

**SPISAK PRIMJEDBI I PREDLOGA SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT LSL „DOLJANI“
SA ODGOVORIMA OBRADIVAČA**

Broj	Prezime i ime	Broj zahtjeva Datum	Katastarska parcela	Primjedbe i sugestije	Primjedbe i sugestije	Odgovori
1.	Ivanović Milan	od 02.10.2017.g.	1280 1281 2182 1283 1284 KO Doljani	<u>PREGLED</u>	Korišćenje zemljišta u poljoprivredne svrhe i izgradnja objekata vinarije, promociju, administrativno-tehničke poslove vođenja vinarije i skladištenje alata i mehanizacije.	Primjedba neosnovana Nacrtom plana je, na navedenim katastarskim parcelama, planirano korišćenje zemljišta u poljoprivredne svrhe i izgradnja objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao i zadržavanje postojećih objekata uz poštovanje Planom zadatih parametara.
2.	Ivanović Darko	od 03.10.2017.g.	1206 1207 1208 1209 1210 1212 KO Doljani	<u>PREGLED</u>	Na površini parcela cca 2.700m ² na kojoj se nalazi stara porodična kuća, formirati još dvije urbanističke parcele prema dostavljenoj skici.	Primjedba se ne prihvata. Navedene parcele se po PUP-u Podgorica nalaze u šumskim površinama na kojima, prema Mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostora datog na Nacrt planskog dokumenta (Broj: 104-1378/16 od 06.07.2017. g.), nije moguće formirati urbanističke parcele.
3.	Dragojević Vlado Dragojević Savo	od 02.10.2017.g.	KO Doljani	<u>PREGLED</u>	Da se urbanističkim parcelama UP53, UP52 i UP50 omogući saobraćajni pristup sa južne strane prema dostavljenoj skici.	Primjedba se prihvata.
4.	Rašović Goran	od 02.10.2017.g.		<u>PREGLED</u>	Predlog izmještanja saobraćajnice.	Primjedba neosnovana Predmetna saobraćajnica se ne nalazi u zahvatu LSL Doljani.
5.	Ivanović Ljubica	od 02.10.2017.g.	1266/4 1267/1 1267/2 1267/3 1275/3 1275/4 KO Doljani	<u>PREGLED</u>	Podnosilac zahtjeva odustao od primjedbe	Podnosilac zahtjeva odustao od primjedbe

6.	Ilić Zoran	od 02.10.2017.g.	1291/3 KO Doljani	<u>PREGLED</u>	Da se objekat izgrađen na ovoj parceli može legalizovati.	Primjedba neosnovana Nelegalno podignuti objekti u šumskim površinama se zadržavaju u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu.
7.	Ivanović Nikica	od 08.10.2017.g	3736/1 3736/2 KO Doljani	<u>PREGLED</u>	Da se objekat na katastarskoj parceli 3736/1 upiše kao Po+P i da se predvidi u njemu poslovanje. Da granica urbanističke parcele koriguje prema dostavljenoj skici kako bi se izbjegli imovinski problemi.	Primjedba se djelimično prihvata. Granica urbanističke parcele je korigovana po dostavljenoj skici. U analizi postojećeg stanja objekat na katastarskoj parceli 3736/1 evidentiran je spratnosti P+1. Nacrtom plana data je mogućnost poslovanja u prizemlju objekta.
8.	Bogavac Stana	od 06.10.2017.g	1458/4 KO Masline	<u>PREGLED</u>	Da se planira izgradnja objekta spratnosti P+2.	Primjedba neosnovana Predmetna katastarska parcela 1458/4 se ne nalazi u zahvatu LSL Doljani.
9.	Dragojević Vlado Dragojević Savo	od 08.10.2017.g	KO Doljani	<u>PREGLED</u>	Dopuna primedbe broj 3 uz detaljnije obrazloženje.	Primjedba se prihvata.
10.	Mitrović Stanka	od 04.10.2017.g	1240/2 1243 1244 1245 1246 1249 KO Doljani	<u>PREGLED</u>	Da se planira urbanistička parcela za postojeći ugostiteljski objekat i da se formiraju još dvije urbanističke parcele na katastarskim parcelama 1243 i 1245.	Primjedba se ne prihvata. Navedene parcele se po PUP-u Podgorica nalaze u šumskim površinama na kojima, prema Mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostora datog na Nacrt planskog dokumenta (Broj: 104-1378/16 od 06.07.2017. g.), nije moguće formirati urbanističke parcele. Predlogom plana je data mogućnost zadržavanja postojećih objekata uz poštovanje Planom zadatih parametara.

11.	Čistočad.o.o.	od 29.09.2017.g		<u>PREGLED</u>	U okviru zahvata Planova DUP „Murtočina, DUP Zagorič 5, DUP Dahna 2 i LSL Doljani planom treba predvidjeti i planirati lokacije za komunalne sadržaje – posude za sakupljanje komunalnog otpada i niše za njihov smještaj koje moraju ispoštovati određene standarde. Predlaze se i zajednički izlazak na teren.	Primjedba neosnovana. Nacrtom Plana predviđene su lokacije za smještaj posuda za skupljanje komunalnog otpada i niše za njihov smještaj (kontejneri) u skladu sa planiranom namjenom, koncentracijom stanovništva i saobraćajno-tehničkim uslovima. U tekstualnom dijelu plana (poglavlje Saobraćaj) date su smjernice za postavljanje kontejnera i izgradnju niša koje moraju biti uvažene prilikom izrade Glavnih projekata saobraćajnica.
12.	Vojinović Isidora	od 23.10.2017.g	3693 3695/1 KO Doljani	<u>PREGLED</u>	Da se omogući podjela na dvije urbanističke parcele.	Primjedba se prihvata. <i>Obzirom da se navedene katastarske parcele nalaze u zoni koja je PUP-om Podgorica planirana sa namjenom stanovanje i da postoje prostorne mogućnosti, formirane su dvije urbanističke parcele.</i>
13.	Ivanović Milorad	od 20.10.2017.g	1236/4 1236/5 1236/6 1236/7 1236/8 1236/9 KO Doljani	<u>PREGLED</u>	Da se na navedenim parcelama omogući izgradnja objekata.	Primjedba se prihvata. Na navedenim parcelama je planirana izgradnja objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.
Tom Đeljošević, dipl. ing. arh.

[Handwritten signature]

Izvršni direktor

Petar Korać spec. građ.



Oktober 2017