

UGOVOR ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE

između:

- 1. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., Ul.Jovana Tomaševića 2a-Podgorica** , koga zastupa izvršni direktor Srđan Raičević, dipl.pravnik (u daljem tekstu: NARUČILAC) i
- 2. Konzorcijum: "Republički zavod za urbanizam i projektovanje" AD-vodeći partner, i „MM Projekt“ doo Podgorica, „Studio 02“ doo Podgorica i „Hidrofokus“ doo Podgorica (sa podugovaračem „Geo&Arh Projekt“ doo), Ul.Bulevar revolucije 2 - Podgorica**, koga u skladu sa članom 6. Ugovora o zajedničkom nastupanju br.51 od 18.01.2016 god.zastupa izvršni direktor vodećeg partnera Petar Korać (u daljem tekstu : IZVRŠILAC).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga „Izrada Lokalne studije lokacije „Doljani“ sa izradom geodetsko-katastarskih podloga i izradom Separata sa urbanističko-tehničkim uslovima“ , u skladu sa Odlukom o izradi Lokalne studije lokacije „Doljani“ br.01-031/15-7534 od 02.11.2015 god., prema otvorenom postupku javne nabavke za dostavljanje ponuda za izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluga broj 33/15 – PARTIJA 2 od 24.12.2015. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 2002 od 04.03.2016. godine, Odlukom o ustupanju izrade Lokalne studije lokacije „Doljani“ u Podgorici br.01-031/16-1976 od 30.03.2016 god. i prema ponudi IZVRŠIOCA .

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Programskom zadatku i prihvaćenju Ponudi br. 322 od 18.01.2016. godine koja čini sastavni dio Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 23.508,45 € (i slovima: dvadeset tri hiljade pesto osam eura i četrdeset pet centi). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će da izvrši na žiro račun Izvršioca br.535-5649-10 i to:
-50% ugovorenog iznosa nakon izrade Nacrta plana i Predloga plana i
-50% nakon usvajanja plana

III ROK

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora izvršiti u roku od 100 dana od dana zaključenja ugovora:

- za pripremne poslove 30 dana
- za izradu nacrtu plana 45 dana
- za izradu predloga plana 25 dana.

Član 5

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi plansku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka . Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene usluga.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda plansku dokumentaciju.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjedjenje.

Član 7

Izvršilac se obavezuje da plansku dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku po 6 (šest) primjeraka grafičkog i tekstualnog dijela za potrebe recenzije i javne rasprave.

Član 8.

Eventualne primjedbe Naručioca, Komisije za stručnu ocjenu plana ili primjedbe sa javne rasprave neće se smatrati naknadnim poslovima.

Izvršilac je dužan da postupi po eventualnim primjedbama Naručioca i komisije za stručnu ocjenu plana iz predmeta ovog ugovora.

Izvršilac je dužan da na poziv Naručioca obezbijedi prisustvo odgovornih stručnjaka na izradi plana tokom njegovog usvajanja radi davanja potrebnih objašnjenja.

Član 9.

Usaglašenju i korigovanu urbanističku dokumentaciju koja je predmet ugovora, nakon javne rasprave i recenzije Izvršilac će predati Naručiocu u po 6 (šest) primjeraka grafičkog tekstualnog dijela i osnovni materijal u elektronskom obliku (na CD—u u dwg.formatu) u 2 (dva) primjerka.

V RASKID UGOVORA

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 5 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 5 (pet) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 4 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvršiocu garanciju.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

VI OSTALE ODREDBE

Član 12

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 13

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 14

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 15

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su tri (3) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca .

ZA IZVRŠIOCA
Petar Korac





ZA NARUČIOCA
Srđan Raičević



