

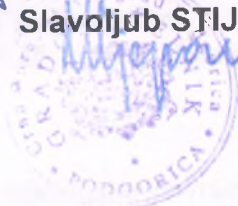
Na osnovu člana 41. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 74. Statuta Glavnog grada ("Službeni list RCG – opštinski propisi", br. 28/06 i "Službeni list CG - opštinski propisi", br. 39/10 i 18/12), člana 109. i 110. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Službeni list CG", br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donio je –

ODLUKU
O UTVRĐIVANJU NACRTA URBANISTIČKOG PROJEKTA
„SPORTSKO REKREATIVNI KOMPLEKS BALABANI”
U PODGORICI

1. **Utvrdjuje se Nacrt** Urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani" u Podgorici i stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 (petnaest) dana, počev od **9. marta 2017. godine.**
2. Javnu raspravu sprovede Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice.

Broj: 01 – 031/17 - 1854
Podgorica, 09. mart 2017.godine

Slavoljub Stijepović
GRADONAČELNIK
Slavoljub STIJEPOVIĆ



KRATAK SADRŽAJ
NACRTA URBANISTIČKOG PROJEKTA
„SPORTSKO REKREATIVNI KOMPLEKS BALABANI”
U PODGORICI

Granica zahvata plana definisana je Odlukom o izradi UP-a „Sportsko rekreativni kompleks Balabani”. Ukupna površina zahvata iznosi cca 46.621 m².

Odabrani model prostorne organizacije područja zahvata Plana je zasnovan na smjernicama plana višeg reda – Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada. Zona Balabana treba da poprimi urbani karakter, sa sadržajima prvenstveno stambenog, poslovnog i sportsko rekreativnog karaktera, sa zelenim i drugim uređenim javnim površinama.

Izgradnja novog sportskog kompleksa je planirana na jednoj urbanističkoj parceli, i na predloženih 8 lokacija u okviru iste. Kolski pristup kompleksu je obezbijeđen preko postojećih i planiranih obodnih saobraćajnica. Uz trase ovih saobraćajnica planiraju se i biciklističke staze u širini od 2m.

Prostor zahvaćen ovim planskim dokumentom, planiran je kao sportsko rekreativni kompleks.

U okviru kompleksa planirano je 8 lokacija sa sledećim sadržajima:

Lokacija 1 - Teren/igralište za ekipne sportove dimenzija 25x45m, sa tribinom za gledaoce, svlačionicom i sanitarnim čvorom za sportiste ispod tribine.

Lokacija 2 - Višenamjenski prostor, obuhvata centralni objekat sa otvorenim amfiteatrom, u kome će se organizovati sadržaji kulture administracije i servisi, objekat kafe bara i okolni sadržaji kao što su stolovi za stoni tenis, teren za boćanje, tematski park.

Lokacija 3 - Dječje igralište koje obuhvata objekat kafe bara i uređeni teren sa rekvizitima za djecu.

Lokacija 4 - Dva terena/igrališta za ekipne sportove (košarka, odbojka) na otvorenom dimenzija 20.25 x 33.65 m. Uz terene je planirana izgradnja objekta kafe bara sa sanitarnim čvorom i svlačionicama za sportiste. Predviđena je mogućnost natkrivanja terena montažno demontažnom strukturom.

Lokacija 5 - Teren/igralište za ekstremne sportove (skejt, roleri..) na otvorenom.

Lokacija 6 – Fudbalski teren na otvorenom, dimenzija 56 x 100m, sa tribinom za 460 sjedišta za gledaoce, i svlačionicama, sanitarnim čvorom za sportiste, i tehničkim prostorijama ispod tribine. Uz fudbalski teren je planirana izgradnja atletske staze sa 6 traka, dužine 130m.

Lokacija 7 - teniski teren / igralište na otvorenom, dimenzija 18,25 x 37m, objekat kafe bara i uređeni teren sa rekvizitima za igru djece.

Lokacija 8 – park, trim staza i objekat bara.

Planom je predviđena izgradnja kapaciteta do 1615 m² bruto građevinske površine zatvorenih objekata, uključujući i otvoreni amfiteatar u okviru centralnog objekta.

Površina otvorenih terena za ekipne sportove, boćanje, fudbal, atletiku i tenis iznosi 9 888 m². Uređena igrališta za djecu planirana su na dvije lokacije.

**PROGRAM JAVNE RASPRAVE
NACRTA URBANISTIČKOG PROJEKTA
"SPORTSKO REKREATIVNI KOMPLEKS BALABANI"
U PODGORICI**

Nacrt Urbanističkog projekta "Sportsko rekreativni kompleks Balabani" u Podgorici stavlja se na javnu raspravu. Javna rasprava traje 15 dana, počev od **9.marta 2017. godine do 24. marta 2017.godine**.

Kratak sadržaj Nacrta Plana sa grafičkim prilogom i označenom granicom zahvata Plana objaviće se u dnevnom listu "Dnevne novine" i na internet sajtu Glavnog grada – Podgorice – <http://www.podgorica.me/aktuelne-javne-raspave>, i Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine - <http://www.sekretarijat-za-plurzs.podgorica.me/planska-dokumentacija-u-izradi>.

Javna rasprava održaće se u prostorijama Opštine Golubovci, gdje će biti izložen Nacrt ovog planskog dokumenta.

Centralna javna rasprava održaće se dana **15. marta. 2017.godine**, u prostorijama Opštine Golubovci, sa početkom u **12:00** časova. Na centralnoj javnoj raspravi obezbijediće se prisustvo Obrađivača Plana, predstavnika Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice i stručnih lica Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Pisane primjedbe i sugestije na Nacrt Plana, zainteresovana lica mogu dostavljati Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, Ulica Vuka Karadžića br. 41 Podgorica ili na e-mail: planiranje@poggrad.co.me.

Javnu raspravu će sprovesti Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice.

GLAVNI GRAD - PODGORICA

**PROGRAM
ODRŽAVANJA JAVNE RASPRAVE**

Naziv planskog dokumenta	UP "Sportsko rekreativni kompleks Balabani" u Podgorici
Mjesto održavanja javne rasprave	Opština Golubovci
Vremenski period	od 9. marta do 24. marta 2017.godine
Vrijeme trajanja	od 12:00 do 15:00 časova radnim danima
Centralna javna rasprava	15. mart 2017.godine u 12:00 časova

URBANISTIČKI PROJEKT "SPORTSKO REKREATIVNI KOMPLEKS BALABANI"

