

NARUČILAC **Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo**

OBRAĐIVAČ **Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica**

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"CIJEVNA - PLANSKA JEDINICA 2.5."**

ODGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE

Podgorica, maj 2015. godine

Redni broj	Broj zahtjeva i datum	Prezime i ime	Katastarska parcela	Primjedbe i sugestije	Odgovori
1.	08-350/15-421 17.03.2015.	"ARIA" doo	8737/3 i 8736/2	1.1. Formiranje urbanističke parcele u okviru vlasničkih - katastarskih. 1.2. Povećanje indeksa zauzetosti sa Nacrtom datog 0,25 na 0,32.	1.1. Primjedba se prihvata 1.2. Primjedba se prihvata
2.	08-350/15-84 20.03.2015.	Danilo Petrović	2231/1, 2231/2, 2231/3 i 2239/6	2.1. Formiranje urbanističke parcele u granicama vlasničkih - katastarskih. 2.2. Otvaranje novog saobraćajnog priključka sa magistrale u neposrednoj blizini kružnog toka. 2.3. Promjena namjene iz Nacrtom planirane - stanovanje u centralne djelatnosti - benzinska pumpa.	2.1. Primjedba se djelimično prihvata Formirana je urbanistička parcela u granicama navedenih katastarskih, izuzev na dijelu prema saobraćajnici gdje je granica urbanističke parcele formirana do koridora planiranog PUP-om. Sastavni dio urbanističke parcele broj UP142 predstavlja i dio katastarske parcele broj 2231/4 KO Mahala koja nije prikazana na katastarskoj podlozi na kojoj je Plan rađen (predstavlja dio površine katastarske parcele broj 2231/2 sa katastarske podloge Plana) a koja je, prema podacima Direkcije za imovinu Glavnog grada ekspropisana za potrebe izgradnje I faze magistralnog puta M2. 2.2. Primjedba se prihvata. U tekstualnom dijelu u poglavlju "Saobraćaj" propisani su uslovi za priključak na benzinsku pumpu na min. rastojanju od 25m od raskrsnice shodno važećem Pravilniku o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva 2.3. Primjedba se prihvata
3.	08-350/15-85 20.03.2015.	Uroš Dudić	13/90	3.1. Formiranje urbanističke parcele u okviru vlasničke katastarske koja ne postoji na katastarskoj podlozi plana. 3.2. Uklapanje izvedenog objekta na predmetnoj katastarskoj parceli koji nije evidentiran u katastarskom	3.1. Primjedba se prihvata 3.2. Primjedba se prihvata

				operatu.	
4.	08-350/15-89 23.03.2015.	Gradska opština Golubovci Predsjednik gradske opštine Radonjić Dušan	UP119 i UP143	4.1. Promjena namjene UP119 iz Nacrtom planirane - sport i rekreacija u centralne djelatnosti. 4.2. Planiranje novog saobraćajnog priključka do UP143.	4.1. Primjedba se prihvata 4.2. Primjedba se prihvata
5.	08-350/15-88 23.03.2015. 22-031/15-2157 18.03.2015.	Damjanović Slobodan	13/12	5.1. Formiranje dvije urbanističke parcele u okviru Nacrtom planirane UP66.	5.1. Primjedba se prihvata
6.	08-350/15-88 23.03.2015. 22-031/15-2186 19.03.2015.	Cetković Jovan Četković Veselin - Vesko	2232/1 i 2232/2	6.1. Formiranje urbanističke parcele u okviru vlasničkih katastarskih. 6.2. Smanjivanje zelenog pojasa uz magistralu.	6.1. Primjedba se prihvata 6.2. Primjedba se prihvata
7.	08-350/15-88 23.03.2015. 22-031/15-2196 19.03.2015.	Boljević Marcelo Boljević Dušan	8	7.1. Smanjivanje koridora zaštitnog zelenila uz koridor željezničke pruge, odnosno povećanje površine urbanističkih parcela 137, 130 i 126. 7.2. Smanjivanje koridora zaštitnog zelenila uz rijeku Cijevnu, odnosno formiranje urbanističke parcele.	7.1. Primjedba se prihvata 7.2. Primjedba se ne prihvata Nacrtom plana definisani kapaciteti u predmetnoj zoni zadovoljavaju potrebe namjene slobodna zona.
8.	08-350/15-88 23.03.2015. 22-031/15-2197 19.03.2015.	Aćimović Zoran	13/3	Preparcelacija unutar vlasničke - katastarske parcele.	Primjedba se prihvata
9.	08-350/15-88 23.03.2015. 22-031/15-2261 20.03.2015.	Mikavica Predrag	8687, 8686 i 8685	9.1. Ukidanje Nacrtom planirane saobraćajnice i formiranje nove sa postojećeg kružnog toka. 9.2. Pomjeranje granice urbanističke parcele na račun katastarske	9.1. Primjedba se ne prihvata. Predmetna saobraćajnica je planirana shodno urbanističkom konceptu i planiranim sadržajima. Glavnim projektom magistralnog puta na ovoj raskrsnici sa kružnim tokom saobraćaja nije predviđen predmetni priključak. 9.2. Primjedba se prihvata

				<p>parcele broj 8690 na kojoj je izveden pomoćni objekat.</p> <p>9.3. Predlog za formiranje novog saobraćajnog priključka.</p>	<p>9.3. Primjedba se prihvata</p>
10.	<p>08-350/15-88 23.03.2015. 22-031/15-2266 20.03.2015.</p>	<p>Stijepović Vuksan Stijepović Milan</p>	<p>13/54, 13/57,13/72,13 /93, 13/91, 13/92, 13/1, 25 i 25/1</p>	<p>10.1 Ukidanje Nactom planirane saobraćajnice i formiranje nove sa postojećeg kružnog toka.</p> <p>10.2 Objedinjavanje UP12,13,14,5,7,8,6,18,19 i zelene površine uz UP16.</p> <p>10.3 Ispravka granica između UP23 i 24 i UP23 i 10 prema dostavljenoj skici.</p> <p>10.4 Formiranje novih urbanističkih parcela sa namjenom porodično stanovanje u okviru površine koja je Nactom planirana kao parkovska.</p> <p>10.5 Formiranje urbanističkih parcela sa namjenom servisi i skladišta u sjevernom dijelu prema rijeci.</p>	<p>10.1 Primjedba se ne prihvata. Predmetna saobraćajnica je planirana shodno urbanističkom konceptu i planiranim sadržajima. Glavnim projektom magistralnog puta na ovoj raskrsnici sa kružnim tokom saobraćaja nije predviđen predmetni priključak</p> <p>10.2. Primjedba se prihvata</p> <p>10.3 Primjedba se prihvata</p> <p>10.4 Primjedba se prihvata</p> <p>10.5 Primjedba se djelimično prihvata Formirana je urbanistička parcela sa namjenom sport i rekreacija.</p>
11.		<p>Radenović Slađan Radenović Goran</p>		<p>Formiranje urbanističkih parcela i uklapanje izvedenih objekata prema dostavljenoj skici.</p>	<p>Primjedba se prihvata</p>
12.		<p>Terzić, Mihailo, Nikola</p>		<p>12.1 Formiranje urbanističkih parcela u okviru vlasništva prema dostavljenim podacima o diobi.</p> <p>12.2 Ukidanje saobraćajnice.</p> <p>10.3 Formiranje urbanističke parcele za izgradnju na račun zelene površine</p>	<p>12.1 Primjedba se prihvata</p> <p>12.2 Primjedba se djelimično prihvata Trasa saobraćajnice je pomjerena i na taj način je formirana površina koja omogućava racionalnu parcelaciju u okviru vlasništva.</p> <p>10.3. Primjedba se prihvata</p>

				planirane Nacrtom.	
13.		Krstović Slavko		13.1 Ukidanje saobraćajnice 13.2 Povećanje indeksa zauzetosti sa 0,33 na 0,85 i indeksa izgrađenosti sa 0,60 na 1,20.	13.1 Primjedba se djelimično prihvata Smanjen je profil saobraćajnice ukidanjem jednog trotoara. 13.2 Primjedba se djelimično prihvata Povećana je površina urbanističke parcele na račun zelene površine i povećan je indeks zauzetosti sa 0,33 na 0,5. Povećanjem površine urbanističke parcele povećana je i BGP objekta.

Primjedbe i sugestije iskazane u dostavljenim Mišljenjima:

- Direktorata za planiranje prostorom /broj 04-2357/1 od 19.01.2015. g./,
- Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost /broj 0404-7582/2 od 30.12.2014.g./,
- Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj /broj 03-10156/2 od 25.12.2014.g./,
- Ministarstva odbrane /broj 80702-7366/14-2 od 13.01.2015. g./,
- Ministarstva finansija /broj 07-15115 od 26.12.2014.g./,
- Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturnih dobara /broj 03-599/2014-2 od 29.12.2014.g./,
- Ministarstva održivog razvoja i turizma /broj 06-2357/9 od 16.01.2015.g./,
- AD Cmogorski elektroprenosni sistem /broj 83 od 13.01.2015.g./,
- Elektrodistribucije AD Podgorica /broj 40-21-38455/1 od 31.12.2014.g./,
- Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Uprava za vode /broj 11/15-0101-11/2 od 13.02.2015.g./,
- Uprave za šume PJ Podgorica /broj 60 od 05.02.2015.g./,

su analizirane i ugrađene u Predlog plana.

IZVRŠNI DIREKTOR
 Petar Korać, spec. građ.

