

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine**
Broj: 08 – 350/17- sl.
Podgorica, 27. mart 2017.godine

IZVJEŠTAJ
O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI NACRTA
URBANISTIČKOG PROJEKTA "SPORTSKO REKREATIVNI KOMPLEKS BALABANI"
U PODGORICI

Nacrt UP-a „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ u Podgorici, utvrđen je Odlukom o utvrđivanju Nacrta UP-a broj 01-031/17-1854, koju je donio Gradonačelnik Glavnog grada 9. marta 2017. godine. Istom Odlukom, Plan je stavljen na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počev od 9. marta 2017. godine do 24. marta 2017. godine.

U periodu trajanja javne rasprave, uvid u pomenuti Nacrt Plana, kao i u Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja Plana na životnu sredinu mogao se izvršiti u prostorijama Opštine Golubovci. Takođe, u toku trajanja javne rasprave svi zainteresovani subjekti su mogli pisane sugestije i primjedbe dostaviti na e-mail adresu planiranje@pggrad.co.me. Javna rasprava je održana u elektronskoj, pisanoj i usmenoj formi.

Centralna javna rasprava Nacrta Urbanističkog projekta „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ i Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja ovog Plana na životnu sredinu, održana je u Sali za sastanke Opštine Golubovci, dana 15. marta 2017.godine u 12 časova.

Centralnoj javnoj raspravi prisustvovali su: u ime Opštine Golubovci predsjednik Dušan Radonjić i Slađana Anđušić, dipl.pravnik, u ime obrađivača pomenutog planskog dokumenta - firme „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o., odgovorni planer arh.Ksenija Vukmanović i saradnica arh.Sandra Lalić, predstavnici Sekretarijata arh.Zorica Rakčević i arh. Danica Đuranović, predstavnica „Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o. arh.Milica Dragojević, kao i zainteresovani građani i predstavnici medija.

Centralna javna rasprava Nacrta UP-a „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“ je otpočela uvodnim dijelom predsjednika Gradske opštine Dušana Radonjića, koji je pozdravio prisutne i zahvalio se mještanima na prisustvu i interesovanju.

U uvodnom dijelu, on je ukazao na značaj ovog kompleksa, naglašavajući činjenicu da isti predstavlja jednu od danas rijetkih očuvanih javnih površina u jednom komadu na teritoriji Zete, a što je i svojevrsna zasluga upravo ljudi koji tu žive i koji su uspjeli da ovu javnu površnu sačuvaju od uzurpacije. Nakon što je obrazložio svrhu Javne rasprave, a to je davanje konkretnih prijedloga i primjedbi od strane mještana, kako bi se na osnovu njih pristupilo daljem razvoju plana, predsjednik Dušan Radonjić je dao riječ Kseniji Vukmanović, koja je ukratko upoznala prisutne sa sadržinom predmetnog DUP-a.

U ime obrađivača plana, konzorcijuma „Winsoft“ i Centra za arhitekturu i urbanizam, arh.Vukmanović je pojasnila planski koncept ove zone. Cijela površina je planirana kao jedna parcela u okviru koje su predviđeni različiti sportsko - rekreativni i kulturni sadržaji, i podijeljena je na sedam lokacija, i to: teren za ekipne sportove sa otvorenim igralištem i malom tribinom; višenamjenski, centralni objekat sa amfiteatrom i tematskom parkom; lokacija za 2 igrališta za košarku i odbojku, sa servisnim objektom i kafeom; teren za ekstremne sportove; fudbalski stadion sa tribinom; atletska staza sa 6 traka, a predviđena su i igrališta za djecu, teniski teren i trim staze. Osim navedenih sadržaja, arh.Vukmanović je navela i planiranje parking mjesta na nekoliko lokacija kao i biciklističke staze oko cijelog kompleksa.

Primjedbu na izloženo plansko rješenje dao je mještatin *Veselin Bečić*. U svom izlaganju je podsjetio na inicijalne planove mještana za ovaj sportsko-rekreativni kompleks, još iz 1974. godine, kada si i prvi put javila ideja o izgradnji objekta, a koji su bili izraz želje i potrebe tadašnje omladine, a osvrnuo se i na njihovu zaslugu u zaštiti i očuvanju ove površine od uzurpacije, kao velike prijetnje za prostor na kojem je planiran kompleks.

Nakon toga, *Bečić* je iznio svoje primjedbe koje se odnose na planirani fudbalski stadion i atletsku stazu u njegovom podnožju. Naime, njegova zamisao ovog dijela kompleksa, a kao takva je postojala i u inicijalnom planu, je da atletska staza sa 6 traka bude izgrađena oko cijelog stadiona. Međutim, objašnjeno mu je da, i pored nastojanja da ovakva ideja bude realizovana, planeri nisu bili u mogućnosti da je integrišu u plan. Razlog ovakve postavke, kako je navela *Sandra Lalić* iz Centra za arhitekturu i urbanizam, je da se na taj način omogućava minimalni koridor od 2 do 5 m za pješačke komunikacije koje će, osim kolske saobraćajnice koja se morala postaviti unutar granica samog zahvata, dozvoliti kretanje oko stadiona.

Osim toga, *Bečić* je izrazio i negodovanje zbog plana da projekat bude realizovan u formi privatno-javnog partnerstva, izražavajući sumnju da bi u tom slučaju ova površina bila korišćena po mjeri privatnih investitora koji bi vjerovatno uključili i neke sadržaje koji njemu, kao kompleksu sportsko-rekreativnog tipa, ne pripadaju. Međutim, *Ksenija Vukmanović* ga je uvjerala da postoje striktna pravila i zakoni koji nalažu koji sadržaji mogu biti u zoni sporta i rekreacije, i oni moraju biti poštovani.

Na *Bečićeve* sugestije da se određene saobraćajnice koje okružuju kompleks budu izgrađene na drugačiji način, *Vukmanović* je odgovorila da planer mora podržati koncept koji je dat u GUR-u Golubovci, dok je na njegov prijedlog da se u okviru kompleksa izgradi i bazen, *Sandra Lalić* odgovorila da bi to predstavljalo ogromnu investiciju i da je odlučeno da, za sada, bazen ne bude predviđen ovim planom.

Ranko Boljević je podržao mišljenje *Veselina Bečića*, naročito u dijelu protivljenja privatno-javnom partnerstvu, naglašavajući potrebu da se prije svega povede računa o interesima građana. U svrhu razjašnjenja priče o bojazni od privatno-javnog partnerstva, koje se često doživljava kao dil ili neka vrsta namještaljke, predsjednik *Dušan Radonjić* je objasnio da ovaj plan ne stvara uslove za tako nešto. Ne postoji mogućnost izgradnje robne kuće, višenamjenskih objekata, trgovine i sl. Ovaj kompleks je, kako je on naveo, isključivo orjentisan na sport, rekreaciju i kulturu, i ne postoji ni najmanja mogućnost izgradnje nekih drugih sadržaja. Osim toga, Predsjednik je ukazao na značaj privatno-javnog partnerstva, koji omogućavaju realizacije određenih objekata u kratkim rokovima, što ne bi bio slučaj ukoliko bi realizacija ovih konkretnih sadržaja bila povjerena isključivo lokalnoj samoupravi.

Stojan Peličić, nakon što je pozdravio cijeli projekat, dao je sugestiju da se od cjelokupne površine koju zahvata ovaj kompleks, na samom kraju zahvata, odvoji jedan manji dio koji bi bio namijenjen izgradnji kapele, kao jednog prijeko potrebnog objekta mještanima tog područja. Predsjednik *Dušan Radonjić* je objasnio da se objekat takvog sadržaja nikako ne bi uklopio u projekat i da, kao takav, ne pripada konceptu ovog plana. S druge strane, on je dao drugo rješenje ovom problemu sa kojim se suočava cijela Zeta, a to je izgradnja Centralnog gradskog groblja u Golubovcima, čiju realizaciju Opština Golubovci planira da otpočne u što skorijem roku.

Miloš Bečić je postavio pitanje da li postoji mogućnost izmjene lokacije koja je predviđena za rukometni teren, kako bi na tom mjestu, na ulazu u kompleks, bilo smješteno dječje igralište. Razlog tome, kako je obrazložio *Bečić*, je blizina i bolji pregled na igralište, a samim tim i bolja bezbjednost po djecu mještana koji žive u blizini. On se takođe složio sa mišljenjem *Ranka Boljevića* i *Veselina Bečića* da atletska staza i fudbalski stadion treba da čine jednu cjelinu, i zamolio planere da još jednom razmotre tu mogućnost. Predsjednik *Dušan Radonjić* je odgovorio da će tu ideju i želju mještana uvažiti i da će još jednom pokušati da razmotre da li je ista izvodljiva.

Na kraju centralne javne rasprave, predsjednik *Dušan Radonjić* se zahvalio svima na prisustvu i zaključio da je koncept i zahtjev investitora kroz ovaj plan ispoštovan. Još jednom je podsjetio mještane da svi zainteresovani mogu doći na dodatne konsultacije za vrijeme trajanja javne rasprave, do 24. marta, i da će svi njihovi zahtjevi, primjedbe i sugestije, koji moraju biti podnijeti u pisanoj formi, biti detaljno sagledani, sa uvjerenjem da će se

obrađivači plana truditi da se plan u što većoj mjeri prilagodi njihovim zahtjevima i potrebama.

U toku trajanja javne rasprave na adresu Opštine Golubovci pristigla je jedna (1) pisana primjedba na Nacrt UP-a „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“. Predmetna primjedba je sastavni dio ovog izvještaja, i uz ovaj izvještaj biće proslijeđena Obradivaču plana na razmatranje.

PRIMJEDBE NA NACRT UP-A „SPORTSKO REKREATIVNI KOMPLEKS BALABANI“ U PODGORICI	
PODNOŠILAC PRIMJEDBE	REZIME PRIMJEDBE
1. Veselin Bečić i drugi	<ul style="list-style-type: none">a) U projekat unijeti bazen 25x50 m sa pratećim sadržajima i bazen za neplivačeb) Planirati fudbalsko igralište sa tribinama i šest atletskih staza po standardima za zvanična takmičenjac) Igrališta za male sportove – mali fudbal, rukomet, odbojka, tenis i košarka, pozicionirati po skicid) Pozicionirati dječje igralište po skicie) Višenamjenski objekat pozicionirati između dječjeg igrališta i parking prostoraf) Parking prostore planirati po skicig) Da se cijeli kompleks ogradi žičanom i živom ogradom izuzev parking prostorah) Zahtjev da se isključi privatno javno partnerstvo prilikom realizacije

Sam.savjetnik za planiranje prostora

Arh. Danica Đuranović

SEKTOR ZA PLANIRANJE PROSTORA

Arh. Zorica Rakčević dipl.ing.,

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

