

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DEO

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Potvrda o registraciji
- Odluka o pristupanju izradi Lokalne studije lokacije
- Programski zadatak
- Licenca firme
- Licence odgovornog planera i planera

TEKSTUALNI DEO

1. UVODNI DEO

- Granica zahvata
- Površina zahvata
- Pravni osnov za izradu plana
- Programski zahtevi

2. ANALITIČKI DEO

- Prirodne karakteristike predmetnog područja
- Namena površina I postojeće fizičke strukture
- Opis vegetacije
- Saobraćajna povezanost I infrastrukturna opremljenost
- Dosadašnji planski razvoj
- Anketni zahtevi
- Sintezni prikaz ocene postojećeg stanja

3. OPŠTI I POSEBNI CILJEVI

- Opšti ciljevi
- Posebni ciljevi

4. PLANSKO REŠENJE

- Koncept organizacije prostora
- Mreža i objekti infrastrukture
 - Saobraćaj
 - Elektroenergetika
 - Hidrotehnička infrastruktura
 - Telekomunikaciona infrastruktura
- Način faze i dinamika realizacije plana
- Ekonomska analiza i troškovi realizacije planiranih sadržaja u okviru plana
- Uporedni pregled postojećih i planskih bilansa

5. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

- Smernice za dalju plansku razradu
- Smernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturne baštine
- Smernice za zaštitu životne sredine
- Smernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbeđenje potreba odbrane
- Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije
- Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

GRAFIČKI DEO

Overena Topografsko - katastarska podloga	R 1: 1000
2. Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice plana	R 1: 1000
3. Izvod iz GUP-a – plan namene površina	R 1: 5000
4. Izvod iz GUP-a – plan saobraćaja	R 1: 5000
5. Izvod iz GUP-a – plan hidrotehničke infrastrukture	R 1: 5000
6. Izvod iz GUP-a – plan elektroenergetske infrastrukture	R 1: 5000
7. Izvod iz GUP-a – plan PTT I radiodifuzne mreže	R 1: 5000
8. Izvod iz GUP-a – plan ozelenjavanja	R 1: 5000
9. Izvod iz GUP-a – tehnički zoning	R 1: 5000
10. Analiza postojećeg stanja - namena površina-	R 1: 1000
11. Analiza postojećeg stanja - fizičke strukture-	R 1: 1000
12. Analiza postojećeg stanja - valorizacija-	R 1: 1000
13. Analiza postojećeg stanja - vlasništvo-	R 1: 1000
14. Analiza postojećeg stanja - hidrotehnička infrastruktura -	R 1: 2500
15. Analiza postojećeg stanja - elektroenergetska infrastruktura -	R 1: 2500
16. Analiza postojećeg stanja - telekomunikaciona infrastruktura-	R 1: 2500
17. Plan namene površina	R 1: 1000
18. Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije	R 1: 1000
19. Plan parcelecije, regulacije i UTU	R 1: 1000
20. Uslovi za sprovođenje plana	R 1: 1000
21. Plan hidrotehničke infrastrukture	R 1: 1000
22. Plan elektroenergetske infrastrukture	R 1: 1000
23. Plan telekomunikacione infrastrukture	R 1: 1000
24. Plan zelenih I slobodnih površina	R 1: 1000

- Opšta dokumentacija

-Tekstualni deo

- Grafički prilozi