim Raspisom konkursa.

3.2. Kriterijumi

Br.	Oblast ocjenjivanja	Broj bodova
1.	Ostvareni prostorni i funkcionalni kvaliteti objekta	0 - 40
2.	Arhitektonsko-oblikovno rješenje	0 - 30
3.	Ostvareni stepen ekoloških standarda i stepen primjene alternativnih izvora energije	0 - 15
4.	Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja	0 - 15

4. Konkursni materijal

Sva dokumentacija koja predstavlja konkursni materijal u vidu tekstualnih i grafičkih priloga biće dostavljena učesnicima u elektronskom obliku.

4.1. Tekstualni dio

- Raspis Konkursa i
- Konkursni zadatak.

4.2. Grafički dio

- Digitalna geodetska podloga sa naznačenom granicom lokacije i pozicijom budućeg objekta,
- Katalog fotografija objekta i kontakt zona i
- Ortofoto snimak lokacije.

5. Sadržaj konkursnog rada

5.1. Tekstualni dio

Svaki konkursni rad sadrži tekstualni dio sljedećeg sadržaja:

- Konceptualno obrazloženje rješenja i
- Procjena investicije.

5.2. Grafički dio

- Situacija kompleksa sa širim okruženjem R=1:1000,
- Uža situacija – urbanistička parcela R=1:500,
- Karakteristične osnove svih etaža R=1:200,
- Karakteristični presjeci R=1:200,
- Trodimenzionalni prikazi (*renderi*) ili maketa objekta.

6. Oprema konkursnog rada i način predaje

Konkursni radovi se predaju u digitalnoj i analognoj formi.

6.1. Analogna forma – grafički prilozi

Svi grafički prilozi konkursnog rada predaju se na panoima: A0 i u A3 sveskama. Grafički prilozi predaju se sa sadržajem naznačenim u poglavlju 5.

U gornjem desnom uglu svakog panela staviti puni naziv konkursa.

U gornjem lijevom uglu svakog panela naznačiti šifru rada. FONT: Arial, veličina: 16.

6.2. Analogna forma – tekstualni prilozi

Tekstualni prilozi svakog rada se predaju u formatu A3 sveske sa tekstualnim dijelom rada sadržaja naznačenom u poglavlju 6 ovog Raspisa i svakim panoom iz Grafičkog dijela rada odštampanim na A3 formatu. Ovi prilozi predaju se u 6 (*šest*) primjeraka.

Na svakom listu A3 sveske u gornjem desnom uglu staviti puni naziv konkursa. U gornjem lijevom uglu svakog panela naznačiti šifru rada. FONT: Arial, veličina: 10.

6.3. Digitalna forma

Svi konkursni radovi predaju se na CD-u. Na CD snimiti dva foldera. U jedan smjestiti svaki A0 panel pripremljen za štampu. U drugi folder smjestiti dokument u PDF format sa svim listovima priloženim u A3 sveskama u analognoj formi. Priložiti po jednu kopiju CD-a sa svakom A3 sveskom. Svaki CD predaje se u papirnom omotu, na svaki CD upisati šifru i pričvrstiti ga za jednu od A3 svesaka na način da se ne ošteti CD.

6.4. Način predaje rada

Svaki konkursni rad (*svi panoi sa A3 sveskama*) moraju biti u omotu, sa šifrom u uglu omota i jasnom naznakom:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica
 “KONKURS ZA UP A 206/1 ZONA A – URBANISTIČKI PROJEKAT “STARA VAROŠ”
 PODGORICA
 Adresa: Bulevar revolucije br. 2
 81 000 Podgorica
 Crna Gora

Uz konkursni rad, autori su u obavezi da dostave i:

6.4.1. Kovertu sa naznakom “Podaci o autoru” i šifrom koja sadrži:

- Ukoliko se isplata nagrada vrši na ime fizičkih lica:
 - Šifru rada,
 - Ime/na i prezime/na autora,
 - Adresu, adresa elektronske pošte i broj telefona autora,
 - JMBG autora,
 - Broj žiro-računa sa naznakom banke,
 - Izjava o podjeli nagrade izmedju učesnika (*u procentima*) i
 - Informaciju da li je autor kao fizičko lice obveznik PDV-a
- Ukoliko se isplata nagrada vrši pravnom licu:
 - Šifru rada,
 - Ime/imena autora s adresom sjedišta pravnog lica i brojem telefona,
 - Adresu, adresa elektronske pošte i broj telefona autora,
 - Naziv pravnog lica, broj žiro računa, PIB i PDV broj, i
 - Izjava autora o isplati honorara na žiro-račun pravnog lica.

7. Žiri i izvjestioci

7.1. Žiri

Članovi konkursnog žirija su:

- Prof. dr Goran Radović, dipl.ing.arh., stručni član i Presjednik žirija
- Nebojša Adžić, dipl.ing.arh., stručni član žirija
- Jakov Lopušina, dipl.ing.arh., stručni član žirija
- Aleksandar Živaljević, Spec.Sci Arch., predstavnik Investitora
- Suzana Lačković - Aćimić, dipl.ing.građ, predstavnik Raspisivača.

Ukoliko jedan od članova žirija ne bude u mogućnosti da učestvuje u žiriranju, Raspisivač imenuje zamjenika člana žirija Tamaru Vučević, dipl.ing.arh., predstavnika Sprovodioca.

Žiri može diskvalifikovati učesnika na osnovu kriterijuma navedenih u poglavlju 3.1.

7.2. Izvjestioci

Izvjestioci rade u sastavu:

- Dijana Radević, Spec.Sci Arch., predstavnik Raspisivača
- Dejan Mugoša, dipl. pravnik, predstavnik Raspisivača.

Izvjetiooci će prije početka rada Žirija konstatovati kompletnost prispjelih radova i njihovu usklađenost sa uslovima Konkursa.

8. Nagrade i novčane nadoknade

8.1. Nagradni fond

Ukupan nagradni fond za dodjelu iznosi, u bruto iznosu 3.600,00 EUR

8.2. Nagrade

Žiri će dodijeliti prvu, drugu i treću nagradu, u bruto iznosu, i to u sljedećim iznosima:

- I nagrada 1.800,00 EUR,
- II nagrada 1.100,00 EUR,
- III nagrada 700,00 EUR.

Žiri zadržava pravo da ne dodijeli jednu od navedenih nagrada ukoliko konkursni radovi ne budu na zadovoljavajućem nivou kao i da ustanovi posebne nagrade i priznanja.

8.3. Proces otvaranja koverti i saopštavanje nagrada

Žiri je dužan da proces žiriranja okonča završnim izvještajem i obrazloženjem odluke o nagrađenim radovima. Nakon sačinjavanja ovog izvještaja, Žiri je dužan da Raspisivaču podnese konkretne preporuke u pogledu ostvarivanja zaključaka do kojih se došlo tokom konkursa i u pogledu dalje razrade nagrađenih radova. Autor/i nagrađenih radova i Raspisivač/Naručilac dužni su postupati u skladu sa zaključcima Žirija, a u vezi sa daljom realizacijom nagrađenog rada.

Rezultati konkursa i autori nagrađenih radova biće saopšteni u procesu javnog otvaranja koverata sa naznakom "Podaci o autoru", a svi učesnici blagovremeno obaviješteni o rezultatima nakon toga.

Nakon sačinjavanja završnog izvještaja Žirija, pristupa se otvaranju koverti sa naznakom "Podaci o autoru" i javnom otvaranju ponuda.

Koverta sa naznakom "Podaci o autoru" otvara Žiri sa Izvjestiocima. Tom prilikom identifikuju se autori nagrađenih radova i formira se konačna rang lista sa rezultatima konkursa.

8.4. Organizovanje izložbe

Sprovodilac konkursa organizovaće izložbu u roku od 15 dana nakon objavljivanja rezultata konkursa u prostorijama hola Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica, na adresi Bulevar revolucije br.2 81000 Podgorica, na kojima će biti izloženi svi pristigli i ocijenjeni radovi.

8.5. Napomene

Predajom rada učesnik Konkursa prihvata sve propozicije ovog Konkursa.

Radovi koji nijesu nagrađeni ili nijesu zadovoljili uslove Konkursa, vraćaju se autorima - podizanjem na arhivi Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica u roku od 30 dana od proglašenja rezultata Konkursa. Autori koji žele da im radovi budu vraćeni poštom, sami snose troškove poštarine. Nakon tog roka Sprovodilac nema obaveze prema učesnicima.

9. Anonimnost

Svi konkursni radovi predaju se anonimno. Anonimnost je na snazi u toku donošenja odluke Žirija i ne smije biti povrijeđena pod bilo kakvim uslovima. Nakon donošenja odluke, Žiri je obavezan da Raspisivaču i Sprovodiocu dostavi odluke o nagrađenim radovima sa zvaničnim obrazloženjem. Tek nakon ove odluke otvaraju se koverta sa naznakom "Podaci o autoru" nakon čega su poznati autori nagrađenih radova.

10. Vlasnička prava

Autor (*autorski tim*) konkursnog rada je učesnik koji je izradio konkursni rad i time pod svojim šifrom / imenom objavio autorsko djelo činom predaje istog na konkurs.

Predajom konkursnog rada autor (*autorski tim*) daje/u saglasnost na sve propisane uslove konkursa.

Takođe, autori (*autorski tim*) predajom konkursnog rada vrše prenos imovinskih prava Raspisivaču konkursa, ukoliko je predmetni rad nagrađen ili otkupljen.

Nagrađeni i otkupljeni radovi se kasnije mogu (*bez saglasnosti autora ili autorskog tima*) koristiti u cijelini ili u djelovima i kroz izradu planske i tehničke dokumentacije prilagoditi situaciji na terenu, tj. prostornim, tehničkim i finansijskim mogućnostima i ograničenjima. Investitor nema obavezu angažovanja autora (*autorskog tima*) kao obrađivača planske i tehničke dokumentacije.

Svoju saglasnost na gore pomenute uslove, kao i na sve uslove predmetnog konkursa, autor rada daje samim učešćem na konkursu.

11. Diskvalifikacija

Konkursni radovi neće biti uzeti u obzir prilikom žiriranja ukoliko:

- Konkursni rad nije dostavljen u roku naznačenom u poglavlju 2.3. ovog Raspisa konkursa;
- Konkursni rad ne sadrži sve priloge definisane poglavljem 5. ovog Raspisa konkursa;
- Konkursni rad nije predat u skladu sa pravilima definisanim u poglavlju 6. ovog Raspisa konkursa.

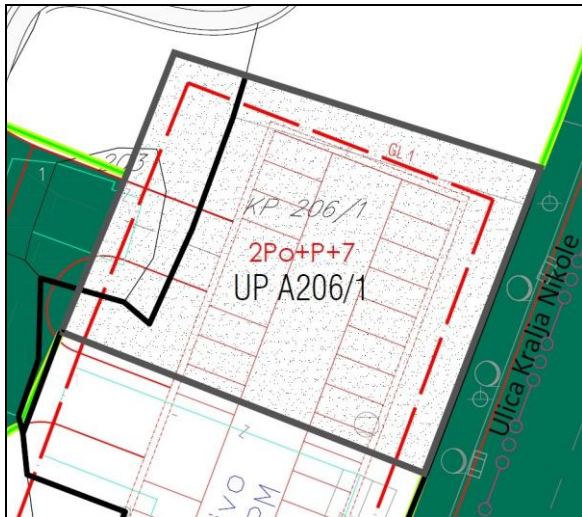
12. Završne odredbe

Rezultati i obrazloženje odluke konkursnog žirija biće objavljeni na internet stranicama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica kao i u jednom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore.

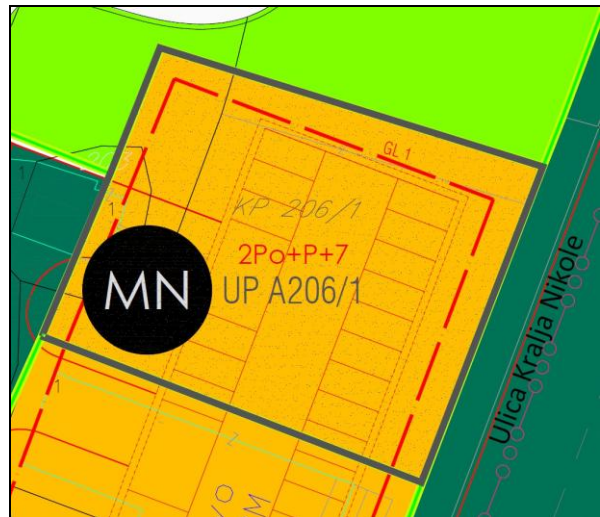
Završni izvještaj konkursnog Žirija biće dostavljen svim učesnicima Konkursa.

Autor/i prvonagrađenog rada i Raspisivač konkursa dužni su postupati u skladu sa zaključcima Žirija, a u vezi sa daljom realizacijom prvonagrađenog rada.

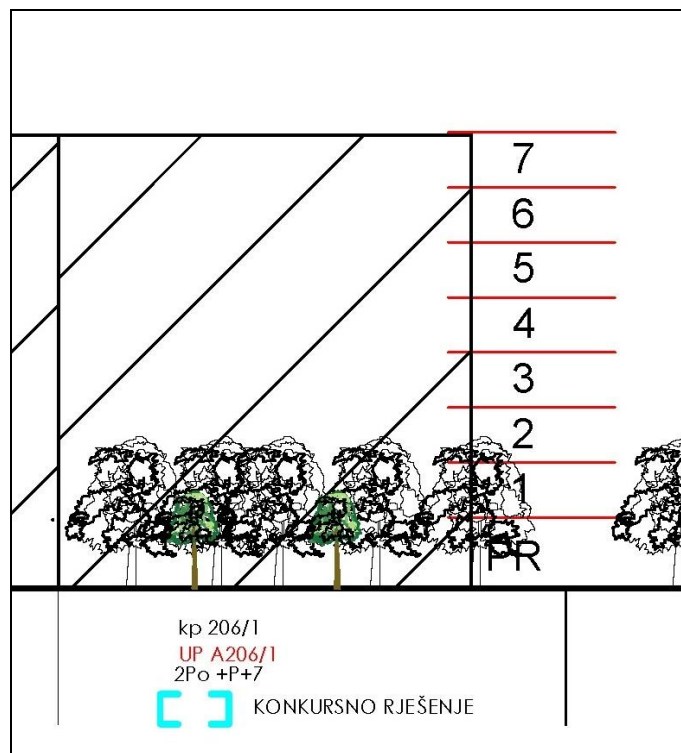
Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog konkursa prvenstveno će se rješavati dogovorom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su redovnog Suda koji je nadležan za Raspisivača konkursa.



Namjena površina¹



Parcelacija, nivelacija i regulacija²



Ulična fasada (Ulica Kralja Nikole)³

¹ Grafički dio Urbanističkog projekta „Stara varoš“ – izmjene i dopune, prilog br. 9 *Plan namjene površina*

² Grafički dio Urbanističkog projekta „Stara varoš“ – izmjene i dopune, prilog br. 10 *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*

³ Grafički dio Urbanističkog projekta „Stara varoš“ – izmjene i dopune, prilog br. 20 *Urbanistička razrada Ulice Kralja Nikole*