

D.O.O. "WINSOFT"

Broj: 3006/14-1

Podgorica, 30.06. 2014 god.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Broj: 6799

Podgorica, 01.07. 2014 god.

UGOVOR ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE

između:

1. **Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., Ul. Jovana Tomaševića 2a-Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor Nada Mugoša, dipl.ing.gradj. (u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. **Zajednička ponuda: „Winsoft“ doo – vodeći član i „Čelebić“ doo - član** koga zastupa izvršni direktor vodećeg člana, Dragana Bulajić (u daljem tekstu: IZVRŠILAC).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga „Izrada LSL Skladišno – poslovna zona Donji Kokoti sa izradom geodetsko – katastarskih podloga i izradom Separata sa urbanističko tehničkim uslovima“, prema zahtjevu za dostavljanje ponuda šopingom za izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluga broj 9/14 od 9.06.2014. godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 6600 od 26.06.2014. godine i prema ponudi IZVRŠIOCA.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Programskom zadatku i prihvaćenju Ponudi br. 6510 od 24.6.2014.godine koja čini sastavni dio Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 10.000,00 € (i slovima: deset hiljada eura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost. Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će da izvrši na žiro račun Izvršioca 530-10257-88 na način

- po dostavljenim računima u skladu sa stepenom završenosti posla.

III ROK

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora izvršiti do 29.08.2014.godine.

Član 5

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi plansku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene

kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka . Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene usluga.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda plansku dokumentaciju.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjedjenje.

Član 7

Izvršilac se obavezuje da plansku dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku po 6 (šest) primjeraka grafičkog i tekstualnog dijela za potrebe recenzije i javne rasprave.

Član 8.

Eventualne primjedbe Naručioca, Komisije za stručnu ocjenu plana ili primjedbe sa javne rasprave neće se smatrati naknadnim poslovima.

Izvršilac je dužan da postupi po eventualnim primjedbama Naručioca i komisije za stručnu ocjenu plana iz predmeta ovog ugovora.

Izvršilac je dužan da na poziv Naručioca obezbijedi prisustvo odgovornih stručnjaka na izradi plana tokom njegovog usvajanja radi davanja potrebnih objašnjenja.

Član 9.

Usaglašenju i korigovanu urbanističku dokumentaciju koja je predmet ugovora, nakon javne rasprave i recenzije Izvršilac će predati Naručiocu u po 6 (šest) primjeraka grafičkog tekstualnog dijela, te matrice na transparentu i osnovni materijal u elektronskom obliku (na CD—u u dwg.formatu) u 2 (dva) primjerka.

V RASKID UGOVORA

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 10 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 4 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvršiocu garanciju.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

VI OSTALE ODREDBE

Član 12

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 13

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 14

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana i jedan (1) za Upravu za javne nabavke.

ZA IZVRŠIOCA

Konzorcijum

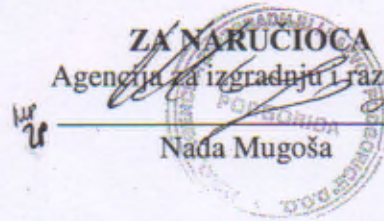
Dragana Bulajić



ZA NARUČIOCA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Nada Mugoša



e z c

UGOVOR ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE

između:

1. Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., Ul.Jovana Tomaševića 2a-Podgorica , koga zastupa izvršni direktor Srđan Raičević , dipl.pravnik (u daljem tekstu: NARUČILAC) i
2. „Urban studio“ doo, UL.IX crnogorske 20- Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Arh. Gordana Raičević, dipl.ing.(u daljem tekstu : IZVRŠILAC).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga „Izrada Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Lokalne studije lokacije „Skladišno-poslovna zona Donji Kokoti“ u Podgorici, prema ponudi IZVRŠIOCA br.8580 od 16.9.2014 god..

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Programskom zadatku i prihvaćenj Ponudi br.8580 od 16.9.2014 god. koja čini sastavni dio Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 920,00 € (i slovima: devestodvadeseteura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost. Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će da izvrši na žiro račun Izvršioca 555-1280-92 po dostavljenim računima u skladu sa stepenom završenosti posla.

III ROK

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora izvršiti u roku od 30 dana .

Član 5

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi plansku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka . Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene usluga.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda plansku dokumentaciju.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjedjenje.

Član 7

Izvršilac se obavezuje da plansku dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrdjenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku po 6 (šest) primjeraka grafičkog i tekstualnog dijela za potrebe recenzije i javne rasprave.

Član 8.

Eventualne primjedbe Naručioca, Komisije za stručnu ocjenu plana ili primjedbe sa javne rasprave neće se smatrati naknadnim poslovima.

Izvršilac je dužan da postupi po eventualnim primjedbama Naručioca i komisije za stručnu ocjenu plana iz predmeta ovog ugovora.

Izvršilac je dužan da na poziv Naručioca obezbijedi prisustvo odgovornih stručnjaka na izradi plana tokom njegovog usvajanja radi davanja potrebnih objašnjenja.

Član 9.

Usaglašenju i korigovanu urbanističku dokumentaciju koja je predmet ugovora, nakon javne rasprave i recenzije Izvršilac će predati Naručiocu u po 6 (šest) primjeraka grafičkog tekstualnog dijela, te matrice na transparentu i osnovni materijal u elektronskom obliku (na CD—u u dwg.formatu) u 2 (dva) primjerka.

V RASKID UGOVORA

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 10 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom vaznosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz clana 4 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespodentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvršiocu garanciju.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

VI OSTALE ODREDBE

Član 12

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 13

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.


Član 14

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZA IZVRŠIOCA
Gordana Raičević



ZA NARUČIOCA
Srdan Raičević



UGOVOR O SUFINANSIRANJU

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
Broj: 7067
Podgorica, 10/07/2014. god.

Zaključen u Podgorici, između:

1. Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica, Ul. Jovana Tomaševića 2a (u daljem tekstu: Agencija) koju zastupa izvršni direktor Nada Mugoša, dipl.ing.gradj. i

2. »Čelebić« doo, Podgorica, Ul. Kralja Nikole 27 (u daljem tekstu: Čelebić) kojeg zastupa Milašin Borović

Član 1.

Predmet ovog ugovora je sufinansiranje usluga za Izradu Lokalne studije lokacije » Skladišno – poslovna zona Donji Kokoti« u Podgorici sa izradom geodetsko-katastarskih podloga i Separatom sa urbanističko-tehničkim uslovima u skladu sa tačkom 3.2.5. Programa uređenja prostora Glavnog grada za 2014 god., tačkom 105 Plana javnih nabavki Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice za 2014 god. i Odlukom o izradi Lokalne studije lokacije » Skladišno – poslovna zona Donji Kokoti« broj 01-031/14-2289 od 28.03.2014 god.

Član 2.

Ukupna vrijednost usluga koje su predmet ovog ugovora prema prihvaćenoj ponudi iznosi **10.000,00 Eura** (slovima: desethiljadaeura).

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da :

-Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. snosi troškove za sprovođenje postupka javne nabavke za izbor najpovoljnije ponude za izradu planske dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i da

-»Čelebić« doo izvrši uplatu sredstava iz člana 2. ovog ugovora na žiro račun Agencije, koja je u postupku sprovođenja javnih nabavki izradu Lokalne studije lokacije » Skladišno – poslovna zona Donji Kokoti« u Podgorici sa izradom geodetsko-katastarskih podloga i Separatom sa urbanističko-tehničkim ugovorno dodijelila najpovoljnijem ponudjaču »Winsoft« doo i »Čelebić« doo za sredstva u visini od 10.000,00 eura i

Član 4.

Čelebić doo će sredstva potrebna za izradu ove planske dokumentacije uplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora na žiro račun Agencije broj 550-4710-18.

Član 5.

Ugovorne strane će sporazumno riješiti sva sporna pitanja, u suprotnom se određuje nadležnost suda u Podgorici.

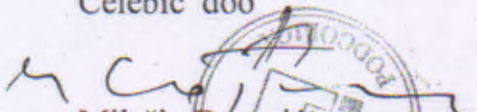
Član 6.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

Čelebić doo


Milašin Borović



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

NP
20

Nada Mugoša