



Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Ulica Vuka Karadžića 41

Podgorica

email: planiranje@pggrad.co.me

Грoд Подгoрцa
Секретаријат за планирање и уређење простoрa
и заштиту животне средине

Примљено:	02.10.17			
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
		08-300/17	567	

Podgorica, 01.10.2017. godine

Predmet: Primjedbe na Nacrt lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici

Poštovani,

Vlasnik sam parcela 1280, 1281, 1282, 1283, 1284 List nepokretnosti 584 KO Doljani (po kulturi vinograd i livada 3. klase), koje se koriste u poljoprivredne svrhe - uzgoj vinove loze. Kako je za uspješnu organizaciju ove djelatnosti neophodno izgraditi objekte koji će služiti u svrhu prerade grožđa, odležavanja vina i promocije vina, molim Vas da u skladu sa članom 53 Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, na parcelama 1280 i 1281, i parcelama 1275/3 i 1275/4 omogućite izgradnju objekata u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem.

1. **Objekat vinarije** (parcele 1280 i 1281) - Objekat neće ugroziti ambijentalna svojstva terena. Štaviše, idejenim projektom predviđeno je da se dodatno kultiviše prostor iznad objekta, jer je riječ o ukopavanju. Objekat će biti u funkciji prerade grožđa. Ustanovljavanje vinarije na privatnom posjedu ne gubi iz vida opštu potrebu da se postigne integracija prostora kako unutar same vinarije, tako i spolja sa postojećim ambijentom. Prostor sadrži rezervoare za fermentaciju i skladištenje, ortogonalno je postavljen u odnosu na izgrađeni stambeni objekat koji jedini na prostoru koji obuhvata Lokalna studija lokacije posjeduje građevinsku dozvolu. Predviđen je prostor za pristupni put vinariji. Pored prerađivačkog dijela, dva kraka izlaza iz zemlje idu u pravcu prema vinogradu koji se spušta ka jugozapadnoj strani i prati teren. Jedan krak služi za odležavanje vina u buradima, lučno se savija kako bi se obezbijedio prelazak sa prostora sa rezervoarima ka pravcu vinograda. Drugi krak čini prostor u kojem se odvijaju poslovi flaširanja, skladištenja, prostor za utovar i istovar. Prostor je povezan za pogonom (prerađivačkim dijelom). Oba kraka imaju prostor za cirkulaciju unutar podrumske cjeline koji ujedinjuje cijelu vinariju. Lučni prolaz, sličan pećini, sa kamenim pristupnim stepenicama i osvjetljenjem na jednoj i velikim staklenim prozorom koji pruža pogled na vinograd na drugoj strani.

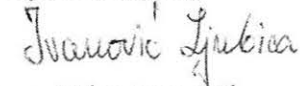
2. **Objekat za promociju, administrativno-tehničke poslove vođenja vinarije i skladištenje alata, opreme i mehanizacije** (1275/3 i 1275/4) - Objekat neće ugroziti ambijentalne svojstva terena. Idejno rješenje predviđa nanose zemljišta u samom uglu prostora koji je veoma nepristupačan i stvaranje vještačke zaravni. Nepristupačan teren i geološka analiza terena koja ukazuje na veliko prisustvo gline onemogućavaju korišćenje ovog dijela privatnog posjeda za kultivisanje vinovom lozom. Iznađeno je rješenje koje i pored visinske razlike od preko 6 metara, uz postavljanje potpornog zida, stvara uslov za izgradnju objekta obloženog kamenom koje je usmjeren u pravcu istok-zapad. Namjena objekta je prihvata mehanizacije, opreme i alata neophodnih za održavanje

vinograda od 20,000 loza i 500 maslina. U jednom dijelu objekat će sadržavati administrativni prostor neophodan za vođenje poslova vinarije (kancelarije i sala za sastanke), a u drugom dijelu prezentacije proizvoda, njihove promocije i izložbeni prostor.

Napominjem da sam u okviru izrade PUP Podgorica podnio primjedbe ovog karaktera i da su od strane obrađivača iste prihvaćene. Stoga smatram da iste nijesu u suprotnosti sa planom višeg reda.

Takođe, kao vlasnik objekta na privatnom posjedu koji posjeduje građevinsku dozvolu za objekat koji sam započeo da gradim, ne mogu a da se ne osvrnem da divlju gradnju stambenih objekata, između ostalog i u neposrednoj blizini mog posjeda.

S poštovanjem,



za - Milan Ivanović
supruga Ljubica Ivanović

Lidija Djuriscic

From: Ljubica Ivanovic [ljubica.ivanovic.pg@gmail.com]
Sent: 2. oktobar 2017 15:42
To: Sekretarijat za planiranje
Subject: Re: Prigovori za SLS Doljani u Podgorici

Postovani,

Naknadno sam utvrdila da sam propustila da dostavim svoje kontakte, a vezano za dostavljene prigovore.

Budite slobodni da mi povratnu informaciju uputite ili na ovu email adresu ili putem poste na adresu:

Ljubica Ivanovica
Save Kovacevica 52
81000 Podgorica

Kontakt tel. 069308898.

S postovanjem,
Ljubica Ivanovic

> On 1 Oct 2017, at 23:57, Ljubica Ivanovic <ljubica.ivanovic.pg@gmail.com> wrote:

>
>
>> Poštovani,
>>
>> u prilogu dostavljam prigovore na Nacrt SLS "Doljani" u Podgorici.

>>
>> Pozdrav,
>> Ljubica Ivanovic
>>
>>

> <Prigovor za SLS Doljani, Ivanović Ljubica (objekti koji nisu
> snimljeni).pdf> <Prigovor za SLS Doljani, Ivanović Ljubica (za
> izgradnju objekata u svrhu razvoja poljoprivrede).2.pdf> <Prigovor za
> SLS Doljani, Ivanović Ljubica (za izgradnju objekata u svrhu razvoja
> poljoprivrede).pdf>



CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA

member of otp group

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

NALOG PLATIOCA

Ivanović Dario

(Naziv platioca)

TAKSA

(Svrha plaćanja)

SEKTOR ZA PROSTORNO PLANIR.
GLAVNI GRAD PODG.

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

Stampa: Podgorica

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

= 3,00 =

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

550-3026777-19

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

2812965210018

(Poziv na broj odobrenja)

(Potpis primaoca plaćanja)

29. 09. 2017

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)

Sekreterijati za planiranje i uređenje prostora



Sektor za prostorno planiranje

Glavni grad Podgorica

Црна Гора-Главни град-Подгорица
Секретаријат за планирање и уређење простора
и заштити животне средине

Примљено	05.10.17			
Организа	Класифика	Редослед	Датум	Испуњеност
08-310/17-188				

Vlasnik sam katastarskih parcela broj 1206.1207.1208.1209.1210.1212 i 1213 iz lista nepokretnosti br. 2421 KO Doljani.

S obzirom da je u toku izlaganje lokalne studije "Doljani" u cijem su zahvatu i moje navedene parcele to na isti stavljam prigovor i molim da obradivac plana uvazi sledece cinjenice:

- Kako je površina navedenih parcela cca 2700m² na kojoj se nalazi stara porodična kuća koja je u vrlo lošem stanju, molimo da se planiraju još dvije urbanističke parcele prema skici koju u prilogu dostavljamo
- S obzirom na brojnu porodicu ovim putem bi riješili stambeno pitanje, a smatram da ne bi poremetili osnovnu koncepciju plana, tim prije što je u neposrednoj blizini napravljen veliki broj objekata na uzorpiranom zemljištu što kod nas nije slučaj i ne bi ugrozili ničiju imovinu

Podnosilac molbe,

Ivanovic Darko

IVANOVIC DARKO

069-547-032



ШКА

јова глава

Пут

УР 2

УР 11

Квса

ДА

А

12

12

12



Crna Gora
Vlada Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 0--0-13580/2009
Datum: 03.09.2009
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
("Službeni list CG" br. 29/07), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
2421

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
1206		3 7	-	ŠKALICA	Pašnjak 6. klase		1197	0.60
		3 7	-	ŠKALICA	Šume 3. klase		192	0.58
1207		3 7	-	ŠKALICA	Šume 3. klase		385	1.16
1208		3 7	-	ŠKALICA	Livada 5. klase		350	1.37
		3 7	-	ŠKALICA	Vinograd 3. klase		50	1.10
1214		3 7	-	ŠKALICA	Dvorište		500	0.00
		3 7	-	ŠKALICA	Pašnjak 4. klase		50	0.05
	1	3 7	-	ŠKALICA	Porodična stambena zgrada		72	0.00
	2	3 7	-	ŠKALICA	Pomoćna zgrada		55	0.00
1224		4 7	-	OGRADJA	Vinograd 3. klase		494	10.82
1225		4 7	-	OGRADJA	Livada 5. klase		559	2.18
1226		4 7	-	OGRADJA	Krš, kamenjar		327	0.00
1227		4 7	-	OGRADJA	Šume 3. klase		4912	14.74
4425		29 40	-	ORJENSKA	Dvorište NASLJEDE		396	0.00

4425	1	29 40	-	ORJENSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	125	0.00
	2	29 40	-	ORJENSKA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	22	0.00
4426		29 40	-	ORJENSKA	Njiva 2. klase NASLJEDE	271	3.58
4427		29 40	-	ORJENSKA	Voćnjak 2. klase	1489	24.42
						11446	60.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2812965210018	IVANOVIĆ VELJKO DARKO ORJENSKA BR.7	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
1214	1	Porodična stambena zgrada		P 72	Svojina IVANOVIĆ VELJKO DARKO ORJENSKA BR.7 2812965210018 1/1
	2	Pomoćna zgrada		P 55	Svojina IVANOVIĆ VELJKO DARKO ORJENSKA BR.7 2812965210018 1/1
4425	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	972	P 125	- - - -/-
		Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1	P 98	Svojina IVANOVIĆ VELJKO DARKO ORJENSKA BR.7 2812965210018 1/1
	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE 10	972	P 22	Svojina IVANOVIĆ VELJKO DARKO ORJENSKA BR.7 2812965210018 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1224			1	Vinograd 3. klase	- : :	650 Zabrana prometa
1225			1	Livada 5. klase	- : :	650 Zabrana prometa
1226			1	Krš, kamenjar	- : :	650 Zabrana prometa
1227			1	Šume 3. klase	- : :	650 Zabrana prometa
			2	Šume 3. klase	2 - : :	810 Maloljetstvo NA CJELOKUPNJI IMOVINI SUVLASNIK JE MALOLJ.IVANOVI VEŠEŠIĆ SLADJANA
4427			3	Voćnjak 2. klase	- : :	650 Zabrana prometa NEMA DOKAZA ZA POVRŠINU OD 126 M2

4427		3	Voćnjak 2. klase	-	650 Zabrana prometa NEMA DOKAZA ZA POVRŠINU OD 126 M2
------	--	---	------------------	---	--



Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu člana 0 Zakona o administrativnim taksama taksama u iznosu od 5.00 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURO za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.

Mačelnik:
Janković Veselin
Janković Veselin, dipl pra



Crna Gora
Vlada Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 0--0-13578/2009
Datum: 03.09.2009
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list CG" br. 29/07), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
2292

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
1209		3 7	-	ŠKALICA	Vinograd 3. klase KUPOVINA		345	7.56
1212	2	3 7	-	ŠKALICA	Njiva 5. klase KUPOVINA		140	0.92
		3 7	-	ŠKALICA	Vinograd 3. klase KUPOVINA		100	2.19
		3 7	-	ŠKALICA	Livada 5. klase KUPOVINA		1377	5.37
1213		3 7	-	ŠKALICA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		561	0.45
							2523	16.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2812965210018	IVANOVIĆ VELJKO DARKO ORJENSKA BR.7	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

1209			1	Vinograd 3. klase	-	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.16191*ZABILJ.ZAKLJUČKA O OBEZBEDENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR.03/11-5-17963/2-07 OD 01.11.2007 U KORIST DRZAVE CRNE GORE
1212	2		1	Njiva 5. klase	-	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.16191*
			1	Vinograd 3. klase	-	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.16191*
			1	Livada 5. klase	-	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.16191*
1213			1	Pašnjak 5. klase	-	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET *BR.16191*

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06) u iznosu od 5.00 EURA. Naplacena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/07)

Načelnik

 Janković Meselin, dipl pra




Секретаријат за мапиралке

02.10.14

у уредбе проситра

08302/17 584

190

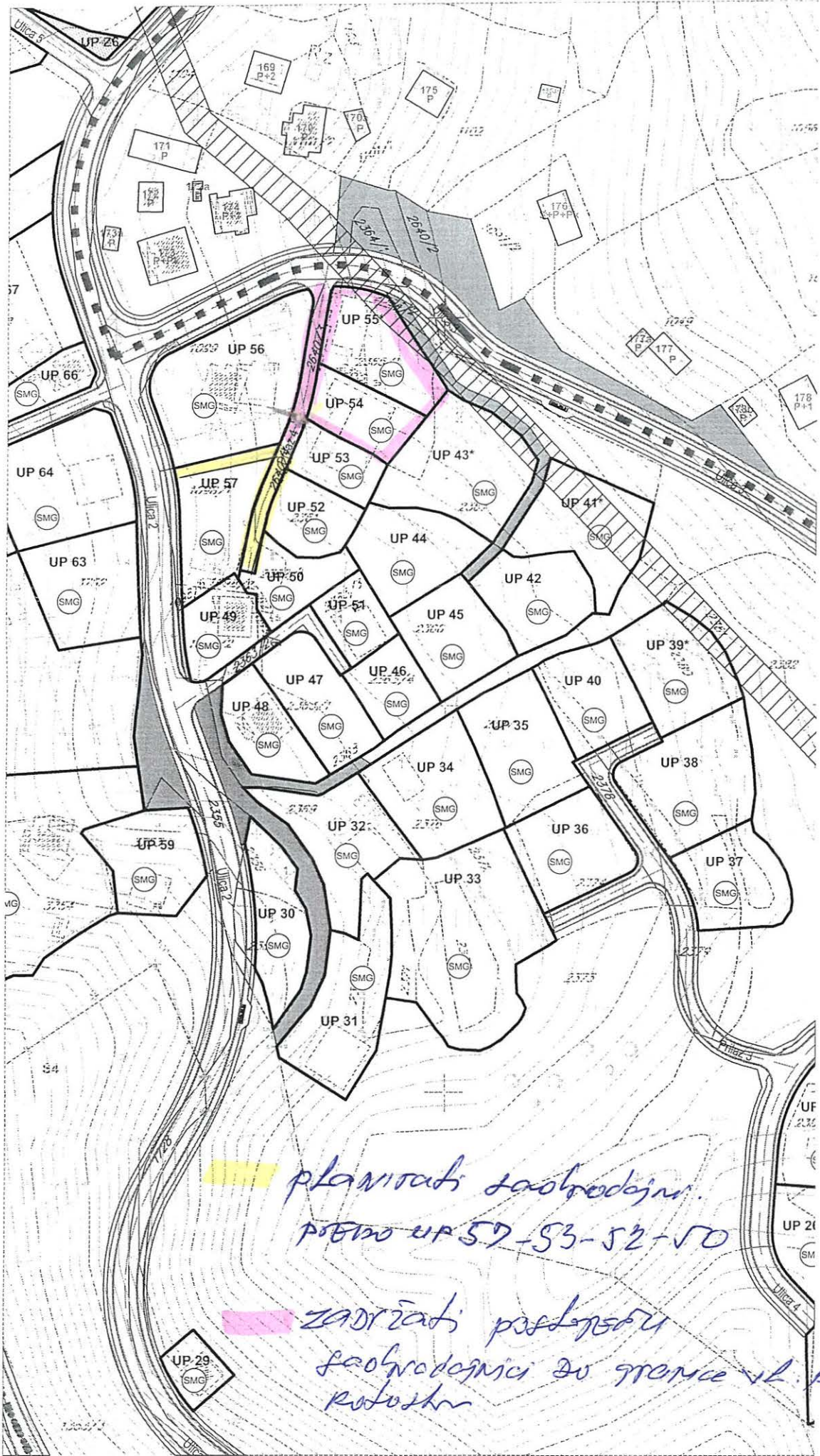
Центар за просторно мапиралке
Обрађивачу будуће локације Зовани
Триговер на Наурби

Увидом у планску документацију дајем
примједбу на мапиралку саобраћајницу пре Вас
Момин да на основу графичког плана
целоштитане пројекте (мзгјенту) саобраћајнице
за присући урбанистички парцелама
бр 53, 52 и 50.

Вет 50 казина два брата Трајковић Вадо
и Трајковић Саво су подјелили имање
иако да Саво има присући са сјеверне
стране а Вадо са јужне стране

Пуну преко урб. парцела бр 57 вет од
тада поседоји на терету и користи се.

Сувањене обих урбанистичких парцела
су моји сестре су сестре Њевокић Вада Луција
и Марковић Вада Трајца које су сагласне
да се у план урбана вет поседојеће пуну



planirati saobradnju
preko UP 57-53-52-50

zadržati postojeću
saobradnicu do granice ul. p. o
Rokosku

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

PODGORICA

02 10 17

08-350/17-582

PREDMET : DUP DOLJANI- primjedba

Predlogom DUP-a Doljani predviđen je lokalni put –saobraćajnica između UP B 19,20,21,104,105 i 114 sa jedne strane i UP B 25,24,23,22,103 102 i 115 sa druge strane , a koji , put je od značaja za oko 40-tak UP na toj lokaciji.

Predloženi put je na skici u prilogu označen žutim markerom.

Skrećemo pažnju obrađivaču DUP-a Doljani da na predmetnoj lokaciji postoji već put određen i djelimično urađen od strane suvlasnika zemljišta , a koji , gledano od ul. Iveze Vukova –puta za Kuče, zahvata dio UP B 26 i 27 sa jedne strane i prostire se u širini do granice UP B 32,31,30 i 29 sa druge strane ,do Savinog potoka, širine 4 m.

Mišljenja sam da bi bilo cjelishodnije iskoristiti već djelimično urađeni postojeći put , koji bi svojim nastavkom preko Savinog potoka zahvatio dio UP B 99 /uz UP 100/ , a zatim UP 98 i 101 po 2,5 m, te dalje nastavio po predloženom rešenju iz DUP-a.

Predlog novog rešenja je na skici u prilogu označen zelenim markerom.

Prilazni put za UP B 18,17 i 16 već postoji.

Razlozi za prethodni zahtjev , kao što sam već naveo, je u činjenici da je predloženi put već djelimično urađen / do Savinog potoka/ , suvlasnici zemljišta su u dogovoru isti već odredili i po nama predstavlja cjelishodnije rešenje.

U tom cilju je i ovaj zahtjev obrađivaču DUP-a Doljani da izvrši predložene izmjene u samom predlogu DUP-a Doljani.

Nadam se da će obrađivač naći dovoljno razloga da udovolji podnijetom zahtjevu.

S poštovanjem,

Prilog: skica sa postojećim i predloženim rešenjem,

Rašović Goran.....
Vaka Đurovića 2/17
Podgorica
Kont.tel. 069 060 219

Lidija Djurisc

Ljubica
2.10.2017

5

From: Ljubica Ivanovic [ljubica.ivanovic.pg@gmail.com]
Sent: 1. oktobar 2017 23:58
To: Sekretarijat za planiranje
Subject: Fwd: Prigovori za SLS Doljani u Podgorici
Attachments: Prigovor za SLS Doljani, Ivanović Ljubica (objekti koji nisu snimljeni).pdf; Prigovor za SLS Doljani, Ivanović Ljubica (za izgradnju objekata u svrhu razvoja poljoprivrede).2.pdf; Prigovor za SLS Doljani, Ivanović Ljubica (za izgradnju objekata u svrhu razvoja poljoprivrede).pdf



Секретаријат за планирање и развој
и заштиту животне средине

02.10.17

Примљено:	Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилози	Вр. јед. пос.
	08-310	/	17-564		

269

- > Poštovani,
- >
- > u prilogu dostavljam prigovore na Nacrt SLS "Doljani" u Podgorici.
- >
- > Pozdrav,
- > Ljubica Ivanovic
- >
- >

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Ulica Vuka Karadžića 41
Podgorica

email: planiranje@pggrad.co.me

Podgorica, 01.10.2017. godine

Predmet: Primjedbe na Nacrt lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici

Poštovani,

Vlasnik sam katastarskih parcela 1266/4, 1267/1, 1267/2 i 1267/3 List nepokretnosti 20174 KO Doljani i katastarskih parcela 1275/3 i 1275/4 List nepokretnosti 597 KO Doljani (po kulturi pašnjak 3. klase), koje se trenutno koriste u poljoprivredne svrhe.

Uvidom u LSL "Doljani" koja je objavljena na web-stranici Glavnog grada Podgorica, primijetila sam da nisu snimljeni započeti objekti (objekti u izgradnji) na parcelama čiji sam vlasnik, dok su istovremeno snimljeni, i na osnovu snimka obuhvaćeni planom, započeti objekti za stanovanje na susjednim parcelama čija je namjena takođe stanovanje, a zemljište na kome su objekti započeti kategorisano na isti način kao i zemljište obuhvaćeno navedenim katastarskim parcelama u mom vlasništvu.

Iz navedenog dostavljam dvije primjedbe:

1. Da se izvrši snimanje započelih objekata za stanovanje na parcelama 1267/1, 1267/2 i 1267/3, a čija je namjena stanovanje i iste obuhate predlogom rješenja za stanovanje koje predviđa LSL "Doljane"; i
2. Da se izvrši snimanje započetog objekta za stanovanje na parcelama 1275/3 i 1275/4, a čija je namjena stanovanje i isti obuhati predlogom rješenja za stanovanje koje predviđa LSL "Doljane"

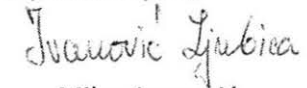
Ističem da je kod obje primjedbe izgradnja objekata započeta prije snimanja koje je obavljeno za potrebe izrade LSL Doljani.

Polazeći od predmeta i cilja izrade planskog dokumenta (strana 10): "U PUP-u je naglašeno u tabeli 10.4 PUP Glavnog grada Podgorica, pregled državnih planskih dokumenata, urbanističkih projekata (UP) i lokalnih studija lokacije (LSL), da se prostor u okviru zahvata LSL 'Doljani' treba predvidjeti za stanovanje male gustine sa stanovanjem u poljoprivredi i ostali kompatibilni sadržaji", to cijenim svoj zahtjev opravdanim, posebno iz razloga što se na navedenim katastarskim parcelama, kao i na ostalim parcelama koje su u mom vlasništvu ili u vlasništvu članova porodice, obavlja poljoprivredna djelatnost, te da su sva dosadašnja ulaganja usmjerenja na unaprjeđenje

primarne poljoprivredne proizvodnje (podizanje vinograda i maslinjaka) realizovana uz poštovanje izuzetno visokih kriterijuma, principa i načela zaštite životne sredine i balansirano razvoja.

U očekivanju da ćete pozitivno riješiti moj prigovor, srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,

Handwritten signature in cursive script, reading "Ivanović Ljubica".

za - Milan Ivanović
supruga Ljubica Ivanović

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Ulica Vuka Karadžića 41

Podgorica

email: planiranje@pggrad.co.me

Podgorica, 01.10.2017. godine

Predmet: Primjedbe na Nacrt lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici

Poštovani,

Vlasnik sam katastarskih parcela 1266/4, 1267/1, 1267/2 i 1267/3 List nepokretnosti 20174 KO Doljani i katastarskih parcela 1275/3 i 1275/4 List nepokretnosti 597 KO Doljani (po kulturi pašnjak 3. klase), koje se trenutno koriste u poljoprivredne svrhe.

Uvidom u LSL "Doljani" koja je objavljena na web-stranici Glavnog grada Podgorica, primijetila sam da nisu snimljeni započeti objekti (objekti u izgradnji) na parcelama čiji sam vlasnik, dok su istovremeno snimljeni, i na osnovu snimka obuhvaćeni planom, započeti objekti za stanovanje na susjednim parcelama čija je namjena takođe stanovanje, a zemljište na kome su objekti započeti kategorisano na isti način kao i zemljište obuhvaćeno navedenim katastarskim parcelama u mom vlasništvu.

Iz navedenog dostavljam dvije primjedbe:

1. Da se izvrši snimanje započelih objekata za stanovanje na parcelama 1267/1, 1267/2 i 1267/3, a čija je namjena stanovanje i iste obuhate predlogom rješenja za stanovanje koje predviđa LSL "Doljane"; i
2. Da se izvrši snimanje započetog objekta za stanovanje na parcelama 1275/3 i 1275/4, a čija je namjena stanovanje i isti obuhati predlogom rješenja za stanovanje koje predviđa LSL "Doljane"

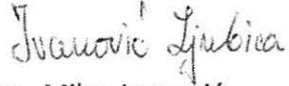
Ističem da je kod obje primjedbe izgradnja objekata započeta prije snimanja koje je obavljeno za potrebe izrade LSL Doljani.

Polazeći od predmeta i cilja izrade planskog dokumenta (strana 10): "*U PUP-u je naglašeno u tabeli 10.4 PUP Glavnog grada Podgorica, pregled državnih planskih dokumenata, urbanističkih projekata (UP) i lokalnih studija lokacije (LSL), da se prostor u okviru zahvata LSL 'Doljani' treba predvidjeti za stanovanje male gustine sa stanovanjem u poljoprivredi i ostali kompatibilni sadržaji*", to cijenim svoj zahtjev opravdanim, posebno iz razloga što se na navedenim katastarskim parcelama, kao i na ostalim parcelama koje su u mom vlasništvu ili u vlasništvu članova porodice, obavlja poljoprivredna djelatnost, te da su sva dosadašnja ulaganja usmjerenja na unaprjeđenje

primarne poljoprivredne proizvodnje (podizanje vinograda i maslinjaka) realizovana uz poštovanje izuzetno visokih kriterijuma, principa i načela zaštite životne sredine i balansiranog razvoja.

U očekivanju da ćete pozitivno riješiti moj prigovor, srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,

Handwritten signature in cursive script, appearing to read "Ivanović Ljubica".

za - Milan Ivanović
supruga Ljubica Ivanović

392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	584	1281	Vinograd	3	1281	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. VAN GURA. NAMJENA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - POVRŠINA NASELJA. PREDVIĐENA LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA OVO PODRUČJE
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	584	1282	šume	3	1708	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. VAN GURA. NAMJENA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - POVRŠINA NASELJA. PREDVIĐENA LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA OVO PODRUČJE
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	584	1283	livada	4	5452	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. VAN GURA. NAMJENA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - POVRŠINA NASELJA. PREDVIĐENA LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA OVO PODRUČJE
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	584	1284/1	šume	3	3348	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. VAN GURA. NAMJENA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - POVRŠINA NASELJA. PREDVIĐENA LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA OVO PODRUČJE
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	597	1284/2	dvorište		555	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. VAN GURA. NAMJENA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - POVRŠINA NASELJA. PREDVIĐENA LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA OVO PODRUČJE
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	2561	1278	Vinograd	3	1003	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. VAN GURA. NAMJENA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - POVRŠINA NASELJA. PREDVIĐENA LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA OVO PODRUČJE
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	584	3640	Vinograd	2	2997	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. OPREDIJELENA JE NAMJENA POVRŠINA STANOVANJE MALE GUSTINE. ZA OVAJ PROSTOR PREDVIĐENA JE IZRADA DETALJNOG PLANA IZ KOJEG ĆE SE DOBITI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	584	3641	Vinograd	2	3568	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. OPREDIJELENA JE NAMJENA POVRŠINA STANOVANJE MALE GUSTINE. ZA OVAJ PROSTOR PREDVIĐENA JE IZRADA DETALJNOG PLANA IZ KOJEG ĆE SE DOBITI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	584	3642	livada	4	4596	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. OPREDIJELENA JE NAMJENA POVRŠINA STANOVANJE MALE GUSTINE. ZA OVAJ PROSTOR PREDVIDJENA JE IZRADA DETALJNOG PLANA IZ KOJEG ĆE SE DOBITI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	597	3643	livada	4	4177	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. OPREDIJELENA JE NAMJENA POVRŠINA STANOVANJE MALE GUSTINE. ZA OVAJ PROSTOR PREDVIDJENA JE IZRADA DETALJNOG PLANA IZ KOJEG ĆE SE DOBITI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani		3644				zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. OPREDIJELENA JE NAMJENA POVRŠINA STANOVANJE MALE GUSTINE. ZA OVAJ PROSTOR PREDVIDJENA JE IZRADA DETALJNOG PLANA IZ KOJEG ĆE SE DOBITI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	697	3645	livada	4	3583	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. OPREDIJELENA JE NAMJENA POVRŠINA STANOVANJE MALE GUSTINE. ZA OVAJ PROSTOR PREDVIDJENA JE IZRADA DETALJNOG PLANA IZ KOJEG ĆE SE DOBITI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	597	3646	livada	4	972	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. VAN GURA. NAMJENA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - POVRŠINA NASELJA. PREDVIĐENA LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA OVO PODRUČJE
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	597	3647	Vinograd	2	1903	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. VAN GURA. NAMJENA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - POVRŠINA NASELJA. PREDVIĐENA LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA OVO PODRUČJE
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	597	3648	livada	4	658	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. VAN GURA. NAMJENA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - POVRŠINA NASELJA. PREDVIĐENA LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA OVO PODRUČJE
392	07.11.2013	08-350/13-484	Ivanović Petar	Doljani	597	3649	livada	4	4433	zahtjev za smjernice detaljne izrade i da se nakon usvajanja PUP-a izdaju UTU i da se planira sva infrastrukturna mreža	PRIHVATA SE. VAN GURA. NAMJENA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - POVRŠINA NASELJA. PREDVIĐENA LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA OVO PODRUČJE

(45) (6)

SEKRETARIJATU ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE PODGORICA

Crna Gora - glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostor
i zaštitu životne sredine

Primaleno: 02 10 17

Opis del	Klasifikacija	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-350/17				565

PRIGOVOR NA PLANSKI DOKUMENT U IZRADI
LS „DOHANI“

KATASTARSKA PARCELA BR 1291/3 KOJA SE NALAZI
U KO „DOHANI“ SE U TREKUTNOM PREDLOGU PLANA KATE-
GORIŠE KAO ŠUMA 3 KLASE, OD MOMENTA PREUZIMANJA
OVE PARCELE OD STRANE MOG OCA I MENE, SAM UVIDIO
NELOGIČNOST U KATEGORIZACIJI I U ISTOM SAM OBAVIJE-
STIO UPRAVU ZA NEKRETNINE, KOJA JE IZAŠLA NA LICE
MJESTA I UTVRDILA DA SE RADI O NEPLODNOM ZEMLJIŠTU
-KRŠU, ZBOG ČEGA JE I DONIJELA RJEŠENJE O PROMJENI
KULTURE OD 01.07 2010g. (KOPIJA DOSTAVljena U PRILOGU,
MOLIM VAS DA OVU PROMJENU EVIDENTIRATE U OVOM
PLANSKOM DOKUMENTU.

DA LI ĆE OBJEKAT IZGRAĐEN NA OVOJ PARCELI BITI MOGU-
ĆE LEGALIZOVATI U SADAŠNjEM STANJU??

PODNOŠILAC PRIGOVORA:
Ilić ZORAN 067/240 005
DOHANI (RAČICE) PODGORICA

PODGORICA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica
Broj: 950-101-UP-4201/10
Podgorica, 1.7.2010.god.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu ILIĆ ZORANA po punomoćju za Ilić Mila , a na osnovu čl. 137 i 138. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br.29/07) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG, br. 60/03) d o n o s i

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE promjena kulture u kat.operatu za KO Doljani u L.N.br. 2489 kat.parc. br. 1291/3 šuma 3. kl. pov. 420 m2, upisana na Ilić Vojin Milo u B listu u dijelu posjeda od 1/1, utvrđen osnov sticanja, bez tereta.

NOVO STANJE GLASI:

kat.parc. br. 1291/3 neplodno zemlj. – krš. pov. 420 m2, iz L.N.br. 2489 KO Doljani upisati na dosadašnjeg nosioca prava, bez tereta.

O b r a z l o ž e n j e

Ilić Zoran po punomoćju iz Podgorice obratila se ovom organu zahtjev broj gornji 17.5.2010.god. radi promjene kulture u kat.operatu u KO Doljani.

Uz zahtjev je priloženo punomoćje Ov.br. 1203/10 od 20.1.2010.g.

Postupajući po podnesenom zahtjevu samostalni savjetnik za klasiranje zemljišta i šuma Lakić Veselin je dan 23.6.2010.god. sačinio sl.konstataciju u kojoj navodi sijeće: "uvidom na lice mjesta konstatujem da je kat.parc.br. 1291/3 po kulturi šuma 3. klase na licu mjesta neplodno zemljište- krš. Zemljište je kamenito i izravnano kamenim šutom u potezu doljanskog brda , zvano mjesto Kočeva Glava . Na teretnu nema šume . "

Takodje je geom..ovog Organa P.Boljević dana 24.6.2010.g, podatke uveo u terenski sp.pr. br. 20/10 za KO Doljani .

Iz naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

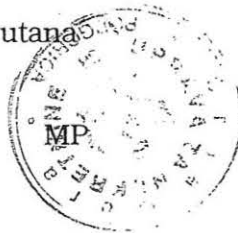
PRAVNA POUKA : Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu finansija Podgorica. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Shodno čl. 2. Zakona o administrativnim taksama I tar.br.2 tarife za republičke administrativne takse ("Sl.list RCG", br. 55/2003) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5.00 E, uplatom na žiro račun br. 832-1082-55.

Dostavljeno :

- Ilić Zoran, (za Ilić Mila) , Progonovići , Barutana
- a/a

O b r a d i o
Ana Jašović

A. Jašović



NAČELNIK
Duško Vojinović

Duško Vojinović



Секретаријат за планирање и уређење простора и заштиту животне средине

- SEKTOR ZA PPO -

Главно градо Подгорица

Предмет: Ivanović Nikica,
primjedba na uocrt lokacije "Doljani"

Црна Гора - Главни град Подгорица
Секретаријат за планирање и уређење простора
и заштиту животне средине

Примљено:	06.10.17			
Ори. јез.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
CP-350/17-639				

Власник самост. парцела бр. 3736/1 и 3736/2
из листе непокретности бр. 632 КО Долјани.

Јавно је у току јавна расправа о поменутом
плану то старјани примједба из следећих разлога

- Објекат на мат. парцели бр. 3736/1, на којој је
урб. парцела бр. 76, је материјалне спорности
Po+P па мولى да се тако и уклопи и
да се предвиди поштовање у истој.

- Такође мولى да се границе урб. парцел
бр. 3736/2, покlope са катастарским јер је у једном
дијелу обухватају и дио који није моје власништво
па би се тако избјегли имовински проблеми.

подносилац молбе,
Ivanović Nikica
Doljani 65
mob. tel. 069 027410



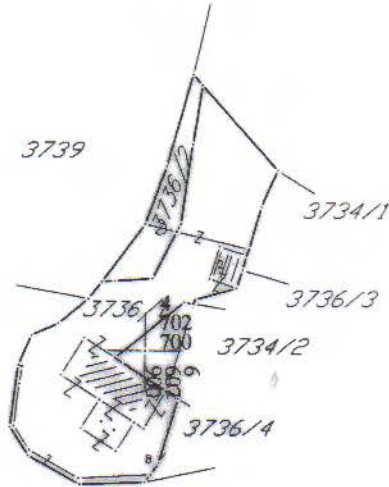
KOPIJA PLANA

• Razmjera 1: 1000

4

702
800
000
809
9

4
702
800
000
809
9



4
702
800
000
809
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-21774/2016

Datum: 25.05.2016

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 632 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3736		28 10		MOSOR	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3736		28 10		MOSOR	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		193	3.17
3736	1	28 10		MOSOR	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		75	0.00
3736	2	28 10		MOSOR	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		52	0.00
3737		28 10		MOSOR	Livada 4. klase NASLJEDE		825	3.88
4651	3	31 60		UL. NIKOLE LOPIČIĆA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		433	9.70
4651	4	31 60		UL. NIKOLE LOPIČIĆA	Dvorište NASLJEDE		198	0.00
4651	4	1 31 60		UL. NIKOLE LOPIČIĆA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		111	0.00
4651	4	2 31 60		UL. NIKOLE LOPIČIĆA	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		81	0.00
							2468	16.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1912970210221	IVANOVIĆ MIHAILO NIKICA DOLJANI BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3736		1	Porodična stambena zgrada	938	P 75	/
3736		1	Stambeni prostor 10	1	P 55	Svojina IVANOVIĆ MIHAILO NIKICA DOLJANI BB Podgorica 1/1 1912970210221
3736		2	Pomoćna zgrada	938	P 20	Svojina IVANOVIĆ MIHAILO NIKICA DOLJANI BB Podgorica 1/1 1912970210221
4651	4	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	203	1P2 111	Svojina IVANOVIĆ MIHAILO NIKICA DOLJANI BB Podgorica 1/1 1912970210221





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4651	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 1	1	1P 96	Svojina IVANOVIĆ MIHAILO NIKICA DOLJANI BB Podgorica 1 / 1 19129702 0221
4651	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 1	2	P 95	Svojina IVANOVIĆ MIHAILO NIKICA DOLJANI BB Podgorica 1 / 1 19129702 0221
4651	4	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 25	3	P1 104	Svojina IVANOVIĆ MIHAILO NIKICA DOLJANI BB Podgorica 1 / 1 19129702 0221
4651	4	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 25	4	PN 103	Svojina IVANOVIĆ MIHAILO NIKICA DOLJANI BB Podgorica 1 / 1 19129702 0221
4651	4	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2013	P 81	Svojina IVANOVIĆ MIHAILO NIKICA DOLJANI BB Podgorica 1 / 1 19129702 0221

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4651	4	2		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

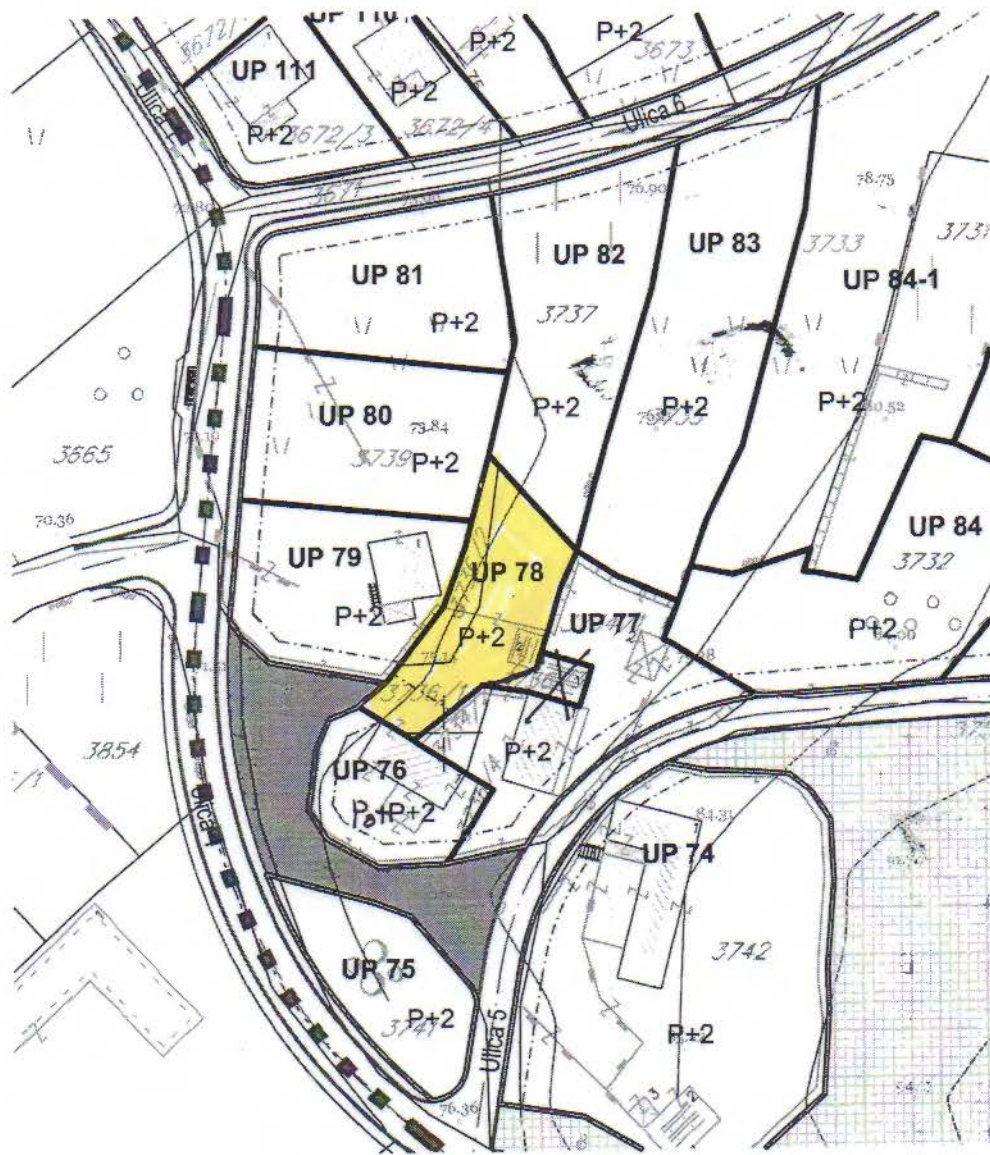
Načelnik
Predrag
UPRAVA ZA NEKRETNINE



1433716



UP 74	1.857	236	245		329	0,18	490		573	0,31	P+1	329	573	0,18	0,31	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
		237	23				23				P							
		238	60				60				P							
UP 75	398	284	85		164	0,41	170		328	0,82	P+1	164	360	0,41	0,91	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
		285	79				157				P+1							
UP 76	337	244	75		75	0,22	151		151	0,45	P+1	101	303	0,30	0,90	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 77	665	245	86		86	0,13	171		171	0,26	P+1	120	360	0,18	0,54	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 78	483	245a		56,10	56	0,12		56	56	0,12	P	120	360	0,25	0,75	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 79	565	243	76		76	0,13	152		152	0,27	P+1	120	360	0,21	0,64	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 80	645	/			0	0,00			0	0,00	/	120	360	0,19	0,56	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 81	620	/			0	0,00			0	0,00	/	120	360	0,19	0,58	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 82	790	/			0	0,00			0	0,00	/	120	360	0,15	0,46	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 83	1.074	/			0	0,00			0	0,00	/	150	450	0,14	0,42	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 84	849	/			0	0,00			0	0,00	/	120	360	0,14	0,42	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 84-1	1.930	/			0	0,00			0	0,00	/	150	450	0,08	0,23	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 85	536	246	81		223	0,42	323		466	0,87	S+P+1+PK	223	466	0,42	0,87	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
		246a		39,37				39										P
		246b		24,89				25										P
		246c		78,35				78										P
UP 86	1.090	/			0	0,00			0	0,00	/	150	450	0,14	0,41	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 87	1.305	/			0	0,00			0	0,00	/	150	450	0,11	0,34	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 88	703	/			0	0,00			0	0,00	/	120	360	0,17	0,51	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 89	859	/			0	0,00			0	0,00	/	120	360	0,14	0,42	P+2	CENTRALNE DJELATNOSTI	
UP 90	836	/			0	0,00			0	0,00	/	120	360	0,14	0,43	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 91	486	250	187		187	0,38	374		374	0,77	P+1	187	374	0,38	0,77	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 92	1.026	/			0	0,00			0	0,00	/	150	450	0,15	0,44	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 93	691	249	142		142	0,21	284		284	0,41	P+1	142	360	0,21	0,52	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 94	823	/			0	0,00			0	0,00	/	120	360	0,15	0,44	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 95	570	247	74		74	0,13	74		74	0,13	T	120	360	0,21	0,63	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 96	513	248	110		110	0,21	329		329	0,64	S+P+1	120	360	0,23	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 97	362	252	84		84	0,23	84		84	0,23	P+	109	326	0,30	0,90	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 98	544	251	109		109	0,20	327		327	0,60	P+2	120	360	0,22	0,66	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
UP 99	1.486	253	180		199	0,13	359		378	0,25	P+1	199	450	0,13	0,30	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	
		253a		19,00				19										P



Sekretarijatu za planiranje
i uređivanje prostora
i zaštitu životne sredine

8

Pritužba

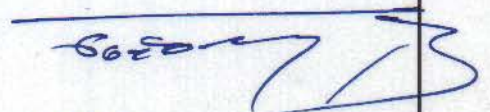
Црна Гора: Главни град
секретаријат за планирање и уређење простора
и заштиту животне средине

Примљено:	06/10/17		
Орг. јед.	Клас. знак	Редни б.	Вриједност
08-350/17-633			

Molim da se u skladu sa primjenjivanjem
novog DUP-a uzme u obzir da je na parceli
čiji list nepokretnosti prilažen (ko Masline, lokalna
studija Doljani) trebao biti učrtan objekat.
Samim tim da se predvidi objekat spratnosti 2 sprata
na istom placu.

Podgorica
06.10.2017.

Bogavac Stana
za Dolac bb, Berane



069/683-664
067/258-399

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-36777/2017

Datum: 06.09.2017

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1200 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili. ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1458	4		17 4	06/09/2017	BURUM	Vinograd 1. klase KUPOVINA		300	12.15
								300	12.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0509960275012 0	BOGOVAC MIJAJLO STANA DOLAC BB-BERANE Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik

Predrag Femić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-36777/17
Datum: 06.09.2017.



Katastarska opština: MASLINE
Broj lista nepokretnosti: 1200
Broj plana: 4
Parcela: 1458/4

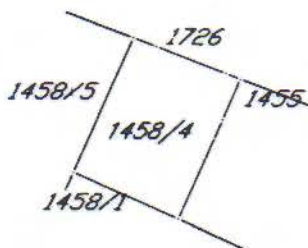
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
000
6
809
300

4
702
000
6
808
400



4
701
900
6
809
300

4
701
900
6
809
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Gbradio: 

Пријављено:	05.10.17			
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност

Секретаријат за
и урбанистичке простора

- Уццитар за просторне планове

Обраћивању сабудује локације Лобуца

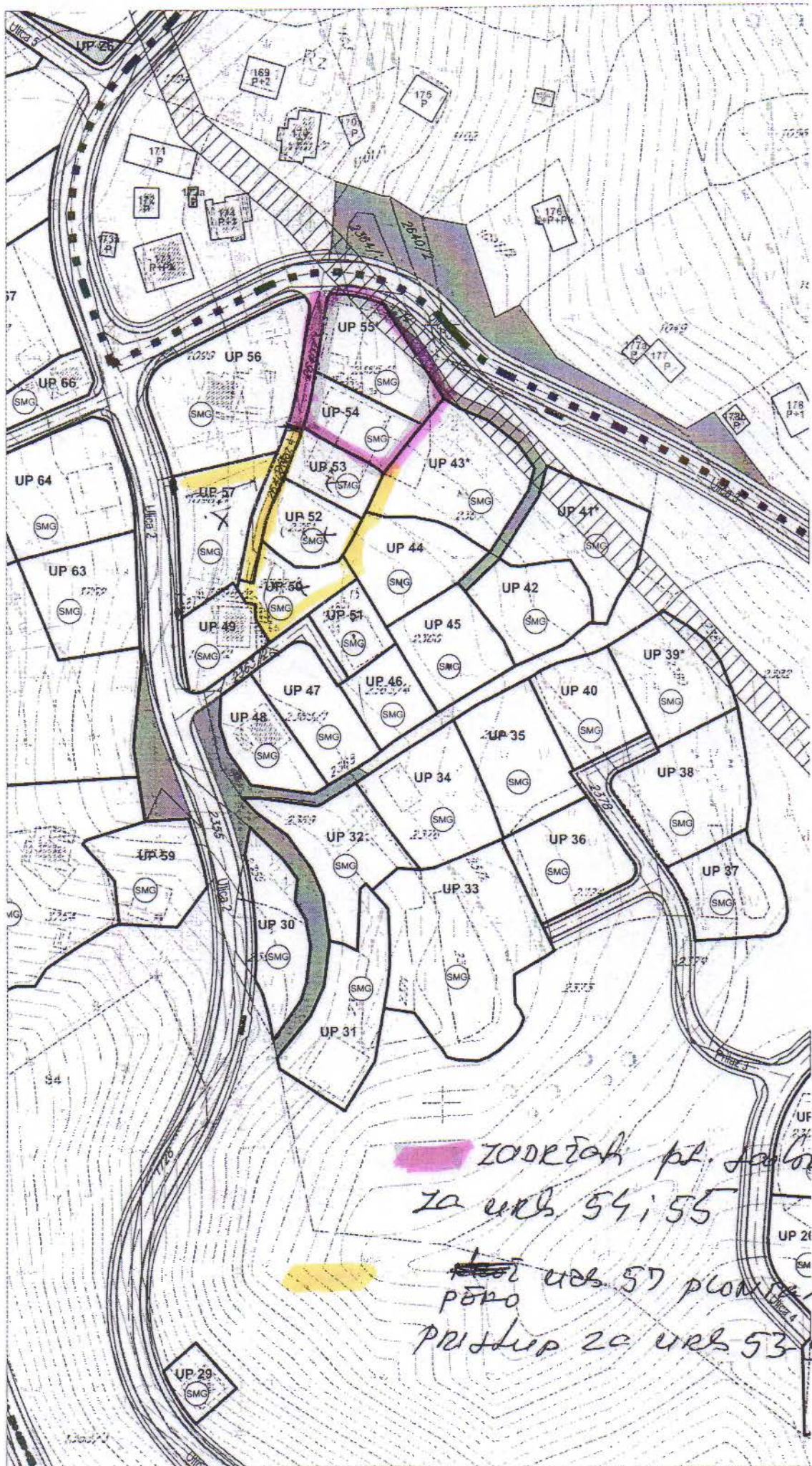
Лобуца приговора не на урб Ср 00-310/17-584
од 02.10.2017
који је појмо наш град од сирца
Зрајовит Фуџомир

Зрајовит Владе Луица и Марковит Владе Зрајца
су сувластне сага планских урбанистичких бергелс
бр 53, 52, 50 и 57.

Напо појмо ошцу Владе се ват 50 појмо
појмо са његовим браћом Савом тако да
Саво има припадну са сјаврне сирани, а Владе
са јушне сирани.

Луби преко урбанистичке бергелс бр 57
вист су тада поседу не бергелу и користи се.

Наш град су сирца Зрајовит Саво Фуџомир
Нас је улозмас са навојма из приговора на
неуриб Српс бергелс од 02.10.2017 → Насејвем →



zadržati pl. sadovnik
 za urb. 54; 55

~~pl. sadovnik~~ urb. 57 pl. sadovnik
 preko
 pristup za urb. 53-52-50

sekretarijat za planiranje, unet cuje
proskra i zastitu zivotne sredine

- SAKTOR ZA PPO -

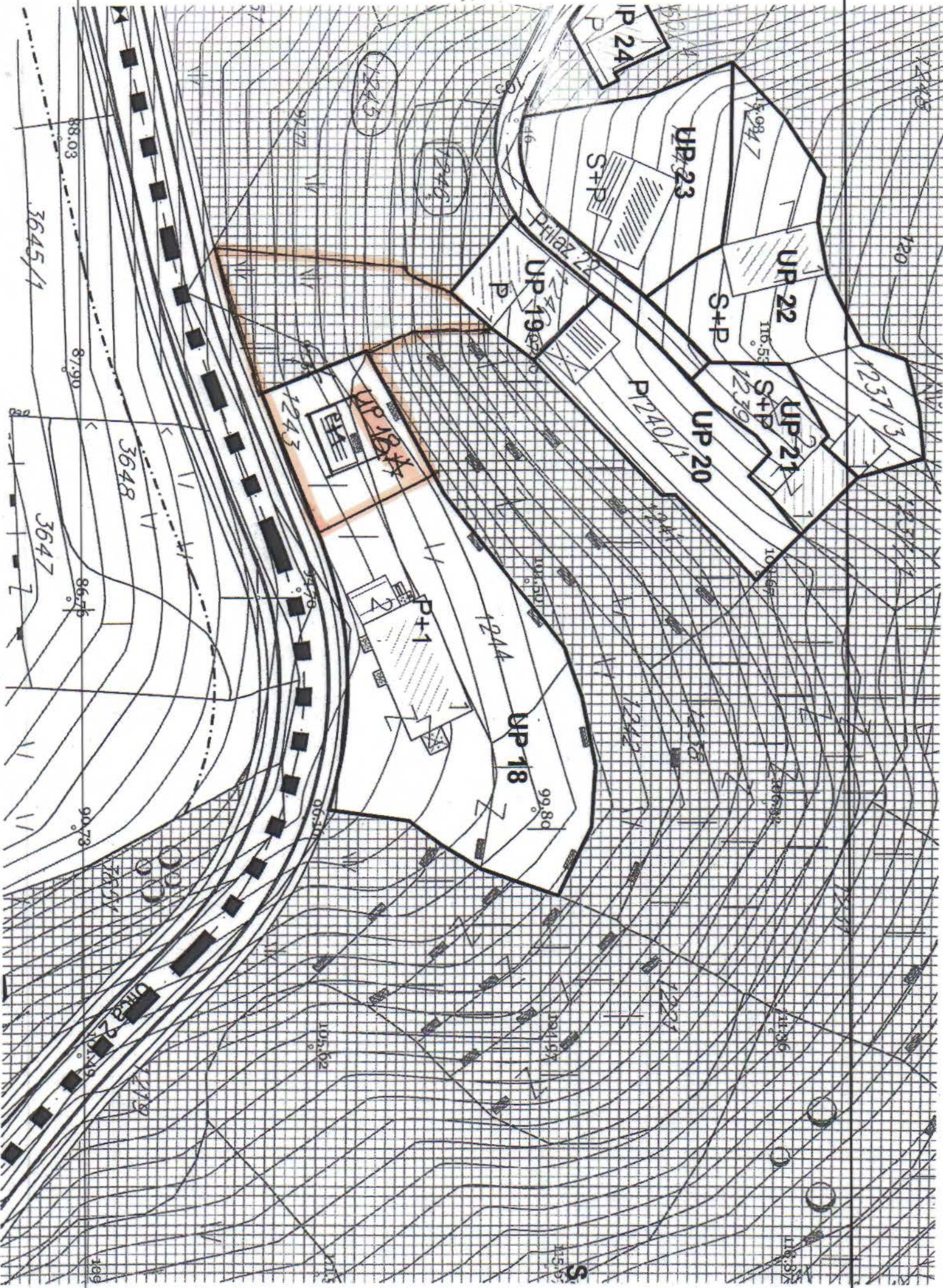
Glavni grad Podgorica
Црни бр- Главни град-Подгорица
Секретаријат за планирање и уређење простора
Приватна компанија за градско планирање
04.10.17
08310/17-597

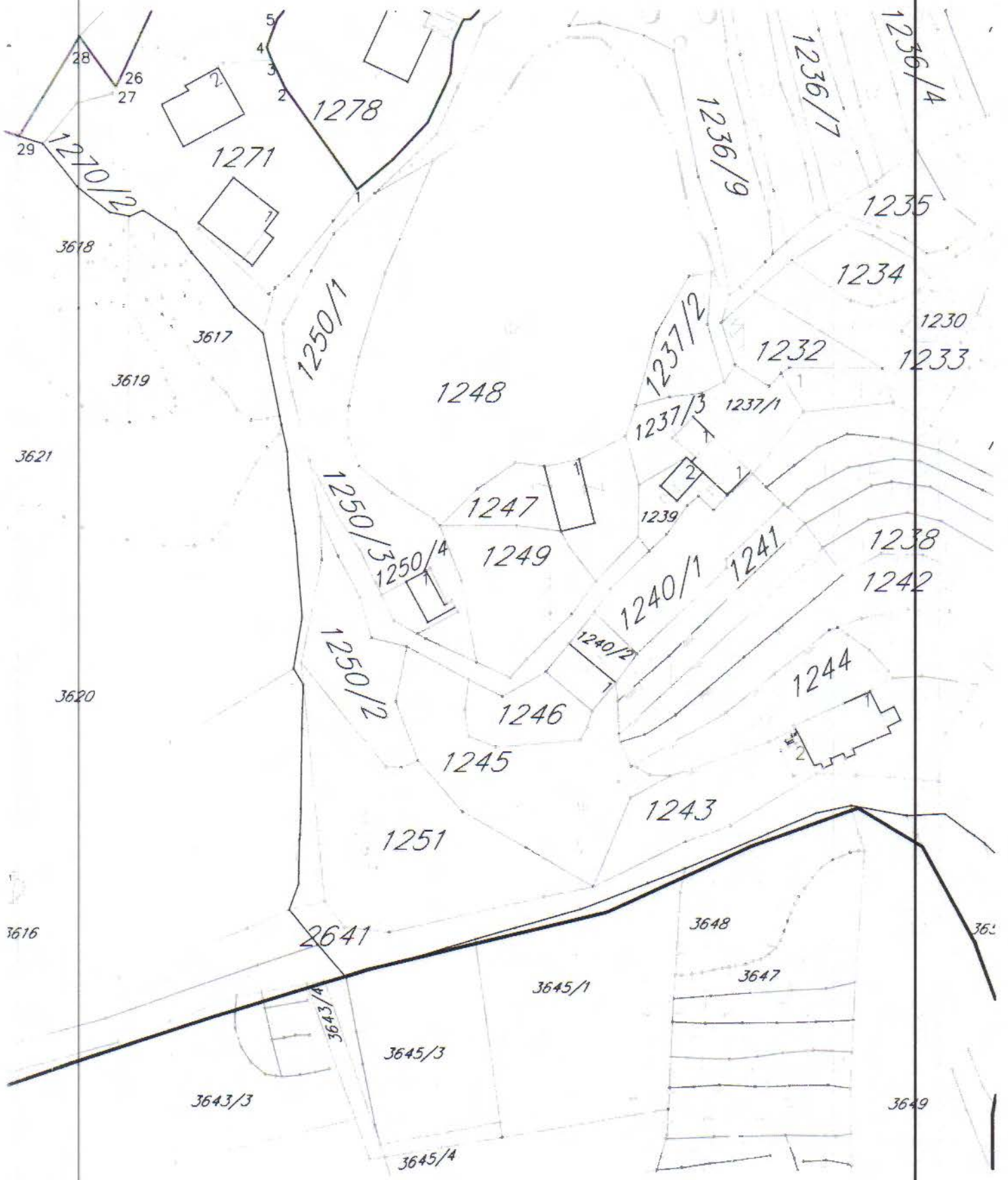
Predmet: Mitrović Stanka,
na unet planu lokacione
studija "Dojani"

Vlasnica sam kat. parcela označenih
u listu nepokretnosti br. 1030 KO Dojani.
S obzirom da je u toku javna rasprava priloženog
plana stavljajući primjedbu na isti iz sledećih
razloga:

- Kako je navedenim nacrtom plana planirana
samo jedna urbanističke parcela UP 18 na
kojoj se ulazi u gostinjski objekat to mislim
da se isti i u planu tretira kao takav
jer u istom obuhvatao porodici bitnis jer
nam je to jedini izvor prihoda.
- Takođe Vas molim da na kat. parceli 1243
na kojoj se nalazi pomoćni objekat i kat.
parceli br. 1245 formirate još jednu urbanisti-
čku parcelu.
- Napominjem da bi ovim putem riješili stambeni
pitauje naše porodice.

Podnositac prijava
Mitrović Stanka
Dojani bb
kontakt tel. 067-422-365





28

26
27

5
4
3
2

1278

1271

29

3618

3617

3619

3621

3620

3616

2641

3643/4

3645/3

3643/3

3645/4

3645/1

3648

3647

3649

1236/14

1236/7

1236/9

1235

1234

1230

1233

1232

1237/2

1237/3

1237/1

1239

1248

1247

1249

1250/3

1250/4

1250/2

1246

1245

1251

1240/1

1240/2

1241

1238

1242

1244

1243

364



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 0--0-2685/2008
Datum: 28.07.2008
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

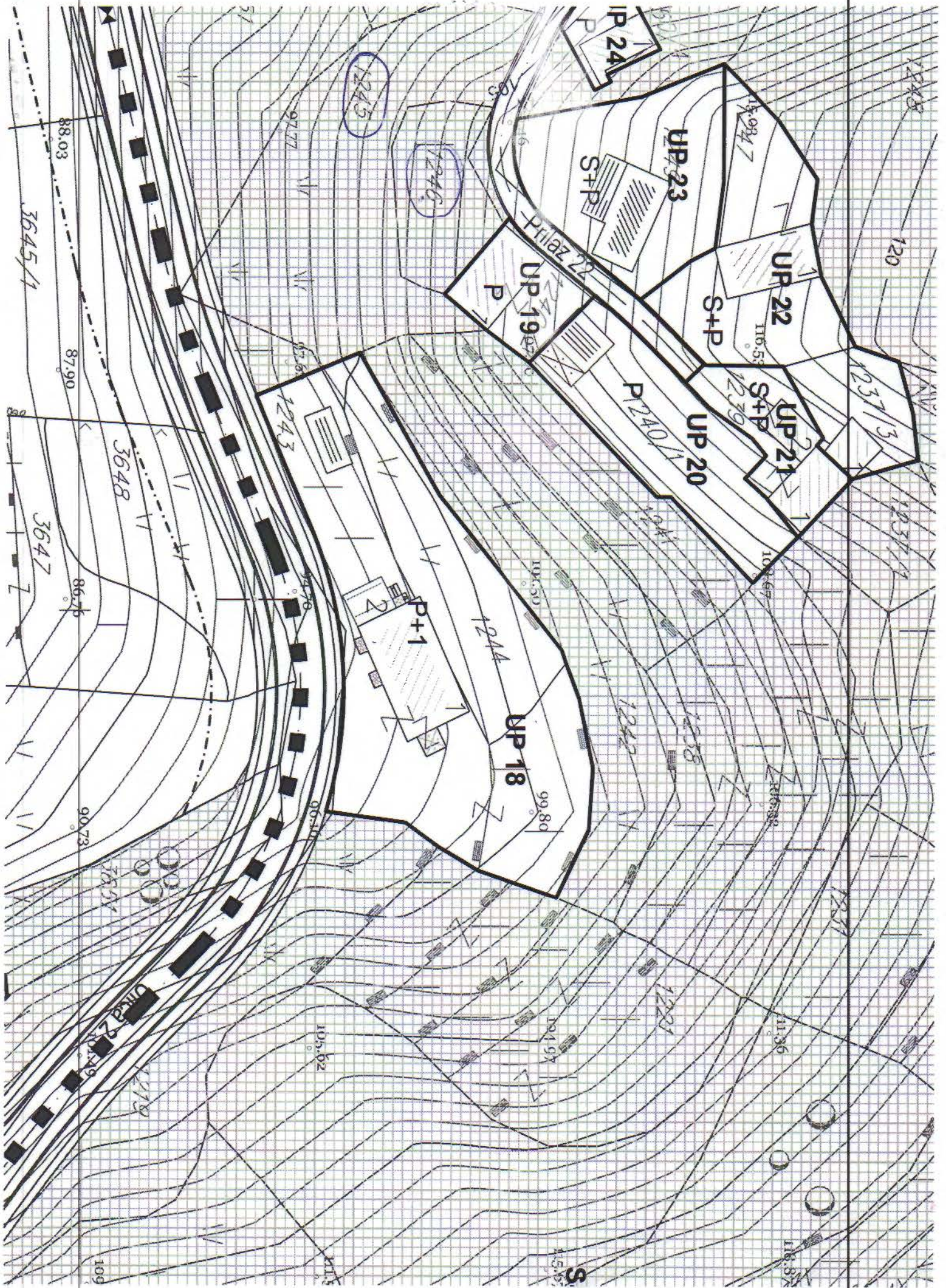
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
1030

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica I kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
1240	2	4 7	-	OGRADE	Dvorište KUPOVINA		98	0.00
	1	4 7	-	OGRADE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		83	0.00
1243		4 7	-	ŠKALICA	Vinograd 3. klase KUPOVINA		641	14.04
		4 7	-	ŠKALICA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
	1	4 7	-	ŠKALICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		161	0.00
	2	4 7	-	ŠKALICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		26	0.00
1244		4 7	-	ŠKALICA	Livada 5. klase KUPOVINA		475	1.85
1245		4 7	-	OGRADE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1046	0.84
1246		4 7	-	OGRADE	Vinograd 3. klase KUPOVINA		272	5.96
1249		4 7	-	ŠKALICA	Šume 3. klase KUPOVINA		544	1.63
							3846	24.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili broj I datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
1410960215033	MITROVIĆ BATRIĆ STANKA N.KOPERNIKA BR.5	Svojina	1/1

1243			4	Dvorište	-	603 Hipoteka TERET*BR.10509*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.3654/07 OD 17.10.2007 G-DUG 65.000.00 E-ROK 120 MJESECI-PP DUŽ.MITROVIĆ STANKA-POVJERIC, HIPO ALP ADRIA BANK
	1		4	Porodična stambena zgrada	-	603 Hipoteka TERET*BR.10509*
	2		4	Pomoćna zgrada	-	603 Hipoteka TERET*BR.10509*
1244			4	Livada 5. klase	-	603 Hipoteka TERET*BR.10509**
1245			4	Pašnjak 5. klase	-	603 Hipoteka TERET*BR.10509*
1246			4	Vinograd 3. klase	-	603 Hipoteka TERET*BR.10509*
1249			4	Šume 3. klase	-	603 Hipoteka TERET*BR.10509*
1240	2		5	Dvorište	-	650 Zabrana prometa TERET*BR.17012*ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA UG.O HIPO.OV.BR.8965/08 OD 12.02.2008 G
	1		5	Porodična stambena zgrada	-	650 Zabrana prometa TERET*BR.17012*ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.8965/08 OD 12.02.2008 G
1243			5	Dvorište	-	650 Zabrana prometa TERET*BR.17012*ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.8965/08 OD 12.02.2008 G
			5	Vinograd 3. klase	-	650 Zabrana prometa TERET*BR.17012*ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.8965/08 OD 12.02.2008 G
	1		5	Porodična stambena zgrada	-	650 Zabrana prometa TERET*BR.17012*ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.8965/08 OD 12.02.2008 G -DUG 85.000.00 E-ROK 180 MJESECI-HIPO.DUŽ. MITROVIĆ STANKA-POVJERIC.HIPO ALPE ADRIA B
	2		5	Pomoćna zgrada	-	650 Zabrana prometa TERET*BR.17012*ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.8965/08 OD 12.02.2008 G
1244			5	Livada 5. klase	-	650 Zabrana prometa TERET*BR.17012*ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.8965/08 OD 12.02.2008 G
1246			5	Vinograd 3. klase	-	650 Zabrana prometa TERET*BR.17012*ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ZABILJEZ.UG.O HIPO.OV.BR.8965/08 OD 12.02.2008 G
1249			5	Šume 3. klase	-	650 Zabrana prometa TERET*BR.17012*ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.8965/08 OD 12.02.2008 G
1240	2	1	2	Porodična stambena zgrada	-	603 Hipoteka TERET*BR.13601*



Zorica
2.10.2017



"Čistoća" d.o.o. - Podgorica

Ulica Zetskih vladarabr.4, 81000 Podgorica, PIB: 02407493, PDV broj: 30/31-04755-1
telefon: 020/625-349, 625-415, fax 020/625-921, e-mail: jpc-pg@t-com.me,
žiro račun: 550-1907-85 (Podgorička banka), 510-21733-25 (CKB), 540/3595-30 (ERSTE)

Broj: 13642
Datum: 29. septembar 2017. godine

Priloga	Broj	Redni broj	Priloga	Vrijednost
08-35/17				896,236

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
n/r Oliveru Markoviću

Poštovani,

Na osnovu izvršenog uvida u Nacrte za plansku dokumentaciju, koji se odnose na DUP "Murtovina 2", DUP "Zagorič 5", DUP "Dahna 2", i LSL "Doljani", koji su u prethodnom periodu bili tema centralnih javnih rasprava, a u okviru kojih su pretežno zastupljene površine za stanovanje, površine za sport i rekreaciju, površine za zdravstvo, površine za centralne djelatnosti, površine za pejzažno uređenje - površina urbanog zelenila i površine saobraćajne infrastrukture, ovo Društvo dostavlja sljedeću sugestiju.

Naime, Nacrtima DUP-a "Murtovina 2", DUP-a "Zagorič 5", DUP-a "Dahna 2", i LSL "Doljani", kojim je, u određenim zonama, predviđena izgradnja objekata za stanovanje kao pretežnu namjenu (individualni porodični objekti, objekti za stanovanje po etažama, sa mogućnošću korišćenje suterena ili prizemlja za poslovanje), kao i drugih sadržaja, smatramo da u okviru Nacrta treba predvidjeti i planirati lokacije za komunalne sadržaje - posude za sakupljanje komunalnog otpada i niše za njihov smještaj.

Na područjima gdje je predviđena izgradnja objekata od javnog značaja, u neposrednoj blizini, na javnim površinama, potrebno je planirati lokacije za postavljanje posuda za sakupljanje komunalnog otpada i izgradnju niša za njihov smještaj.

Pri projektovanju, odnosno određivanju lokacija za postavljanje posuda za sakupljanje komunalnog otpada, cijenimo neophodnim da tim radnjama prethodi zajednički terenski izlazak na lice mjesta i shodno tome se utvrde pogodne lokacije za postavljanje posuda i izgradnju niša, koje moraju ispoštovati određene standarde i to:

- saobraćajno - tehnički uslovi;
- sanitarno - higijenski uslovi radi sprečavanja infekcija i širenja epidemija;
- bezbjednosti i normalno odvijanje mještovitog saobraćaja;
- da zemljište na kojem se nalaze mikrolokacije mora biti u državnoj svojini;
- broj kontejnera uskladiti sa dinamikom odvoza komunalnog otpada;
- principi prevencije, koji podrazumijevaju najmanju moguću promjenu u životnoj sredini;

- udaljenost niša od ivice kolovoza treba da iznosi minimum 0,30m;
- poželjna udaljenost niše od ivice kolovoza, ukoliko se ne zalazi na privatni posjed, treba da iznosi 3,99m radi zaustavljanja specijalnog vozila za pražnjenje kontejnera;
- ukoliko se niša zarezuje u trotoarsku površinu, trotoar je potrebno proširiti za širinu niše ili za 1,60m.

Cijeneći našu sugestiju kao konstruktivnu, dostavljamo Vam osobe za kontakt ispred ovog Društva, radi eventualnog izlaska na predmetne lokacije, radi utvrđivanja pogodnih lokacija za postavljanje posuda za sakupljanje komunalnog otpada.

Osobe za kontakt: Nikolić Miodrag, br. tel: 067/609-294
Brajović Filip, br. tel: 067/427-997

S poštovanjem,

Obrada:

Ruk. sl. za plan, analizu, raz. i inv.
Kremenka Šćepović
Kremenka Šćepović, dipl. inž. met.

Pomoćnik Izvršnog direktora

Vojin Katnić, dipl. ecc.

IZVRŠNI DIREKTOR

Daca Popović
Daca Popović, dipl. ecc.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08- 350/17 - Sl.
Podgorica, 18. septembar 2017. godine

21. 09. 2017

VSP/MLU
b.p.
Euzp

Društvo sa ograničenom odgovornošću "ČISTOĆA" Podgorica		
Primljeno: 20. 09. 2017		
Org. jed.	Broj	Priloga
	10/07	

ČISTOĆA D.O.O.

Poštovani/a,

Obavještavamo vas da je Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, dana 18. septembra 2017. godine, utvrdio nacрте za sljedeću plansku dokumentaciju: DUP „Murtočina 2“, DUP „Zagorič 5“, DUP „Dahna 2“ i LSL „Doljani“.

Nacrti predmetnih planova i izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu stavljeni su na javnu raspravu i uvid zainteresovanim korisnicima prostora i građanima u trajanju od petnaest (15) dana, počev od 18. septembra 2017. godine do 2. oktobra 2017. godine.

Termini i mjesto održavanja centralnih javnih rasprava su utvrđeni na sljedeći način:

DUP „Murtočina 2“ – multimedijalna sala KIC-a „Budo Tomović“ – utorak, 26. septembar 2017. godine u 12 časova,

DUP „Zagorič 5“ - multimedijalna sala KIC-a „Budo Tomović“ – srijeda, 27. septembar 2017. godine u 12 časova,

DUP „Dahna 2“ - multimedijalna sala KIC-a „Budo Tomović“ – srijeda 20. septembar 2017. godine u 12 časova,

LSL „Doljani“ – sala za sastanke Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine – četvrtak, 21. septembar u 12 časova

Na centralnoj javnoj raspravi obezbijediće se prisustvo obrađivača planova, predstavnika Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i stručnih lica Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Predmetni nacrti su postavljeni na sajtu Sekretarijata na sljedećim web adresama:

DUP „Murtočina 2“	http://www.sekretarijat-za-plurzsa.podgorica.me/dup-murtočina-2
DUP „Zagorič 5“	http://www.sekretarijat-za-plurzsa.podgorica.me/dup-zagoric-5
DUP „Dahna 2“	http://www.sekretarijat-za-plurzsa.podgorica.me/dup-dahna-2
LSL „Doljani“	http://www.sekretarijat-za-plurzsa.podgorica.me/lokalna-studija-lokacije-doljani

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.grad

Oliver Marković

