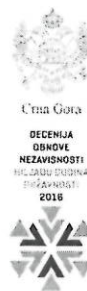




CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 104-2408/16
Podgorica, 10.01.2017. godine



Črna Gora
DECENIJA
ODNOVE
NEZAVISNOSTI
I DRŽAVNOSTI
2016
Črna Gora
Črna je vječna Crna Gora

GLAVNI GRAD PODGORICA

Časlav Vešović, zamjenik gradonačelnika

PODGORICA

Povodom Vašeg dopisa br. 01-031/16-8852 od 06.12.2016. godine, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na **Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“**, opština Podgorica, dajemo slijedeće

MIŠLJENJE

- Ministarstvo je, u skladu sa Zakonom dostavilo Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“, na mišljenje organima državne uprave, privrednim društvima i drugim nadležnim pravnim licima, a prispjela mišljenja Vam prosljedjujemo u prilogu. Naročito skrećemo pažnju na primjedbe Crnogorskog elektrodistributivnog sistema i Direktorata za životnu sredinu ovog ministarstva, te vas upućujemo na neophodnost postupanja po navedenim mišljenjima.
- Potrebno je ispraviti pojedine tehničke greške u dostavljenoj dokumentaciji. Konkretno, na grafičkom prilogu Postojeće korišćenje prostora nedostaje legenda; takođe nedostaju koordinate regulacione linije i grafički prilog sa naznačenim kontaktnim zonama.

Saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

U prilogu akta, dostavljamo Vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija broj 07-18945/1 od 16.12.2016. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

TEL: (+382) 20 446-278; (+382) 20 446-276; FAX: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

saobraćaj broj 03-12003/2 od 15.12.2016.godine, Ministarstva finansija – Uprave za nekretnine broj 02-7483/2 od 19.12.2016. godine, Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj 02/1-1962/2-16 od 26.12.2016. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj 0404-7496/2 od 23.12.2016. godine, Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja broj 351-70/16-2 od 20.12.2016. godine, Ministarstva odbrane – Direktorat za materijalne resurse broj 80702-8637/16-2 od 26.12.2016. godine, Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 03-666/2016-2 od 22.12.2016. godine, Ministarstva zdravlja br. 404-518/2016-5 od 29.12.2016. godine, Željezničke infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica br. 9513 od 19.12.2016. godine, Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica br. 10-10-23864 od 30.12.2016. godine, Direktorata za turistički razvoj i standarde broj 106-2408/3 od 15.12.2016. godine i Direktorata za životnu sredinu broj 109-2408/13 od 30.12.2016. godine, ovog Ministarstva, **po kojima treba postupiti.**

GENERALNA DIREKTORICA

Dragana Čenić



**Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta**

Nikoleta Pavićević



Obradili :

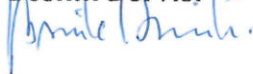
Branka Petrović



Jovana Popović




Besnik Derviši



MINISTAR - a

Pavle Radulović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora

DECEMLJA
ODNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
OD ZAVIŠTOSTI
2018



Da je vječna Crna Gora

Broj: 109-2408/13
Podgorica, 30.12.2016. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
n/r Dragane Čenić, generalne direktorice

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani”, Glavni grad Podgorica– sa aspekta zaštite životne sredine.

Poštovana gospodo Čenić,

U skladu sa odredbama člana 39.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG” br. 51/08,34/11, 35/13 i 33/14), Direktorat za životnu sredinu, nakon prethodnog razmatranja Nacrta Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani”, Glavni grad Podgorica, daje sledeće

Mišljenje:

Kao što se navodi u Nacrtu Urbanističkog projekta, osnovni cilj izrade ovog planskog dokumenta je da se kroz analizu planiranih sadržaja i shodno razvojnim potrebama u okviru istog, ponude planska rješenja za planirane objekte „Sportsko rekreativnog kompleksa Balabani”, uz prateće i komplementarne sadržaje na predmetnom području, kao i maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja.

Planom je predloženo urbanističko rješenje sportsko rekreativnog kompleksa sa kapacitetima organizovanim na 8 lokacija. Predviđena je izgradnja kapaciteta do 1.615m² bruto građevinske površine zatvorenih objekata, uključujući i otvoreni amfiteatar u okviru centralnog objekta. Površina otvornih terena za ekipne sportove, boćanje, fudbal, atletiku i tenis iznosi 9.888m². Uređena igrališta za igru djece su planirana na 2 lokacije.

U dijelu *Analiza postojećeg stanja-Prirodni uslovi* nedostaje jasan pregled sastava postojeće vegetacije na predmetnom prostoru, kao i hidrološke karakteristike koje su obrađene za cijelo područje Podgorice.

Shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG” br. 51/08,34/11, 35/13 i 33/14) poglavlje *Mjere zaštite* potrebno je dopuniti Smjericama za zaštitu životne sredine

S obzirom na činjenicu da na čitavom području Golubovaca nema izgrađenje kanalizacione mreže za odvođenje otpadnih fekalnih i atmosferskih voda i da će se odvođenje otpadnih fekalnih voda iz objekata planiranih u zahvatu Urbanističkog projekta, rješavati izgradnjom individualnih vodonepropusnih septičkih jama ili bioprečistača u okviru same parcele, sugerišemo da je potrebno obratiti posebnu pažnju i naći najbolje moguće rješenje kako bi se smanjio pritisak na životnu sredinu.

Opštim konceptom pejzažnog uređenja treba predvidjeti formiranje urbanih zelenih površina i njihovo povezivanje sa okruženjem, uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina, usklađivanje zelenog obrasca sa karakterom predjela i namjenom površina, maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja, upotrebu autohtonih biljnih vrsta i vrsta otpornih na ekološke uslove sredine, a u skladu sa estetskim i funkcionalnim zahtjevima. Nacrtom je predviđeno obezbijediti po lokaciji minimum 30% zelenih površina, ali tako da se na nivou UP obezbijedi minimum 40%, što je po lokacijama potrebno definisati Idejnim rješenjem. Međutim, u skladu sa karakteristikama lokacije i sa planiranom namjenom površina, potrebno je jasno definisati koji su tipovi zelenih površina predviđeni i u kojem procentu na pr.: zelene površine javne namjene, zelene površine ograničene namjene itd.

Posebna pažnja prilikom realizacije Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativnog kompleksa Balabani” biće usmjerena na razvoj infrastrukture koja omogućava punu implementaciju standarda ekološke i energetske održivosti i visok stepen autonomnosti, kao i maksimalno uvažavanje osobnosti morfologije terena. Konceptija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog urbanističkog plana i projekta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine.

Takođe, s obzirom da je donešena Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani" u Podgorici, u cilju sagledavanja pitanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi u kontekstu izrade predmetnog plana, odnosno uticaja istog na segmente životne sredine i predloga odgovorajućih mjera za njihovo sprječavanje i ublažavanje, potrebno je istu dostaviti zajedno sa projektom dokumentacijom.

Na osnovu prethodno izloženog, mišljenja smo da se Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativnog kompleksa Balabani”, Podgorica, sa aspekta zaštite životne sredine ne može ocijeniti prihvatljivim dok se ne ispoštuju gore navedene sugestije.

S poštovanjem,

Obrađivač:

Ana Pavićević Rakčević

Ana Pavićević Rakčević

GENERALNA DIREKTORICA

Ivana Vojinović

Ivana Vojinović

04.01.2017

104-2408/15-2016

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostora

IV proleterske brigade 19
Podgorica

n/r Generalna Direktorica
Dragana Čenić

Broj: 10-10-23864
Od: 30.12 2016.g.

Predmet: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani", opština Podgorica

Poštovana,

na osnovu Vašeg zahtjeva br. 104-2408/2 od 09.12.2016. godine (zavodni broj u CEDIS d.o.o. 10-10-21414 od 16.12.2016. godine), a imajući u vidu primjedbe navedene u prilogu, smatramo da na *Nacrt Urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani", opština Podgorica*, **ne možemo** dati saglasnost u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

Planski dokument je neophodno izmijeniti prema navedenim primjedbama, i u skladu sa zaključkom datim u prilogu dostaviti na ponovno mišljenje.

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Zoran Đukanović dipl.el.ing.



Prilog: -Kopija dopisa Regiona 2 sa mišljenjem na *Nacrt Urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani", opština Podgorica*

Dostavljeno: Naslovu

- Sektor za razvoj i inženjering
- Region 2
- a/a

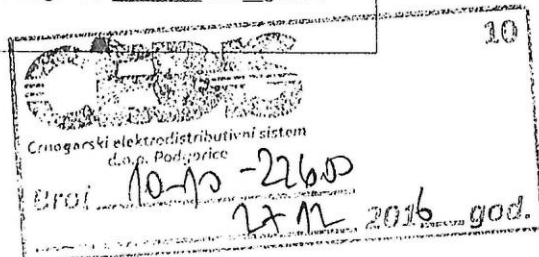


Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Region 2
Ul. Ivana Milutinovića br.12
tel:+382 20 408 308
fax:+382 20 211 012
Br. 20-02
U Podgorici, 22.12.2016. godine

SEKTOR ZA RAZVOJ I INŽENJERING



Predmet: Mišljenje na Nacrt UP "Sportsko rekreativni kompleks Balabani"

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju imamo sledeće primjedbe:

-Postojeća STS 10/0,4 kV „Balabani 2“ je snage 160 kVA , a ne kako u tekstu stoji 130 kVA.

-Vršna snaga na nivou plana se ne računa uz gubitke 10%.

Zaključak :

-Predlažemo da se Nacrt UP "Sportsko rekreativni kompleks Balabani" ne prihvati dok se ove primjedbe ne otklone, i da nam se taj Nacrt dostavi radi davanja mišljenja.

S poštovanjem

Obrađivač

Danilo Vuković, dipl.el.ing

1/R
RUKOVODILAC REGIONA 2
Pupović Jagoš, dipl. el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za lokalno upravljanje mrežom
- Službi za pristup mreži Regiona 2
- Danilu Vukoviću
- a/a



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za turistički razvoj i standarde



Crna Gora
DEKADNIJA
OSNOVE
NEZAVISNOSTI
NEKADROVINE
NEZAVISNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: 106-2408/3

Podgorica, 15.12.2016. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
n/r generalne direktorke, Dragane Čenić

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani" u Podgorici, sa aspekta razvoja turizma

U skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani" u Podgorici, daje sljedeće

MIŠLJENJE:

Naručilac izrade Nacrta urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani" je Agencija za razvoj i izgradnju Podgorice d.o.o., dok je posao obrađivača povjeren konzorcijumu "Winsoft" d.o.o. i "CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o.

U okviru programske i urbanističko arhitektonske osnove za izradu detaljne planske dokumentacije, kojom se uređuje područje PUP-a Podgorica, predmetni prostor pripada gradskoj opštini Golubovci, tj zahvatu DUP-a "Trešnjica – Balabani". Smjernicama za izradu DUP-a data je mogućnost da se kao poseban dio može uraditi urbanistički projekat "Sportsko rekreativni kompleks Balabani". Prostor zahvaćen planskim dokumentom planiran je kao sportsko rekreativni kompleks u okviru 1 urbanističke parcele - sa kapacitetima organizovanim na 8 lokacija, ukupne površine od 35.797 m².

Planom je predloženo urbanističko rješenje sportsko rekreativnog kompleksa, gdje se na površinama za sport i rekreaciju, između ostalog mogu planirati i objekti za sportove na otvorenom i zatvorenom prostoru, kao i ugostiteljski objekti, objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti.

Konceptom razvoja Golubovaca planiran je razvoj šireg gradskog područja, kojem pripada i zona Balabana. Zona Balabana treba da poprimi urbani karakter, sa sadržajima prvenstveno stambenog, poslovnog i sportsko rekreativnog karaktera, sa zelenim i drugim uređenim javnim površinama.

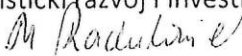


Kolski pristup kompleksu obezbijeđen je sa postojećim i planiranim obodnim lokalnim saobraćajnicama, koje su uz ivicu kompleksa. Uz trasu obodnih saobraćajnica oko sportsko rekreativnog kompleksa planirana je i izgradnja biciklističke staze širine 2m.

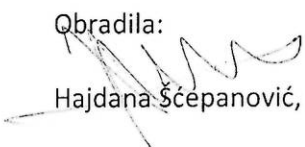
U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, Glavni Grad Podgorica pripada klasteru pojas povezivanja Primorje - Bjelasica i Komovi, koji je pozicioniran u pravcu razvoja malih i srednjih inicijativa najrazličitije vrste uz mrežu puteva i staza. S tim u vezi, Strategijom je definisana šansa izgradnje panorama-cesta, posebno ako se javna prevozna preduzeća prilagode biciklistima i planinarima i ako se „turistički“ planiraju. Glavni Grad Podgorica, bazirajući se na kulturi i prirodi, može da postane izuzetna MICE-destinacija.

Shodno navedenom, mišljenja smo da je Nacrt urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani" u Podgorici (gradska opština Golubovci), prihvatljiv sa aspekta razvoja turizma.

Rukovodilac Direkcije za ugostiteljstvo
turistički razvoj i investicione projekte:


Milena Radulović

Obradila:


Hajdana Šćepanović, savjetnik I





Crna Gora

DEČENJA
ODBNVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
BRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

19.12.2016

104-2408/5

**MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ**

Broj: 03-12003/2

Podgorica, 15.12.2016.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom**

PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani”, Glavni grad Podgorica

Veza :Vaš zahtjev br. 104-2408/2 od 09.12.2016 godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.03-12003/1 od 13.12.2016 godine, a shodno članu 5 Zakona o putevima («Sl.list RCG» br.42/04 i «Sl.list CG» 21/09, 54/09 40/10 , 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

1. Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani” u Podgorici, nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima kao ni sa koridorima budućih puteva planiranih Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine.
2. Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani” u Podgorici, treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ
R. Poleksić
Marko Spahić, građ.tehničar

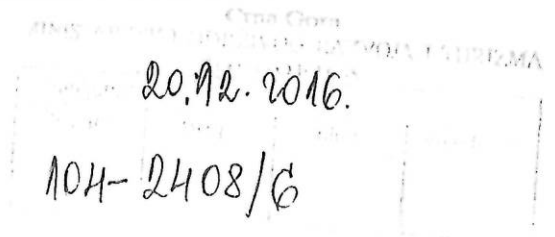


DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Ministarstvu saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta
- Arhivi



Da je vječna Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA



Broj: 07-18945/1
Podgorica, 16.12.2016. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- n/r ministra, g-dina Pavla Radulovića -

Poštovani gospodine Raduloviću,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 104-2408/2 od 12.12.2016. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“, u Podgorici, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 33/14 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Ujedno, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,


MINISTAR
Darko Radunović
Darko Radunović



Broj: 9513
Podgorica, 19.12.2016.godine

Priloga	21-12-2016	Broj	104-2408/7
---------	------------	------	------------

VLADA CRNE GORE
**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA**
Direktorat za planiranje prostora
n/p Generalne direktorice
Dragana Čenić

IV Proleterske brigade broj 19

Na osnovu Zahtjeva br.104-2408/2 od 09.12.2016.godine (ŽICG br.9394 od 15.12.2016.godine), i prilogom dostavljenog **Nacrta Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ u Podgorici**, daje se

POZITIVNO MIŠLJENJE

na Nacrta Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ u Podgorici.

Pozitivno mišljenje se daje uzimajući u obzir sledeće:

- Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ u Podgorici obuhvata prostor koji se nalazi izvan infrastrukturnog i pružnog pojasa.
- Infrastrukturni pojas** – je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta.
- Pružni pojas** – je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na rastojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi u naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka.
- U zoni zahvata Nacrta Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ u Podgorici, ŽICG AD-Podgorica neposjeduje pravo svojine na nepokretnoj imovini.
- U zoni zahvata Nacrta Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ u Podgorici, ne postoje tačke ukrštanja pruge i drumskih puteva obzirom da nema kontaktnih zona.

S poštovanjem,

Rukovodilac službe za imovinsko-pravne i
geodetske poslove

Semir Alomerović

Direktor Sektora za pravne i opšte
poslove

Slavica Boljević, dipl.pravnik

IZVRŠNI DIREKTOR

Milan Čolaković, dipl.ecc

- Dostavljeno:
- Naslovu
 - Sektor za pravne i opšte poslove
 - Sektoru za održavanje građ.infrastrukture.
 - a/a



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
TRINAJSTU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I RURALNOG RAZVOJA

Broj: 351-70/16-2

Podgorica, 20.12.2016. godine

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
n/r g-đa Dragana Čenić, generalna direktorica

Predmet: Mišljenje na nacrt Urbanističkog projekta "Sportsko-rekreativni kompleks Balabani" u Podgorici

Poštovana g-đo Čenić,

Od ovog ministarstva ste aktom broj 104-2408/2 tražili mišljenje na nacrt Urbanističkog projekta "Sportsko-rekreativni kompleks Balabani" u Podgorici, u skladu sa članom 39 "Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata" ("Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da sa aspekta nadležnosti Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja nema primjedbi na nacrt ovog dokumenta.

S poštovanjem,


MINISTAR
mr Milutin Simović

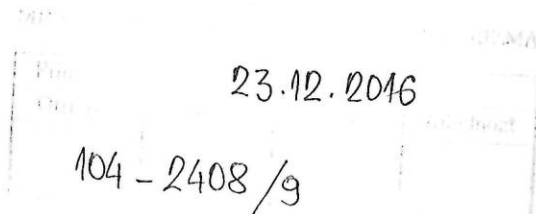


Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
IHLJADU GODINA
ODŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora



MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Broj: 03-666/2016-2

Cetinje, 22.12.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostora

Generalna direktorica, Dragana Čenić

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ Podgorica.

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma zavedenog kod ovog organa pod br:03-666/2016, od 14.12.2016.god, za davanje mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ Podgorica, Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu čl. 89. st.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10, 41/11), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

- Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“, Podgorica, izrađen je novembra 2016. godine, od strane Konzorcijum: „Winsoft“ d.o.o. i „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o., za naručioca Agenciju za izgradnju i razvoj Podgorica. U okviru programske i urbanističko arhitektonske osnove za izradu detaljne planske dokumentacije kojom će se uređivati područje PUP-a Podgorica predmetni prostor pripada gradskoj opštini Golubovci, tj. zahvatu DUP-a „Trešnjica – Balabani“, u kome je kao pretežna namjena predviđeno stanovanje male gustine sa zonama mješovite namjene. Smjernicama za izradu DUP-a je data mogućnost da se kao poseban dio može uraditi Urbanistički projekat „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“.

- Prostor u zoni zahvata predmetnog plana nalazi se u naselju Balabani uz postojeći lokalni put. Ovaj put prolazi kroz čitavo naselje i povezuje ga sa gradom Podgorica. Područje plana karakteriše prazan, neizgrađen prostor, na kome ne egzistiraju ni stambeni ni privredni objekti. Površina predmetnog planskog dokumenta je 4,7 ha.
- Uvidom u raspoloživu dokumentaciju Uprave, u Registar nepokretnih kulturnih dobara i evidenciju kulturnih dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, konstatovano je da na predmetnom prostoru, kao ni u neposrednoj okolini, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara kao ni dobara za koja je pokrenuta inicijativa za stavljanje pod zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.
- U tekstualnom dijelu planskog dokumenta potrebno je unijeti odredbe čl.87 i čl.88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list CG 49/10, 40/11) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića-nalaze od arheološkog značaja, odnosno, da u slučaju pronalaženja nalaza od značaja, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Imajući u vidu navedeno, sa aspekta zaštite kulturnih dobara i ambijentalnih vrijednosti prostora, mišljenja smo da se može nastaviti dalji rad na predmetnoj planskoj dokumentaciji, uz obavezu da se u sve faze projektne i tehničke dokumentacije uvaži i unese zakonske odredbe precizirane predmetnim Mišljenjem.

DIREKTORICA
Anastazija Miranović
dr. Anastazija Miranović

Dostaviti:

- naslovu;
- u spise

Broj: 02/1-1962/2-16
Podgorica, 26.12.2016. god.

Pre:	27.12.2016	Podjela:
Opis:		Broj:
104 - 2408/10		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostora

Generalna direktorica, g-đa Dragana Čenić

Predmet: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ u Podgorici
Veza: Vaš dopis br. 104 - 2408/2 od 09.12.2016. godine

Poštovana g-đo Čenić,

U vezi sa Vašim dopisom, br. 104 - 2408/2 od 09.12.2016. godine, kojim ste zatražili mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ u Podgorici, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju od strane stručnih službi Agencije za civilno vazduhoplovstvo, obavještavam Vas **da nemamo primjedbi na dostavljeni dokument.**

Naime, analizom Nacrta Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ u Podgorici, prema dostavljenom tekstualnom opisu i grafičkom prikazu plana namjene površina i parcelacije budućih objekata, utvrđeno je da predviđena izgradnja objekata, svojom visinom ne ugrožava sigurnost vazdušnog saobraćaja.

S obzirom na navedeno, stručne službe Agencije nijesu našle za potrebu da se nešto mijenja u dostavljenom dokumentu i smatramo da dostavljeni dokument može ići u dalju proceduru.

S poštovanjem,

Pomoćnik direktora
Renato Brkanović



Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
MILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

28-12-2016

104-2408/M

MINISTARSTVO ODBRANE
DIREKTORAT ZA MATERIJALNE RESURSE
broj 80702-8637/16-2
Podgorica, 26.12.2016.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za planiranje prostora

IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 104 – 2408/2 od 09.12.2016.godine,
Ministarstvo odbrane daje

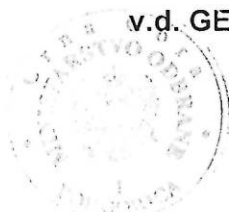
MIŠLJENJE

na Nacrt Urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani"
u Podgorici

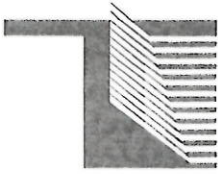
Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani" u Podgorici. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani" u Podgorici.

v.d. GENERALNOG DIREKTORA



Alma Ljuljanaj



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406 700
FAX: +382 (0)20 406 702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404 – 7496/2

Podgorica, 23. 12. 2016. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
– DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA –

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“, u Podgorici

Dopisom broj: 104–2408/2 od 09.12.2016. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–7496/1 dana 20.12.2016. godine, a uz koji ste dostavili Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“, u Podgorici, tražili ste od Agencije mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne izmjene u dijelu koji se odnosi na planirano stanje.

Agencija je nakon uvida u planski dokument zaključila da su u istom korišćeni podaci o nazivima operatora iz prethodnog perioda. Pri navođenju operatora mobilne telefonije pojavljuje se naziv T Mobile koji je potrebno zamijeniti sa nazivom Crnogorski Telekom mobilna mreža. Kao distributer televizijskog signala navodi se naziv BBM koji je potrebno zamijeniti sa nazivom Telemach.

U predmetnom planskom dokumentu navedena je obaveza poštovanja odredbi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09 i 61/11). Kako je donošenjem novog pravilnika pomenuti pravilnik stavljen van snage, potrebno je u planskom dokumentu umjesto navedenog navesti sledeći: Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14).

Osim toga, potrebno je navesti i pridržavati se sledećih priopisa, koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:

- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14),
- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15) i
- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 59/15).

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<http://www.ekip.me/ek/pplan.php>), kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (<http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php>).

Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić





Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZDRAVLJA

30. 12. 2016.
104-2408/14

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Br.404-518/2016-5
Podgorica, 29.12.2016.god.

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostora
n/r Generalne direktorice, g-đe Dragane Čenić**

Podgorica

Predmet: Dostava mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ u Podgorici

Veza: Vaš akt br. 104 – 2408/2, od 09.12.2016. god.

Poštovani,

U skladu sa Vašim aktom br. 104 – 2408/2, od 09.12.2016. god., a u vezi davanja mišljenja na **Nacrt Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“** u Podgorici, dostavljamo Vam mišljenja Javnih zdravstvenih ustanova Dom zdravlja Podgorica i Klinički centar Crne Gore na predloženi dokument.

Sa uvažavanjem,

Obrađivač:

Dragović Radule

Generalna direktorica Direktorata,
za ekonomiku i projekte u zdravstvu

Milica Škiljević



Prilog: Mišljenje Javne zdravstvene ustanove Dom zdravlja Podgorica, broj 05/01 - 13278, od 26.12.2016. god.

Mišljenje Javne zdravstvene ustanove Klinički centar Crne Gore, broj 03/01 – 23507/1, od 22.12.2016. god.



Министарство Здравља
23.12.2016.
Вриједност
404-518/2016-3
JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE
PHI CLINICAL CENTRE OF MONTENEGRO

Podgorica, 22.12.2016. godine

Broj: 03/01-23507/1

MINISTARSTVO ZDRAVLJA
n/r Ministru,
Dr Kenan Hrapović

Predmet : informacija o Nacrtu urbanističkog projekta „ Sportsko rekreativni kompleks Balabani “

Poštovani,

Povodom Vašeg dopisa broj 404-518/2016-3 od 19.12.2016. godine u kome ste nam dostavili na mišljenje nacrt urbanističkog projekta „ Sportsko rekreativni kompleks Balabani “u Podgorici, obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na predmetnu studiju i da ista apsolutno nema nikakvog značaja za Klinički centar Crne Gore.

S poštovanjem,

DIREKTOR KCCG
Zorica Kovačević, dipl. pravnik

Zorica Kovačević

Adresa: ul. Ljubljanski put BB, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: + 382 20 412 300, 243 726, Fax: + 382 20 225 284
Mail: olivera.globarevic@kccg.me

Priloga	26.12.2016	Приједност
404-518/2016-4		

Broj: 05/01-13278
Datum: 26.12.2016

MINISTARSTVO ZDRAVLJA

n/r gdje Milice Škiljević,

VD Generalna direktorica Direktorata za ekonomiku i projekte u zdravstvu

Poštovana gospođo Škiljević,

Postupajući po zahtjevu broj: 404-518/2016-2 od 19.12.2016. godine, kojim ste tražili mišljenje na **Nacrt urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“, u Podgorici**, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), obavještavamo Vas, da nakon detaljnog pregleda dostavljene dokumentacije (Nacrt urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“, u Podgorici), naša ustanova **daje pozitivno mišljenje** na Nacrt planskog dokumenta.

Takođe, slobodni smo sugerisati da bi kroz izradu ovog planskog dokumenta bilo poželjno stvoriti uslove za izgradnju objekta u kojem bi bili smješteni sadržaji SPA centra, koji bi imao i adekvatnu prostoriju za eventualno pružanje medicinske pomoći prilikom organizovanja većih sportskih manifestacija u sportsko rekreativnom kompleksu.

S uvažavanjem,

DIREKTOR

Doc.dr Nebojša Kavarić



Priloga	19. 12. 2016
Broj	
Prima	
Magistarski	

104-2408/4

Crna Gora

DECENIJA
ODNOVE
NEZAVISNOSTI
1998-2018



Glavni gradna Crna Gora

MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj:02-7483/ 2
Podgorica, 19.12.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostora
n/r Generalne direktorice g-đe Dragane Čenić

Podgorica

Predmet: Odgovor na zahtjev 104-2408/2

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta UP "Sportsko rekreativni kompleks Balabani", Opština Podgorica.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i priloženog crteža 05 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije u pdf formatu, može se zaključiti da je Nacrt pripreman saglasno našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koje se odnose na strukturiranje podataka za plan parcelacije, ali želimo podsjetiti da je potrebno posebno pripremiti crtež **Plan parcelacije, kao vektorsku formu** koja sadrži decidno lejerski strukturirane podatke: koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela; broj koordinata detaljnih tačaka urbanističkih parcela; liniju odnosno, poligon koji definiše urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat plana.

S poštovanjem,

DIREKTOR,
Dragan Kovačević
Dragan Kovačević