



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD – PODGORICA**  
**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**  
 Ulica Jovana Tomaševića 2A,  
 81000 Podgorica,  
 tel:+382 20 408 700, fax:+382 20 408 708,  
 email: [agencijapg@t-com.me](mailto:agencijapg@t-com.me)

DECENIJA  
 OBNOVE  
 NEZAVISNOSTI  
 HILJADU GODINA  
 DRŽAVNOSTI  
 2018



Crna Gora, glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine

Primaljeno:	Opr. jed.	K. m. pos.	Priloge broj	Prilog	Vrijednost
08 / 09 / 16	08-351/16				756

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I  
 ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

**Predmet: Ugovori o izradi planske dokumentacije**

AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
 I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Poštovani,

Broj: 8465/16  
 Podgorica, 8/09/16

U prilogu akta dostavljamo vam ugovor o izradi izmjena i dopuna **Urbanističkog projekta „Marko Radović“** sa ažuriranom izradom geodetsko-katastarskih podloga i izradom Separata sa urbanističko-tehničkim uslovima, zaključen sa „Urbi Pro“ d.o.o. iz Podgorice.

Potrebno je da u okviru pripremnih proslova koji su iz vaše nadležnosti, dostavite obrađivaču predmetne planske dokumentacije ulazne podatke tj. geodetske podloge i katastre instalacija javnih preduzeća.

**Prilog:** kao u tekstu

**Zahvaljujemo na saradnji,**

Rukovodilac službe:  
 Sandra Anđić *SAnđić*

- CO:**
- Naslovu,
  - Sl. pripreme,
  - a/a.

**Izvršni direktor,**  
 Srđan Raičević

URBI.PRO

Usluge iz oblasti arhitekture i inženjeringa

Broj 508/16

Podgorica, 26.08.2016. godina

AGENCIJA ZA INŽENJERING I RAZVOJ  
"RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Broj 8088/16

Podgorica, 27.08.2016. godina

## UGOVOR ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE

zaključen između:

1. „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o., Ul. Jovana Tomaševića 2a - Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Srđan Raičević, dipl.pravnik (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

2. „Urbi.Pro“ d.o.o., Ul. Mila Radunovića S-2, Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Dušan Džudović, dipl. ing. arh. (u daljem tekstu: IZVRŠILAC).

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga „Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Marko Radović“ sa ažuriranom izradom geodetsko-katastarskih podloga i sa izradom Separata sa urbanističko-tehničkim uslovima“, u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Marko Radović“ u Podgorici br. 01-031/16-3257 od 09.05.2016 god., prema postupku javne nabavke - šoping broj 25/2016 od 28.06.2016. godine, Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 6980 od 19.07.2016. godine, Odlukom o ustupanju izrade UP-a „Marko Radović“ – izmjene i dopune u Podgorici br. 01-031/16-6082 od 19.08.2016. god. i prema ponudi IZVRŠIOCA broj 6880 od 18.07.2016. godine.

#### Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Programskom zadatku i prihvaćenoj Ponudi br. 6880 od 18.07.2016. godine koja čini sastavni dio Ugovora.

### II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 19.635,00 € (i slovima: devetnaest hiljada šest stotina trideset pet eura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će da izvrši na žiro račun Izvršioca br. 520-30813-77 i to:  
-50% ugovorenog iznosa nakon izrade Nacrta plana i Predloga plana, a  
-50% iznosa nakon usvajanja plana.

### III ROK

#### Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.



Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora izvršiti u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora:  
-za pripremne poslove 20 dana,  
-za izradu nacрта plana 30 dana,  
-za izradu predloga plana 10 dana.

#### Član 5

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi plansku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene usluga.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda plansku dokumentaciju.

### IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjedjenje.

#### Član 7

Izvršilac se obavezuje da plansku dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku po 6 (šest) primjeraka grafičkog i tekstualnog dijela za potrebe recenzije i javne rasprave.

#### Član 8

Eventualne primjedbe Naručioca, Komisije za stručnu ocjenu plana ili primjedbe sa javne rasprave neće se smatrati naknadnim poslovima.

Izvršilac je dužan da postupi po eventualnim primjedbama Naručioca i komisije za stručnu ocjenu plana iz predmeta ovog ugovora.

Izvršilac je dužan da na poziv Naručioca obezbijedi prisustvo odgovornih stručnjaka na izradi plana tokom njegovog usvajanja radi davanja potrebnih objašnjenja.

#### Član 9

Usaglašenju i korigovanu urbanističku dokumentaciju koja je predmet ugovora, nakon javne rasprave i recenzije Izvršilac će predati Naručiocu u po 6 (šest) primjeraka grafičkog tekstualnog dijela i osnovni materijal u elektronskom obliku (na CD-u u dwg. formatu), u 2 (dva) primjerka.

### V RASKID UGOVORA

#### Član 10

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

### VI GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

#### Član 11

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 5% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 4 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespodentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvršiocu garanciju.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### VII OSTALE ODREDBE

#### Član 12

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2. godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.



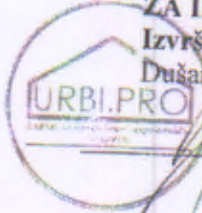
Član 13  
Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 14  
Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 15 ZJN, ništav je.

Član 15  
Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

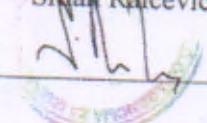
**ZA IZVRŠIOCA**  
Izvršni direktor  
Dušan Džudović



---

**ZA NARUČIOCA**  
Izvršni direktor  
Srđan Raičević

u.R.



---