

Na osnovu člana 41. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 74. Statuta Glavnog grada ("Službeni list RCG – opštinski propisi", br. 28/06 i "Službeni list CG - opštinski propisi" br. 39/10 i 18/12), člana 109. i 110. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 od, 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donio je –

ODLUKU

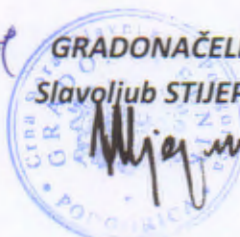
O UTVRĐIVANJU NACRTA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "CIJEVNA - PLANSKA JEDINICA 2.5" U PODGORICI

1. **Utvrđuje se Nacrt** Lokalne studije lokacije "Cijevna - Planska jedinica 2.5" u Podgorici sa Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, i stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 (petnaest) dana, počev od **6. marta 2015. godine**
2. Javnu raspravu sprovede Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice.

Broj: 01-031/15-1799

Podgorica, 06.03. 2015.godine

Slavoljub
GRADONAČELNIK
Slavoljub STIJEPOVIĆ
Slavoljub Stijepović



KRATAK SADRŽAJ

NACRTA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "CIJEVNA - PLANSKA JEDINICA 2.5" U PODGORICI

Granica zahvata na zapadnoj i sjevernoj strani predstavlja rijeka Cijevna, na južnoj saobraćajnica prema aerodromu Golubovci, a sa istočne strane zona aerodroma. Osnovni cilj izrade planskog dokumenta je da se stvore planske pretpostavke za razvoj, organizaciju i uređenje ovog prostora. Površina zahvata plana prema Odluci o izradi iznosi 131,13ha.

Planirana namjena u okviru zahvata predmetnog Plana je sljedeća:

- *Površine za stanovanje male gustine;*
- *Površine za mješovite namjene;*
- *Površine za centralne djelatnosti;*
- *Površine za industriju i proizvodnju;*
- *Površine za industriju i proizvodnju - slobodna zona;*
- *Površine javne namjene;*
- *Površine saobraćajne i ostale infrastrukture.*

Planski koncept je formiran na način da se stvori mogućnost da ovaj prostor dobije pravi značaj kao samostalna cjelina i u okruženju. Pri tom se vodilo računa o tome da se primjeni kriterijum jednobrazne ili slične namjene površina kao jedinstvenog režima uređenja predmetnog prostora u široj zoni.

Zahvat predmetnog Plana dijeli trasa željezničke pruge. Na prostoru zapadno od pruge u njenom centralnom dijelu nalazi se stambeno naselje formirano linijski uz postojeću saobraćajnicu. Ovim Planom stambeni objekti su zadržani i principom interpolacije i uz primjenu oblika intervencija koji podrazumijeva dogradnju formirane su nove urbanističke parcele za izgradnju objekata porodičnog stanovanja.

U centralnom dijelu stambenog bloka, planirana je urbanistička parcela za izgradnju objekta centralnih djelatnosti koji će svojim sadržajima omogućiti obezbjeđenje usluga administracije, uprave, trgovine, ugostiteljstva i ostalih servisa za potrebe stanovnika naselja. Takođe su formirane značajne površine za parkove, zaštitno zelenilo između zone stanovanja i servisa kao i zaštitno zelenilo uz rijeku Cijevnu. Planirane su dvije urbanističke parcele za izgradnju objekta i sportskih terena na otvorenom. U zoni uz postojeće objekte sa namjenom servisi i proizvodnja kao i uz prugu formirane su nove lokacije sa namjenom industrija i proizvodnja.

Istočna zona između pruge i aerodroma planirana je kao "slobodna zona" budući da ovaj neizgrađeni prostor ima prednosti koje su potrebne za formiranje ovog kompleksa, u smislu dobre saobraćajne povezanosti (vazdušni, drumski i željeznički saobraćaj) i autonomije. U okviru predmetne zone planirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata namijenjenih razvoju privrednih djelatnosti i skladištenja pod posebnim uslovima. U zoni skladišta se mogu obavljati privredne djelatnosti kojima se ne ugrožavaju životna sredina, zdravlje ljudi, materijalna dobra i bezbjednost.

PROGRAM JAVNE RASPRAVE

NACRTA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "CIJEVNA - PLANSKA JEDINICA 2.5" SA IZVJEŠTAJEM O STRATEŠKOJ PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU – U PODGORICI

1. Nacrt Lokalne studije lokacije "Cijevna - Planska jedinica 2.5" u Podgorici sa Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu stavlja se na javnu raspravu. Javna rasprava traje 15 dana, počev od **6. marta 2015. godine**.
2. Kratak sadržaj Nacrta Plana sa grafičkim prilogom i označenom granicom zahvata Plana objaviće se u dnevnom listu "Pobjeda" i na internet sajtu Glavnog grada – Podgorice – www.podgorica.me.
3. Javna rasprava održaće se u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, gdje će biti izložen Nacrt ovog Plana.
4. Centralna javna rasprava održaće se dana **17. marta 2015. godine**, u prostorijama Gradske opštine Golubovci, sa početkom u **11:00** časova. Na centralnoj javnoj raspravi obezbijediće se prisustvo Obrađivača Plana, predstavnika Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice i stručnih lica Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.
5. Pisane primjedbe i sugestije na Nacrt Plana zainteresovana lica mogu dostavljati Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, Ulica Vuka Karadžića br. 41- Podgorica ili na e-mail: planiranje@pggrad.co.me.
6. Javnu raspravu će sprovesti Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice.

GLAVNI GRAD - PODGORICA

PROGRAM

ODRŽAVANJA JAVNE RASPRAVE

Naziv Plana	Mjesto održavanja javne rasprave	Vremenski period	Vrijeme trajanja	Centralna javna rasprava
Lokalna studija lokacije "Cijevna - Planska jedinica 2.5" u Podgorici sa Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice	Od 6. marta 2015.g. do 21. marta 2015. godine	Od 13,00 – 15,00 časova	17. marta 2015 g. 11:00 h Gradska opština Golubovci

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"CIJEVNA - PLANSKA JEDINICA 2.5"

