

GLAVNI GRAD PODGORICA



**URBANISTIČKI PROJEKAT
„HEMOMONT“**

**NACRT PLANA – april 2018.
SVESKA 2 – GRAFIČKI DEO**



SADRŽAJ:

SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO

SVESKA 2 – GRAFIČKI DEO

- | | |
|---|------------|
| 1. Katastarsko - topografska podloga
sa prikazom granice plana | R 1: 500 |
| 2. Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorice /plan namene površina detaljne
kategorije/ | R 1: 25000 |
| 3. Kontaktne zone | R 1: 10000 |
| 4. Analiza postojećeg stanja
/namena površina-način korišćenja/ | R 1: 500 |
| 5. Analiza postojećeg stanja
/fizičke strukture/ | R 1: 500 |
| 6. Analiza postojećeg stanja
/vlasništvo/ | R 1: 500 |
| 7. Analiza postojećeg stanja
/hidrotehnička infrastruktura/ | R 1: 500 |
| 7.a Analiza postojećeg stanja
/šira zona lokacije - hidrotehnička infrastruktura/ | R 1: 1000 |
| 8. Analiza postojećeg stanja
/elektroenergetska infrastruktura/ | R 1: 500 |
| 9. Analiza postojećeg stanja
/telekomunikaciona infrastruktura/ | R 1: 500 |
| 10. Plan namene površina | R 1: 500 |
| 11. Situacioni prikaz parternog rešenja | R 1: 500 |
| 12. Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije | R 1: 500 |
| 13. Plan parcelacije, regulacije i UTU | R 1: 500 |
| 14. Smernice za sprovođenje planskog dokumenta | R 1: 500 |
| 15. Plan hidrotehničke infrastrukture | R 1: 500 |
| 16. Plan elektroenergetske infrastrukture | R 1: 500 |
| 17. Plan telekomunikacione infrastrukture | R 1: 500 |
| 18. Plan zelenih i slobodnih površina | R 1: 500 |
| 19. Idejno rešenje proizvodne hale | R 1: 200 |
| 20. Idejno rešenje benzinske stanice | R 1: 200 |

-Postojeće stanje

URBANISTIČKI PROJEKT "HEMOMONT" NACRT PLANA



KOORDINATE TAČAKA GRANICE

br.	Y	X
1	6602683.15	4699218.61
2	6602658.30	4699376.46
3	6602653.22	4699373.85
4	6602647.65	4699370.83
5	6602640.98	4699405.95
6	6602640.71	4699407.42
7	6602660.89	4699411.55
8	6602660.14	4699415.10
9	6602653.53	4699447.10
10	6602650.96	4699446.62
11	6602647.42	4699445.96
12	6602646.61	4699449.52
13	6602645.90	4699453.31
14	6602645.07	4699457.66
15	6602642.92	4699468.97
16	6602659.50	4699472.26
17	6602677.35	4699475.79
18	6602676.21	4699481.80
19	6602668.61	4699522.85
20	6602666.28	4699535.23
21	6602664.56	4699547.07
22	6602671.51	4699548.25
23	6602664.79	4699584.66
24	6602663.05	4699594.07
25	6602688.81	4699598.03
26	6602762.98	4699234.89

 granica Urbanističkog projekta

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKA PODLOGA SA PRIKAZOM GRANICE PLANA

R 1:500

list br. 1

Investitor:



Glavni grad Podgorica

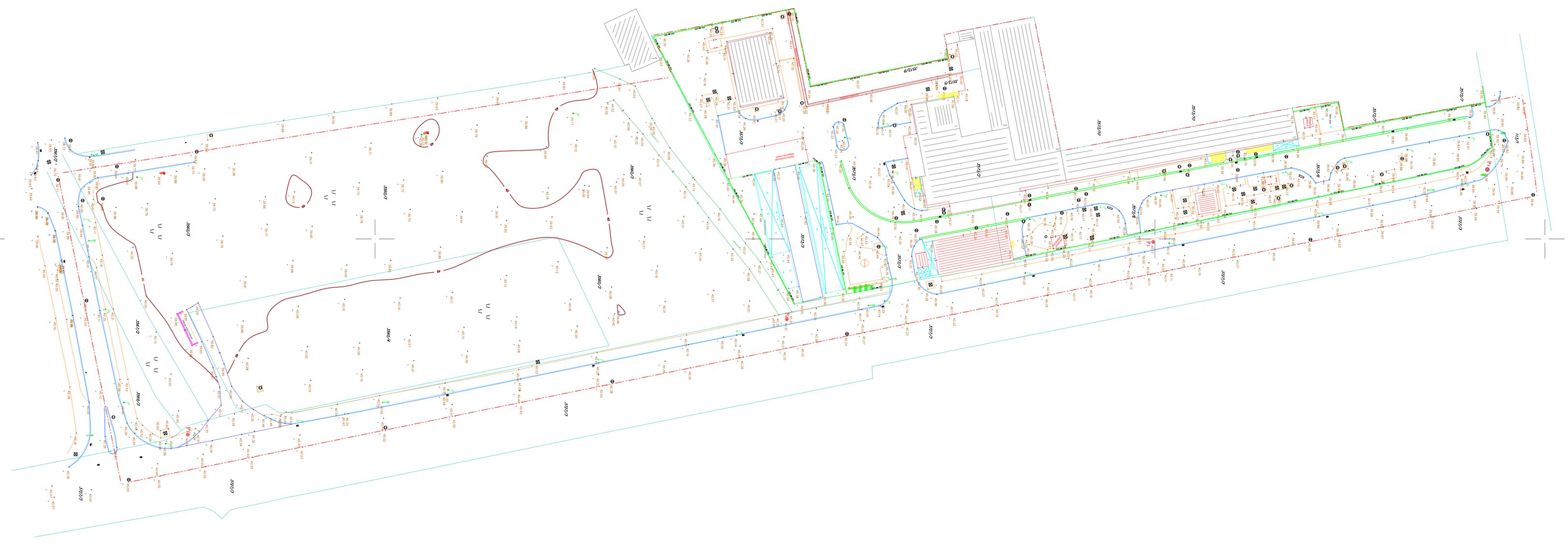
Obrađivač:

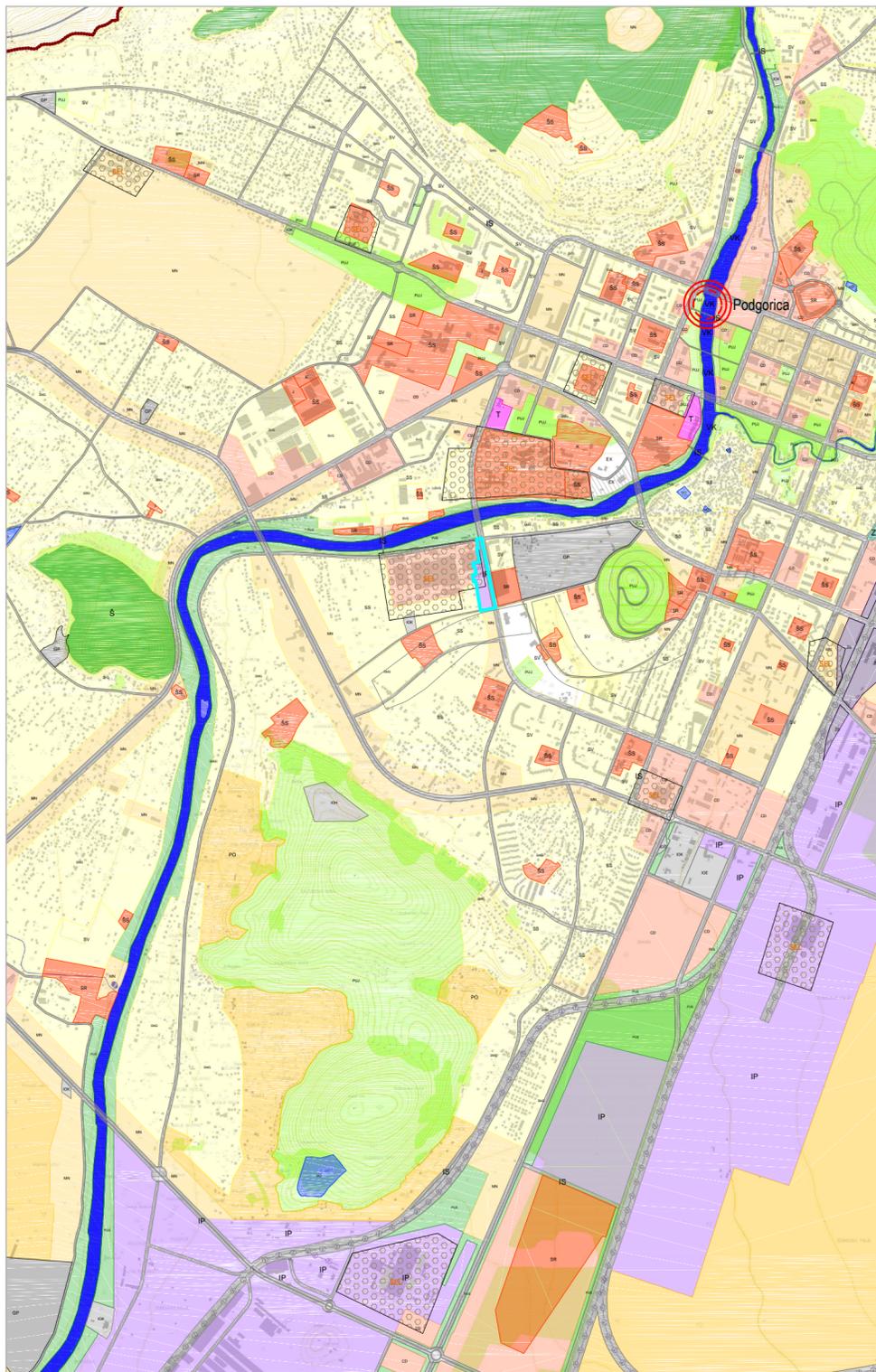


Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant za geodeziju:
Dragomir Rajković, dipl.inž.geod.
Br.Licence: 07388 003

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.





LEGENDA NAMJENA POVRŠINA - DETALJNE KATEGORIJE:

- EMG Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha
- SS Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika po ha
- SV Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika po ha
- EVG Površine za stanovanje velike gustine 5000-1000 stanovnika po ha
- CD Površine za centralne djelatnosti
- K Površine za kulturu
- Z Površine za zdravstvenu zaštitu
- ŠS Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- MN Površine za mješovite namjene
- SR Površine za sport i rekreaciju
- IP Površine za industriju i proizvodnju
- T1 Hoteli
- PO Obradivo zemljište
- PD Drugo poljoprivredno zemljište
- OP Ostale prirodne površine
- PLJ Površine javne namjene
- PUG Površine ograničene namjene
- PUS Površine specijalne namjene
- SP Privredne šume
- SZ Zašitne šume
- SPN Šume sa posebnom namjenom

- ZKL ZKD - Lokaliteti ili područje
- ZKX ZKD - Kulturno istorijske cjeline ili kompleksi
- GP Površine za groblja
- OD Površine za potrebe odbrane
- MS Površine mineralnih sirovina
- FSO Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
- DS Drumski saobraćaj
- ZS Željeznički saobraćaj
- OT Objekti telekomunikacione infrastrukture
- OE Objekti elektroenergetske infrastrukture
- OH Objekti hidrotehničke infrastrukture
- VPS Površinske vode
- VO Vjerski objekti

Preklapajuće površine

- ZPJ Zona plavljenja jezera
- NTR Nalazište treseta
- SEI Solarne elektrane
- VEL Vjetro elektrane
- HAM Hidro akumulacije na Morači

URBANISTIČKI PROJEKT "HEMOMONT"

NACRT PLANA



granica Urbanističkog projekta

IZVOD IZ PUP-a
Glavnog grada - Podgorice
/plan namjene površina detaljne kategorije/
R 1:25000 **list br.2**

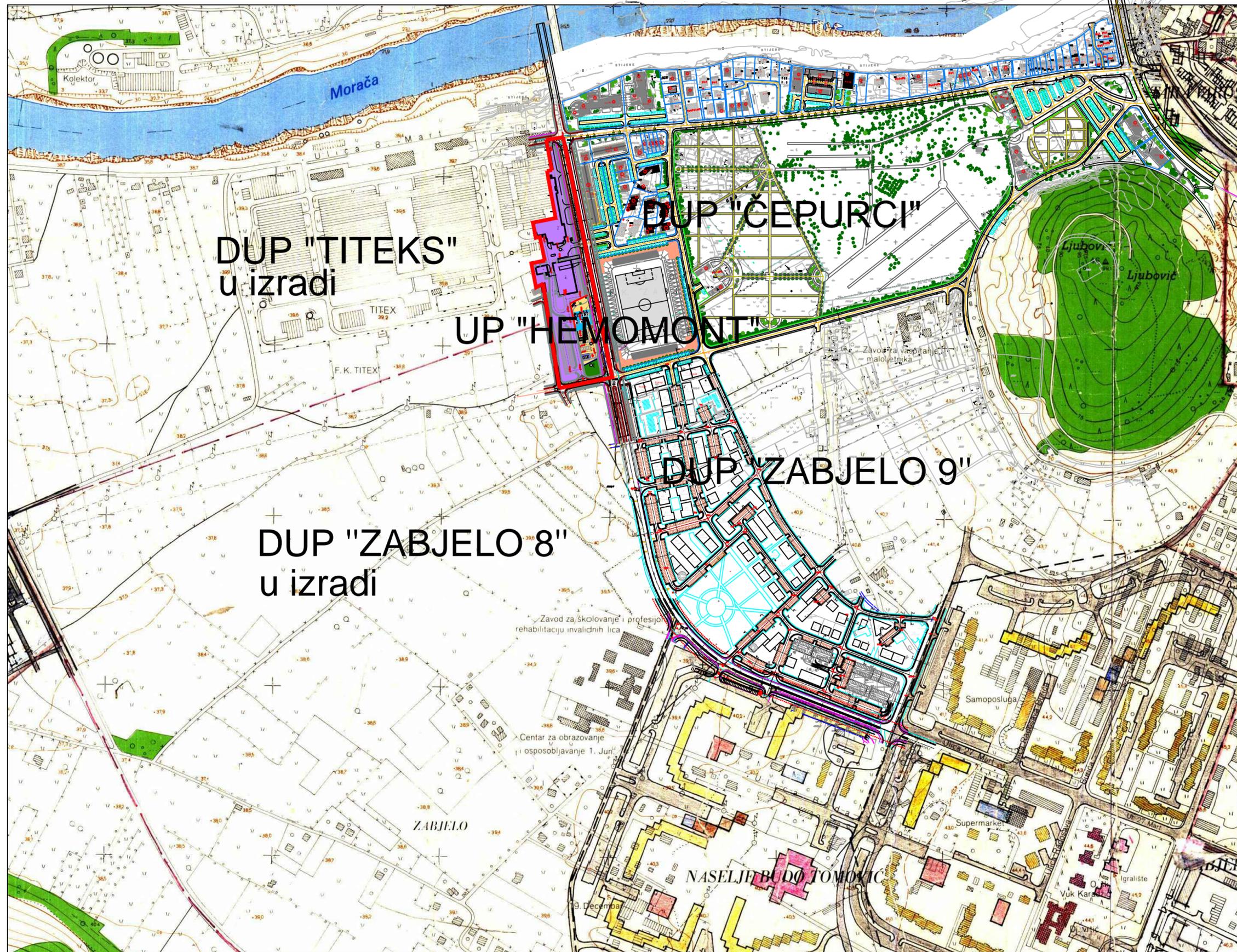
Investitor: Glavni grad Podgorica

Obrađivač:

Odgovorni planer: Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer: Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor: Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
 april 2018.



URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" NACRT PLANA



 granica Urbanističkog projekta

KONTAKTNE ZONE

R 1:5 000

list br.3

Investitor:



Glavni grad Podgorica

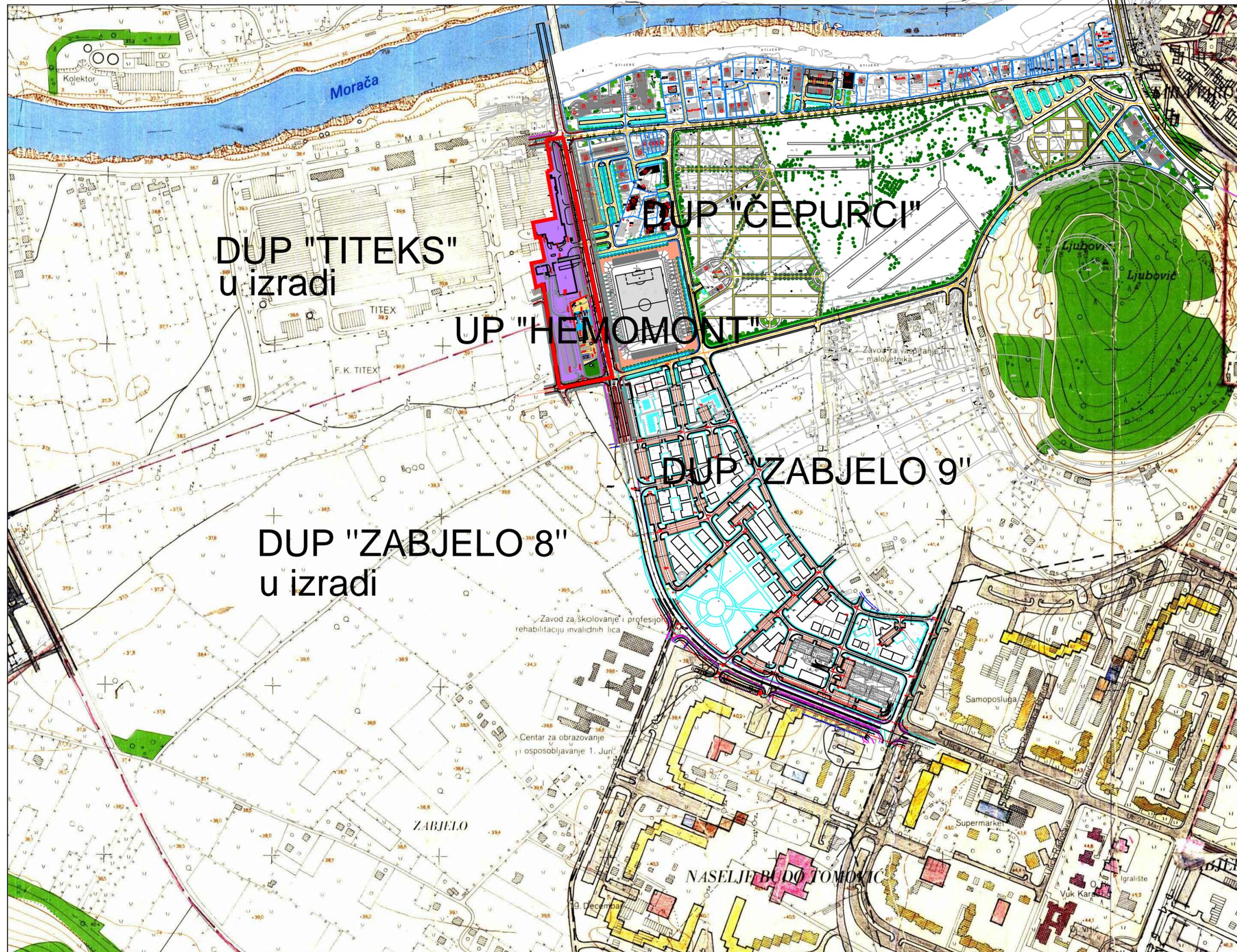
Obrađivač:



Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.



URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" NACRT PLANA

S



granica Urbanističkog projekta

KONTAKTNE ZONE

R 1:5 000

list br.3

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



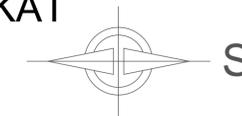
Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.



URBANISTIČKI PROJEKT "HEMOMONT" NACRT PLANA



- LEGENDA:
PROIZVODNO-POSLOVNE POVRŠINE
- postojeći objekti u funkciji fabrike "Hemomont"
 - parking
 - platoi
 - uređeno zelenilo
 - interne saobraćajnice i manipulative površine
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- ulice u naselju sa asfaltnim zastorom
 - pristupi bez asfaltnog zastora
 - trotoar
 - zelenilo u uličnom profilu
 - zelenilo uz saobraćajnice
- SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE
- neuređene zelene površine
 - odlaganje smeća (kontejneri)
 - granica Urbanističkog projekta

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/namena površina-način korišćenja/

R 1:500

list br. 4

Investitor:



Obrađivač:



Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.

URBANISTIČKI PROJEKT "HEMOMONT" NACRT PLANA



LEGENDA:

-  dispozicija objekata u okviru fabrike "Hemomont"
- ① proizvodna hala
- ② uprava
- ③ portinica i restoran
- ④ kotlanica
- ⑤ trafostanica
- ⑥ magacinski prostor
- ⑦ podstanica gasova
- ⑧ pomoćni objekti
- P+1 spratnost objekata

 granica Urbanističkog projekta

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/fizičke strukture/

R 1:500

list br. 5

Investitor:



Obrađivač:



Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.





URBANISTIČKI PROJEKAT
 "HEMOMONT"
 NACRT PLANA



LEGENDA:

 korisnik pripadajuća površina

 granica Urbanističkog projekta

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/vlasništvo/

R 1:500

list br. 6

Investitor:

 Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



Odgovorni planer:
 Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
 Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
 Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
 april 2018.



URBANISTIČKI PROJEKAT
"HEMOMONT"
NACRT PLANA



LEGENDA:

- Postojeća vodovodna mreža
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija

granica Urbanističkog projekta

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/hidrotehnička infrastruktura/

R 1:500

list br. 7

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Prema uslovima JP

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.



URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" NACRT PLANA



- LEGENDA:
- Postojeća vodovodna mreža
 - Postojeća fekalna kanalizacija
 - Postojeća atmosferska kanalizacija

granica Urbanističkog projekta

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/šira zona lokacije -
hidrotehnička infrastruktura/
R 1:1000 list br. 7a

Investitor: Glavni grad Podgorica

Obrađivač:

Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Prema uslovima JP

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.



**URBANISTIČKI PROJEKAT
"HEMOMONT"
NACRT PLANA**



LEGENDA:

- TS postojeće TS
- postojeći 10kV - ni vod
- postojeći 35kV - ni vod

granica Urbanističkog projekta

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/elektroenergetska infrastruktura/

R 1:500

list br. 8

Investitor:



Obrađivač:



Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Prema uslovima JP

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.



URBANISTIČKI PROJEKAT
 "HEMOMONT"
 NACRT PLANA



LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeća TK kanalizacija
- PVC Ø110
- PE Ø40

granica Urbanističkog projekta

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/telekomunikaciona infrastruktura/

R 1:500

list br. 9

Investitor:



Obrađivač:

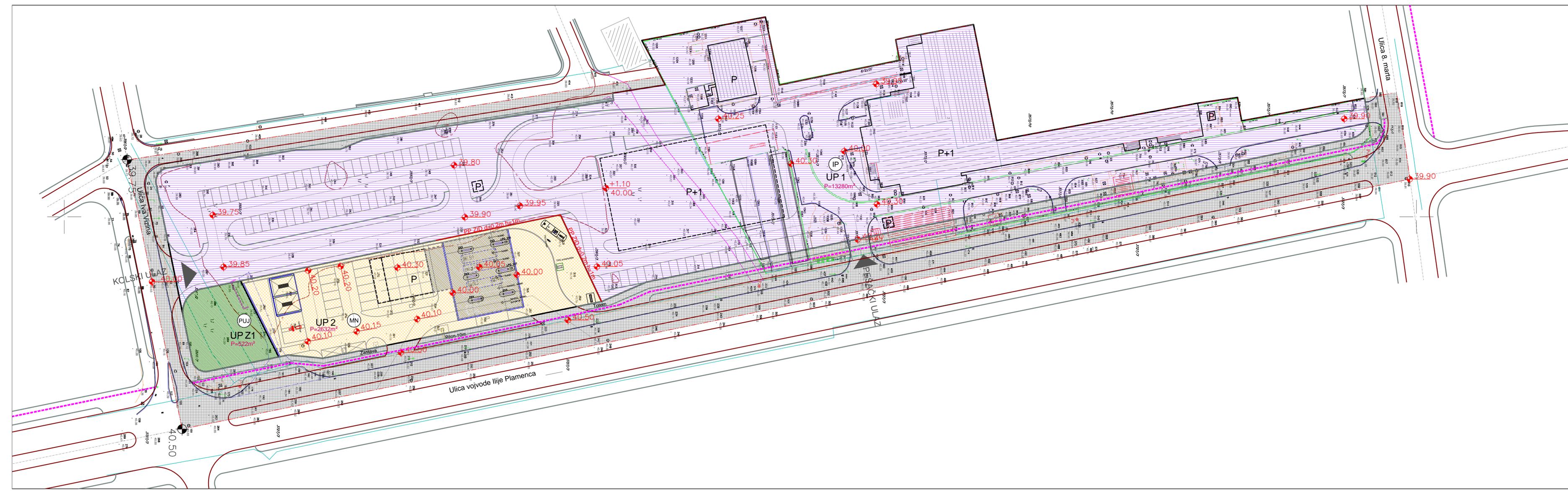


Odgovorni planer:
 Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Prema uslovima JP

Direktor:
 Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
 april 2018.

-Plansko rešenje



URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" NACRT PLANA



LEGENDA:

- IP POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- MN POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- PUJ Površine javne namjene

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- DS Drumski saobraćaj
- Ulice u naselju (kolovoz, trotuari)

granica Urbanističkog projekta

PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1:500

list br. 10

Investitor:

Glavni grad Podgorica

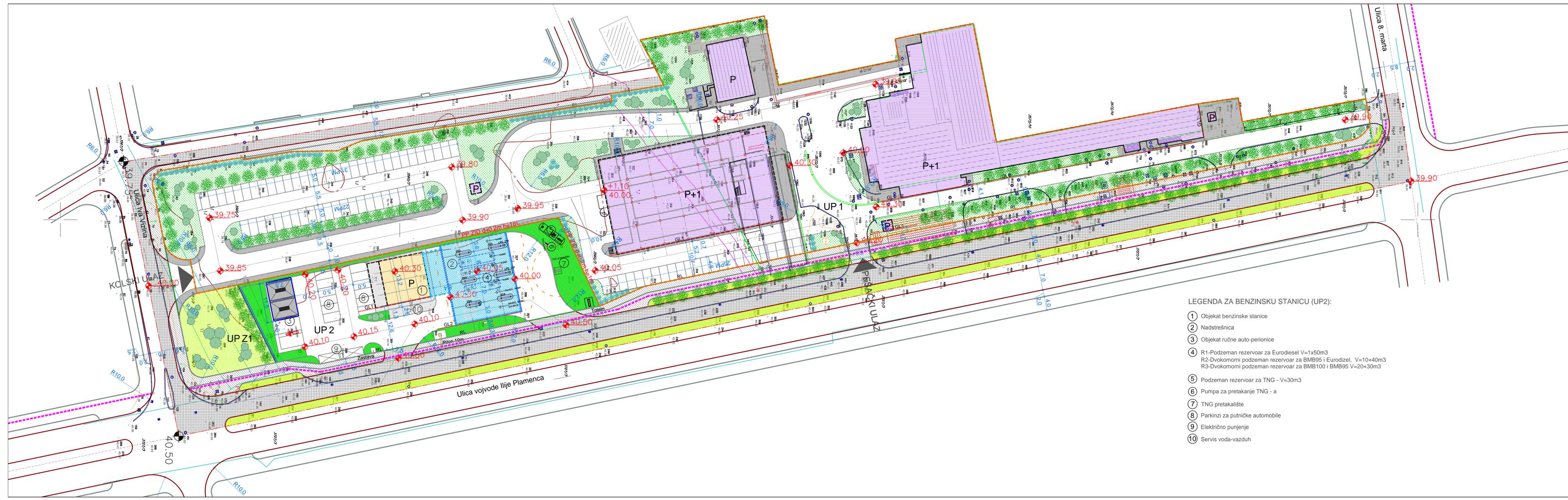
Obrađivač:



Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.

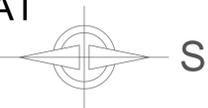


- LEGENDA:**
- POVRŠINE U OKVIRU UP 1:**
- OBJEKTI U FUNKCIJI INDUSTRIJE I PROIZVODNJE
 - OGRADA
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI U FUNKCIJI INDUSTRIJE
 - INTERNE SAOBRAČAJNICE
 - Linearno zelenilo - visoki lišćari
 - Linearno zelenilo - stubasti četinari
 - Grupni ansambli - drvenasto/žbunasti
- POVRŠINE U OKVIRU UP 2:**
- OBJEKAT PUMPNE STANICE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
 - NADSTREŠNICA PUMPNE STANICE
 - ZONA ZAŠTITE
 - AUTOPERIONICA
 - PLATOI I STAZE U FUNKCIJI PUMPNE STANICE
 - INTERNE SAOBRAČAJNICE
 - Grupni ansambli - žbunasti
 - Travnjak
- POVRŠINE U OKVIRU UP Z1:**
- Linearno zelenilo - visoki lišćari
 - Grupni ansambli - drvenasto/žbunasti
- POVRŠINE JAVNE NAMJENE**
- Drumski saobraćaj - kolovoz
 - Drumski saobraćaj - trotuar
 - Zelenilo u uličnom profilu-drvojed
 - Zelenilo u uličnom profilu-travnjak

- LEGENDA ZA BENZINSKU STANICU (UP2):**
- 1 Objekat benzinske stanice
 - 2 Nadstrešnica
 - 3 Objekat ručne auto-perionice
 - 4 R1-Podzemni rezervoar za Eurodiesel V=1x50m³
R2-Dvokomorni podzemni rezervoar za BMB95 i Eurodiesel, V=10+40m³
R3-Dvokomorni podzemni rezervoar za BMB100 i BMB95 V=20+30m³
 - 5 Podzemni rezervoar za TNG - V=30m³
 - 6 Pumpa za pretakanje TNG - a
 - 7 TNG pretakalište
 - 8 Parkinzi za putničke automobile
 - 9 Električno punjenje
 - 10 Servis voda-vazduh

URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT"

NACRT PLANA



- PARCELACIJA**
- Granica urbanističke parcele
 - Oznaka urbanističke parcele
- VERTIKALNI GABARIT**
- Postojeći objekat
 - Planirani objekat
 - Spratnost objekta

granica Urbanističkog projekta

SITUACIONI PRIKAZ PARTERNOG RJEŠENJA

R 1:500 list br. 11

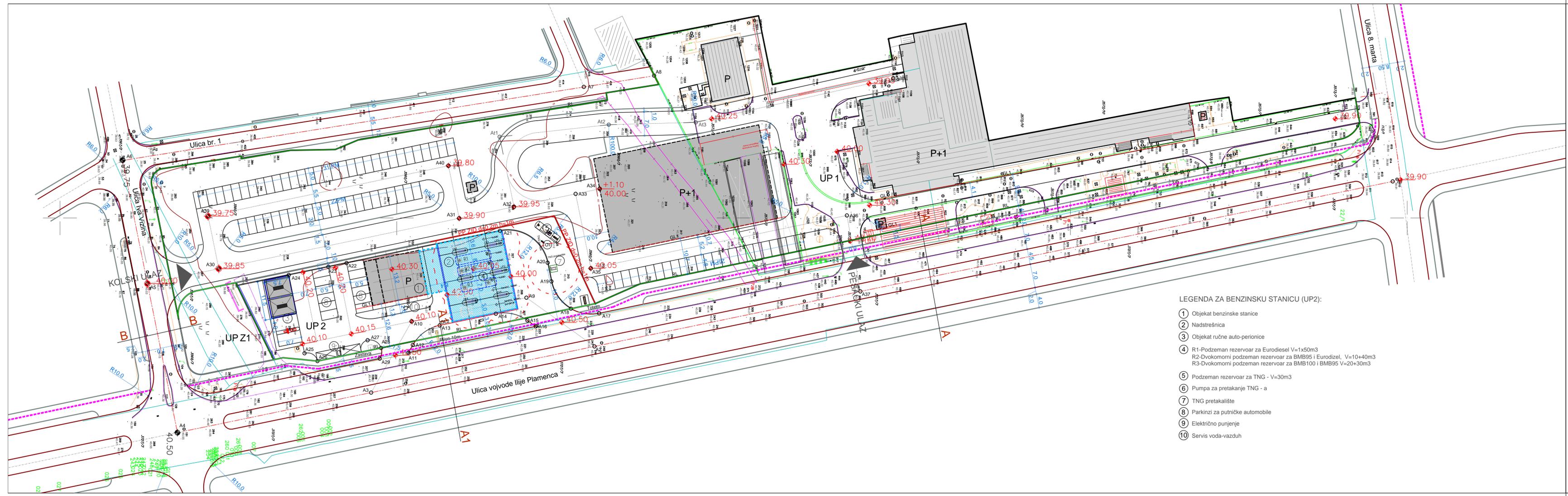
Investitor: Glavni grad Podgorica

Obrađivač:

Odgovorni planer: Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer: Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. april 2018.



LEGENDA ZA BENZINSKU STANICU (UP2):

- 1 Objekt benzinske stanice
- 2 Nadstrešnica
- 3 Objekt ručne auto-perionice
- 4 R1-Podzemni rezervoar za Eurodiesel V=1x50m³
R2-Dvokomorni podzemni rezervoar za BMB95 i Eurodizel, V=10+40m³
R3-Dvokomorni podzemni rezervoar za BMB100 i BMB95 V=20+30m³
- 5 Podzemni rezervoar za TNG - V=30m³
- 6 Pumpa za pretakanje TNG - a
- 7 TNG pretakalište
- 8 Parkinzi za putničke automobile
- 9 Električno punjenje
- 10 Servis voda-vazduh

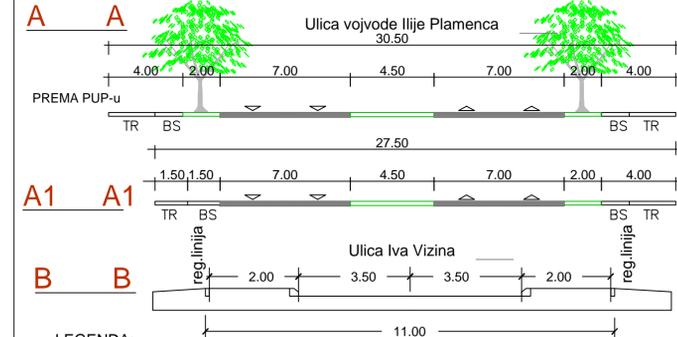
KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆAJNICA

br.	Y	X
A1	6602689.29	4699595.70
A2	6602737.69	4699358.69
A3	6602751.23	4699292.40
A4	6602762.98	4699234.90
A5	6602719.29	4699225.99
A6	6602683.10	4699218.61
A7	6602661.55	4699355.55
A8	6602658.62	4699374.13
A9	6602723.39	4699338.51
A10	6602730.35	4699304.43
A11	6602739.53	4699303.47
A12	6602737.27	4699304.77
A13	6602731.51	4699312.77
A14	6602728.10	4699329.45
A15	6602730.07	4699338.79
A16	6602731.81	4699341.26
A17	6602727.97	4699360.08
A18	6602726.62	4699351.71
A19	6602718.61	4699345.92
A20	6602713.16	4699344.81
A21	6602703.81	4699330.65
A22	6602713.24	4699285.09
A23	6602714.48	4699279.05
A24	6602716.74	4699267.95
A25	6602739.70	4699272.64
A26	6602741.98	4699276.47
A27	6602735.88	4699291.36
A28	6602738.15	4699295.34
A29	6602741.27	4699294.97
A30	6602714.90	4699247.17
A31	6602700.11	4699318.54
A32	6602696.74	4699334.81
A33	6602692.95	4699353.10
A34	6602691.47	4699360.26
A35	6602714.79	4699357.63
A36	6602699.27	4699433.65
A37	6602721.57	4699437.64
A38	6602659.02	4699447.43
A39	6602699.48	4699243.97
A40	6602684.69	4699315.35
A11	6602676.20	4699330.55
A12	6602672.65	4699362.95
A13	6602671.97	4699388.78

URBANISTIČKI PROJEKT
"HEMOMONT"
NACRT PLANA



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:200/1:100



LEGENDA:

- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- Ulice u naselju
 - (kolovoz, trotuari)
 - biciklistička staza
 - granica Urbanističkog projekta
 - GL1 Građevinska linija GL1
 - GL2 Građevinska linija GL2 - iznad zemljoz
 - RL Regulatorna linija

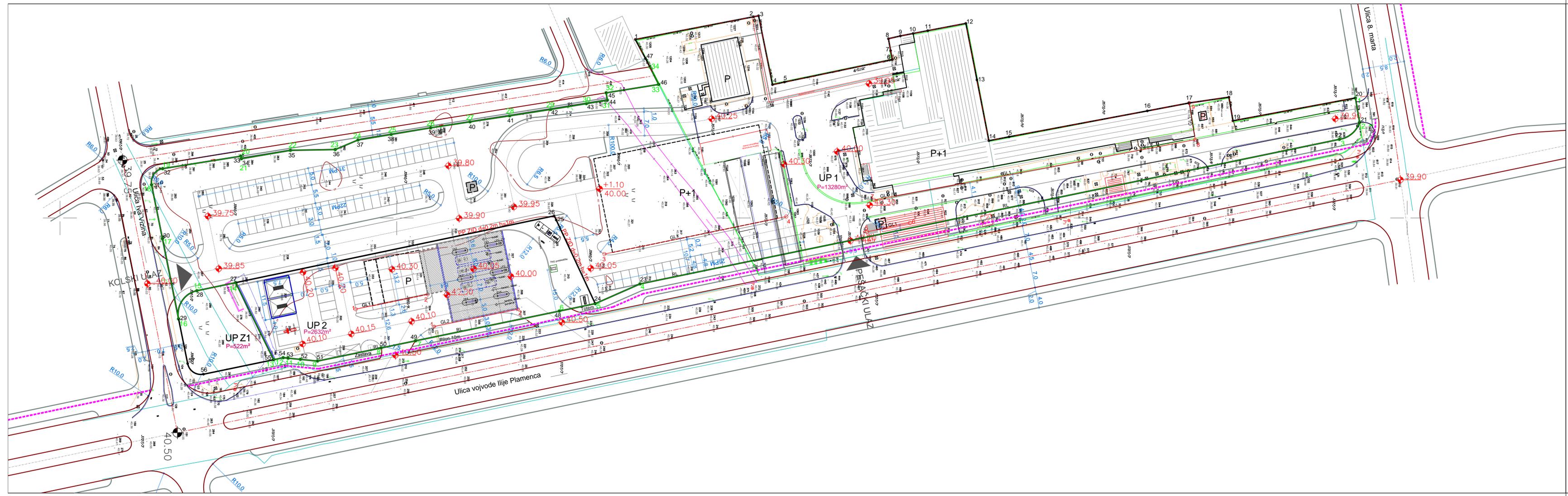
PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE
R 1:500 list br. 12

Investitor: Glavni grad Podgorica

Obrađivač: Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer: Vukašin Radojičić, dipl.ing.grad.

Direktor: Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
Br.	Y	X
1	6602647.65	4699370.83
2	6602640.98	4699405.95
3	6602640.71	4699407.42
4	6602660.89	4699411.55
5	6602660.14	4699415.10
6	6602653.53	4699447.10
7	6602650.96	4699446.62
8	6602647.42	4699445.96
9	6602646.61	4699449.52
10	6602645.90	4699453.31
11	6602645.07	4699457.86
12	6602642.92	4699468.97
13	6602659.50	4699472.26
14	6602677.35	4699475.79
15	6602676.21	4699481.80
16	6602668.61	4699522.85
17	6602666.28	4699535.23
18	6602664.56	4699547.07
19	6602671.51	4699548.25
20	6602664.80	4699584.62
21	6602671.96	4699585.86
22	6602676.95	4699579.88
23	6602719.37	4699372.22
24	6602725.14	4699358.93
25	6602700.60	4699347.35
26	6602699.37	4699346.77
27	6602718.97	4699252.16
28	6602721.35	4699240.87
29	6602729.60	4699235.23
30	6602706.09	4699230.44
31	6602690.28	4699227.22
32	6602685.53	4699230.51
33	6602681.87	4699253.78
34	6602682.62	4699253.99
35	6602680.17	4699288.47
36	6602679.94	4699281.76
37	6602677.14	4699288.51
38	6602675.50	4699298.35
39	6602673.57	4699310.07
40	6602671.81	4699321.76
41	6602670.04	4699333.53
42	6602668.16	4699345.72
43	6602666.47	4699356.33
44	6602665.46	4699362.53
45	6602663.28	4699362.20
46	6602660.83	4699377.76
47	6602653.22	4699373.85
48	6602727.32	4699348.27
49	6602736.04	4699305.59
50	6602738.13	4699295.35
51	6602741.99	4699276.47
52	6602741.47	4699271.41
53	6602741.14	4699267.75
54	6602741.00	4699266.28
55	6602741.58	4699263.44
56	6602745.83	4699242.63
57	6602742.71	4699237.91

KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE GL1		
Br.	Y	X
1	6602726.76	4699287.85
2	6602722.40	4699309.21
3	6602710.59	4699361.67
4	6602699.60	4699415.66
5	6602704.06	4699439.64
6	6602701.47	4699452.36
7	6602694.73	4699441.69
8	6602677.03	4699537.09
9	6602666.27	4699535.28

KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE GL2		
Br.	Y	X
1	6602731.84	4699311.14
2	6602726.76	4699336.01

KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINIJE RL		
Br.	Y	X
1	6602664.80	4699594.62
2	6602671.96	4699585.86
3	6602676.95	4699579.88
4	6602719.37	4699372.22
5	6602725.14	4699358.93
6	6602727.32	4699348.27
7	6602738.04	4699305.59
8	6602738.13	4699295.35
9	6602741.99	4699276.47
10	6602741.47	4699271.41
11	6602741.14	4699267.75
12	6602741.00	4699266.28
13	6602741.58	4699263.44
14	6602718.97	4699252.16
15	6602729.60	4699235.23
16	6602721.35	4699240.67
17	6602729.60	4699235.23
18	6602706.09	4699230.44
19	6602690.28	4699227.22
20	6602685.53	4699230.51
21	6602681.87	4699253.78
22	6602682.62	4699253.99
23	6602680.17	4699288.47
24	6602679.94	4699281.76
25	6602677.14	4699288.51
26	6602675.50	4699298.35
27	6602673.57	4699310.07
28	6602671.81	4699321.76
29	6602670.04	4699333.53
30	6602668.16	4699345.72
31	6602666.47	4699356.33
32	6602665.46	4699362.53
33	6602663.28	4699362.20
34	6602660.83	4699377.76
35	6602653.22	4699373.85
36	6602727.32	4699348.27
37	6602736.04	4699305.59
38	6602738.13	4699295.35
39	6602741.99	4699276.47
40	6602741.47	4699271.41
41	6602741.14	4699267.75
42	6602741.00	4699266.28
43	6602741.58	4699263.44
44	6602745.83	4699242.63
45	6602742.71	4699237.91

URBANISTIČKI PROJEKT "HEMOMONT"

NACRT PLANA



LEGENDA:

PARCELACIJA

- 1 — 2 Granica urbanističke parcele
- 1 — GL1 — 2 Građevinska linija GL1
- 1 — GL2 — 2 Građevinska linija GL2 - iznad zemlje
- 1 — RL — 2 Regulaciona linija
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z1 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- P=13280m² Površina urbanističke parcele

— granica Urbanističkog projekta

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:500 list br. 13

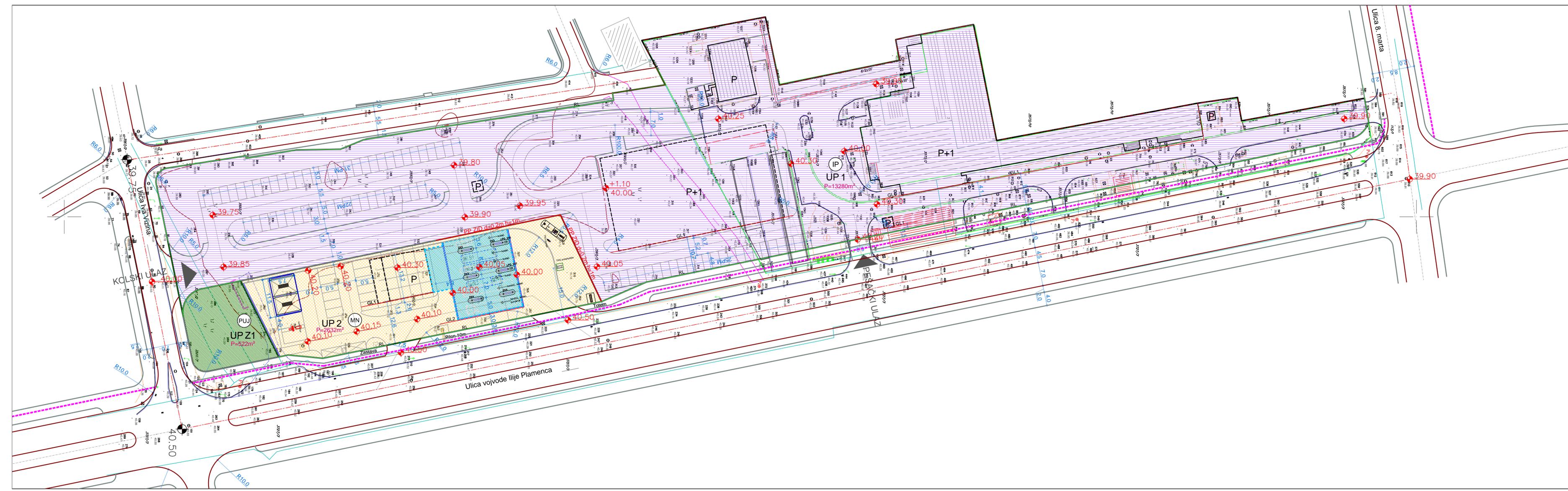
Investitor:  Glavni grad Podgorica

Obrađivač: 

Odgovorni planer: Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer: Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. april 2018.



URBANISTIČKI PROJEKT "HEMOMONT" NACRT PLANA



- LEGENDA:**
- (IP) POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
 - (MN) POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
 - (PUJ) POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
 - Površine javne namjene
 - POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
 - Ulice u naselju (kolovoz, trotoari)
- PARCELACIJA**
- Granica urbanističke parcele
 - GL1 Građevinska linija GL1
 - GL2 Građevinska linija GL2 - iznad zemlje
 - RL Regulatorna linija
 - UP 1 Oznaka urbanističke parcele
 - UP Z1 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
 - P Površina urbanističke parcele
 - granica Urbanističkog projekta

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:500 list br. 14

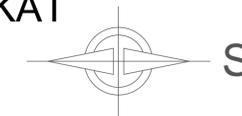
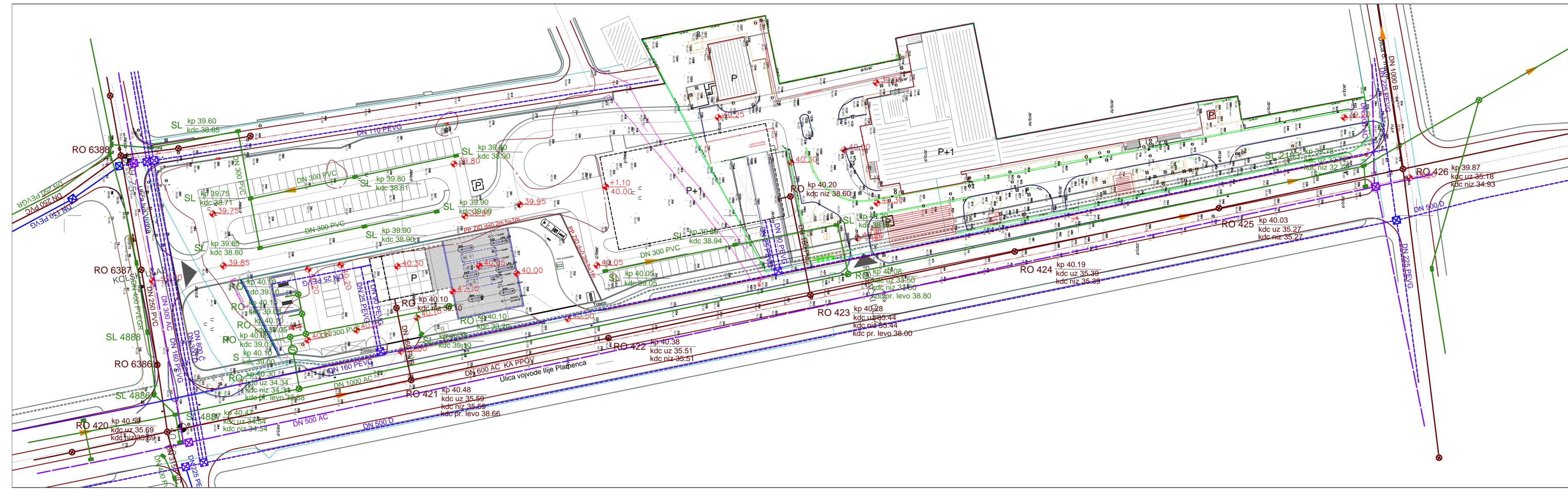
Investitor: Glavni grad Podgorica

Obrađivač:

Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.



LEGENDA:

- IZMEŠTANJE (UKIDANJE) VODOVODNE MREŽE
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊙ SEPARATOR MASTI I ULJA

granica Urbanističkog projekta

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:500

list br. 15

Investitor:

Glavni grad Podgorica

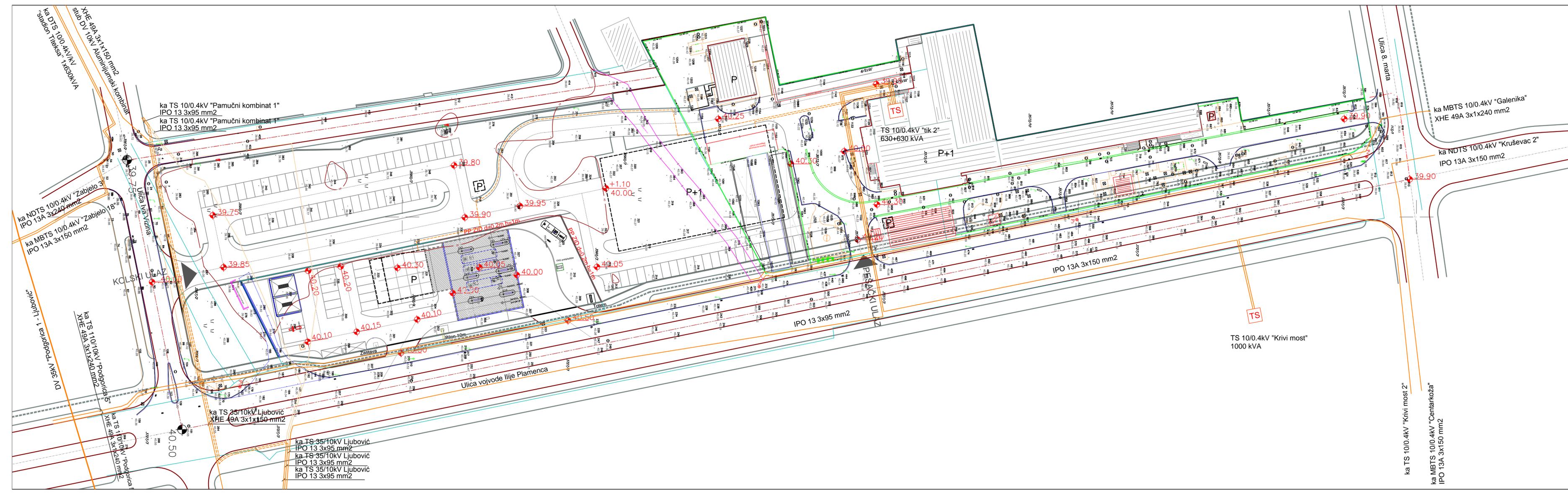
Obrađivač:



Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Sanja Tomčić, dipl.ing.grad.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.



URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" NACRT PLANA



- LEGENDA:
- TS Postojeća trafostanica
 - Postojeći elektrovod 10kV
 - Postojeći elektrovod 0.4kV
 - Planirani elektrovod 10kV
 - Planirani elektrovod 0.4kV
 - Postojeći 10kV-ni vod koji se ukida

granica Urbanističkog projekta

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:500 list br. 16

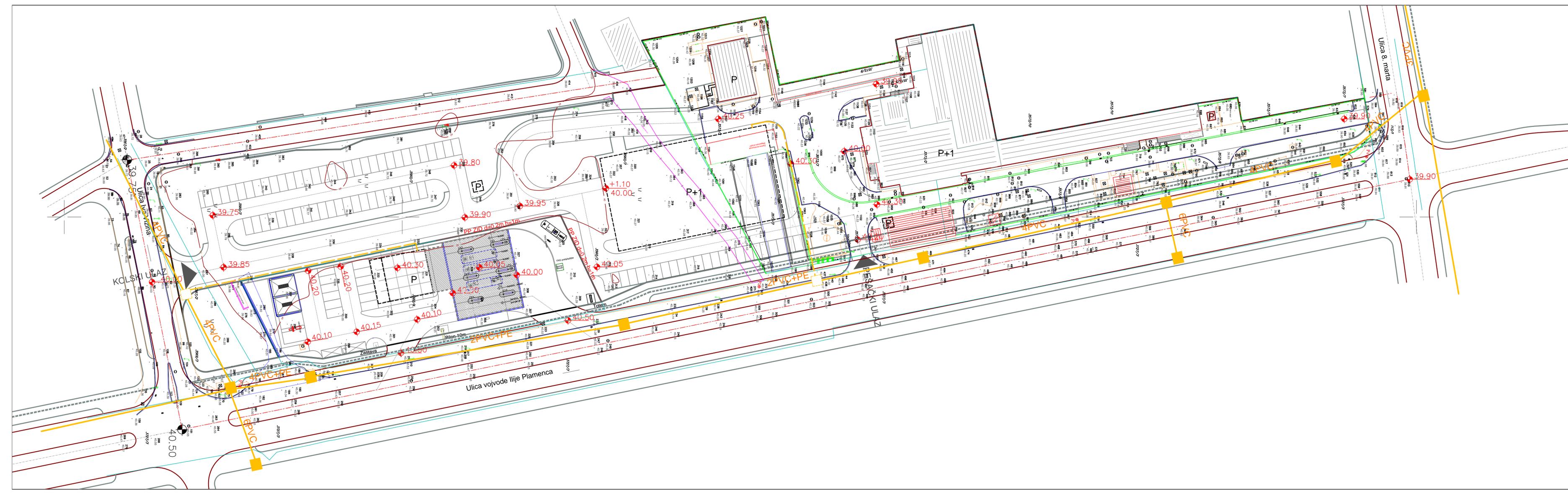
Investitor: Glavni grad Podgorica

Obrađivač:

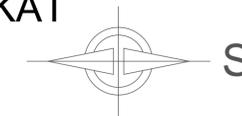
Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Enes Zejnilović, dipl.ing.el.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.



**URBANISTIČKI PROJEKAT
"HEMOMONT"
NACRT PLANA**



- LEGENDA:**
- Postojeće TK okno
 - Postojeći TK vod
 - Planirani TK vod
 - Planirano TK okno
 - PVC
Ø110
 - PE
Ø40
 - granica Urbanističkog projekta

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**
R 1:500 list br. 17

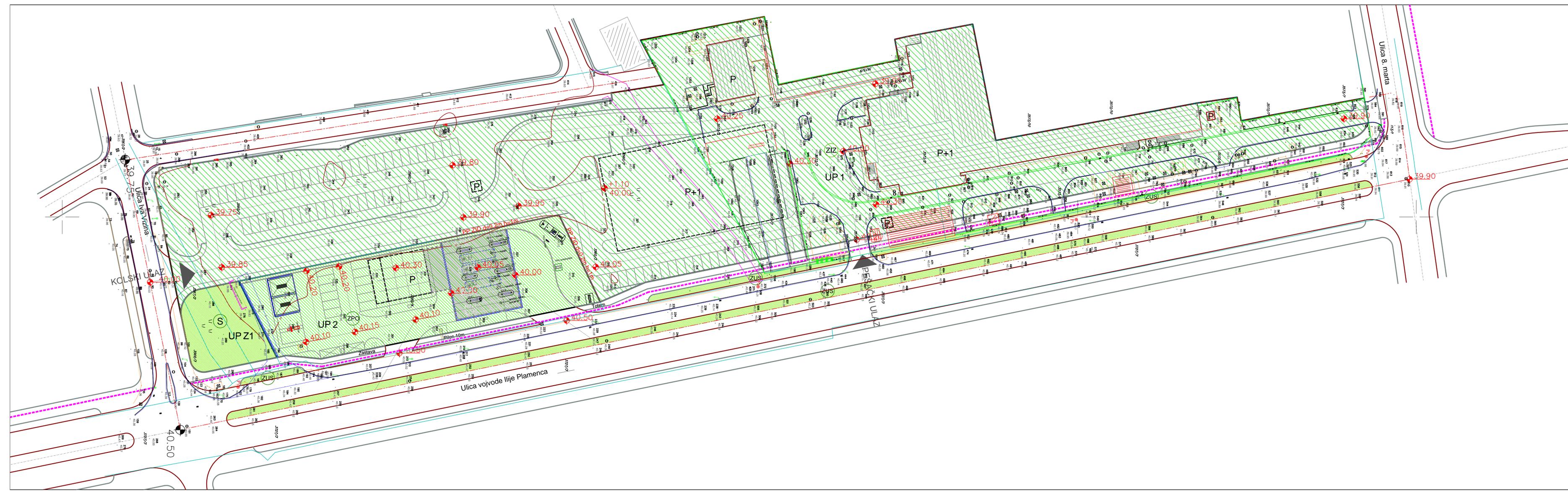
Investitor: Glavni grad Podgorica

Obrađivač:

Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Žana Drašković, dipl.ing.el.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.



URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" NACRT PLANA



- LEGENDA:
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE
- Skver
 - Zelenilo uz saobraćajnice
 - Zelenilo poslovnih objekata
 - Zelenilo industrijske zone
 - Linearno zelenilo
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE
- Zelenilo poslovnih objekata
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE
- Zelenilo industrijske zone
 - Linearno zelenilo
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari)
 - granica Urbanističkog projekta

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:500 list br. 18

Investitor: Glavni grad Podgorica

Obrađivač:

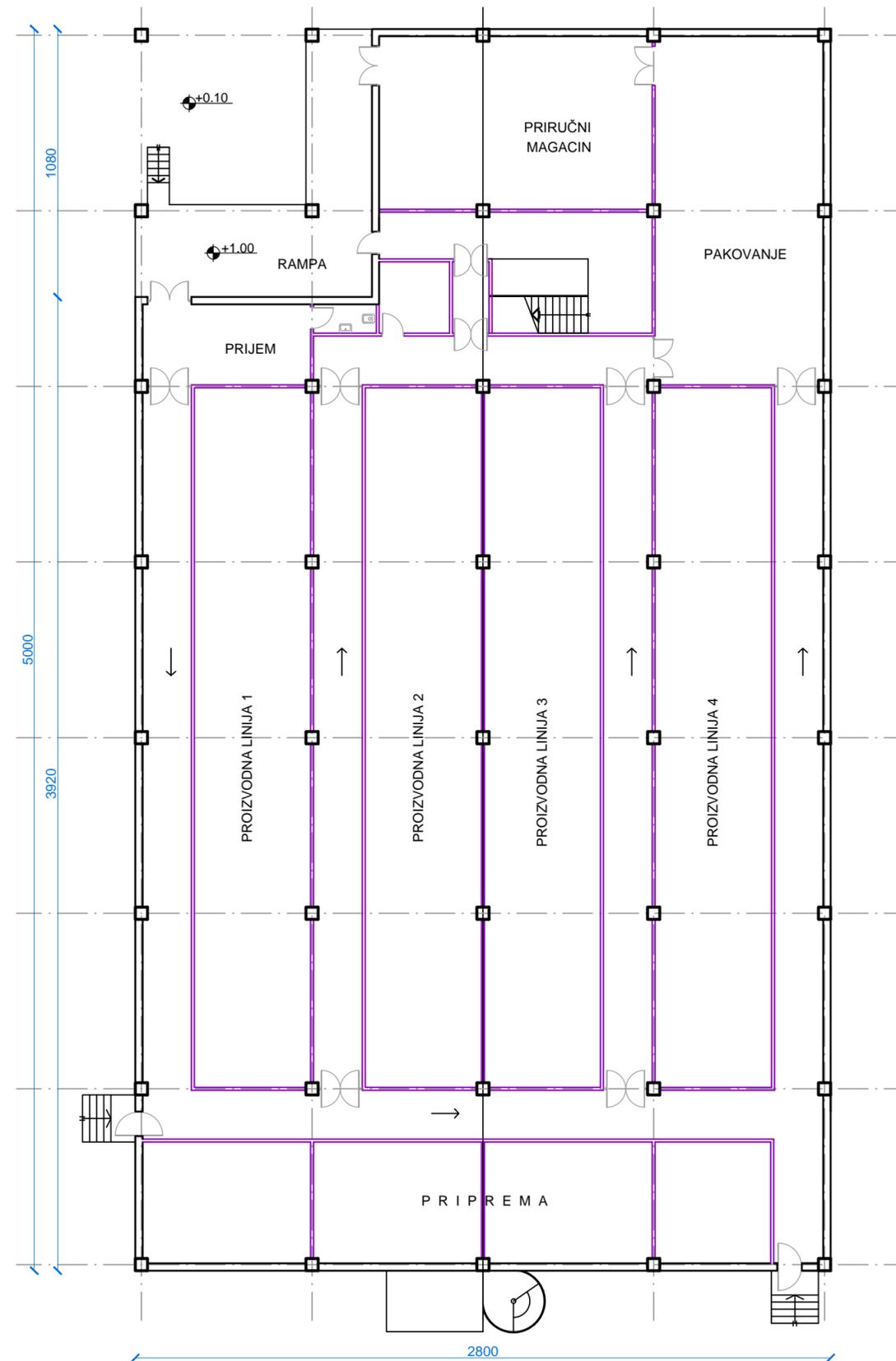
Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.

-Idejno rešenje

URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" NACRT PLANA



PROIZVODNA HALA

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKATA

- OSNOVA PRIZEMLJA

R 1: 200

list br. 19a

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:

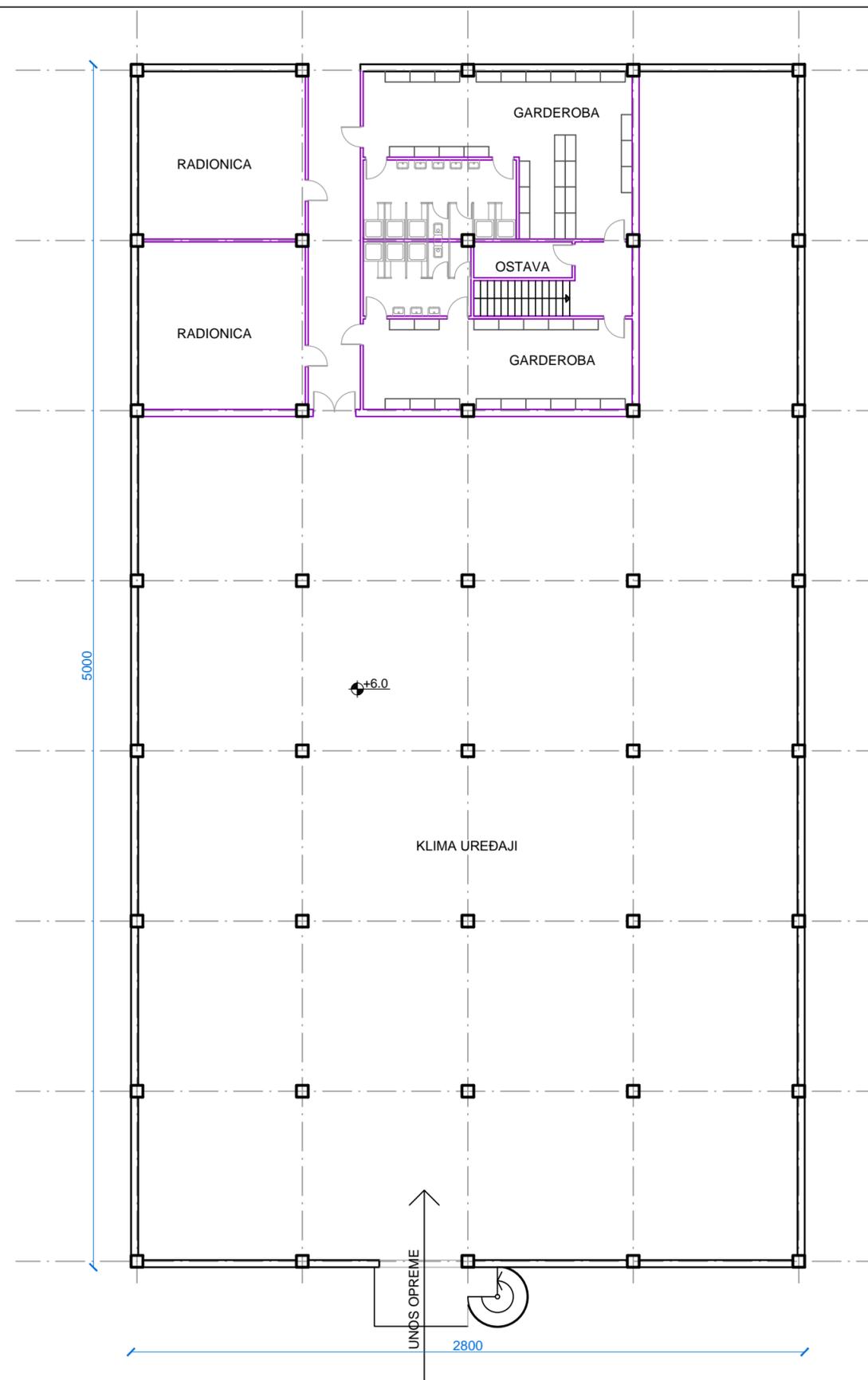


Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.

URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" NACRT PLANA



PROIZVODNA HALA

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKATA

- OSNOVA I SPRATA

R 1: 200

list br. 19b

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.

URBANISTIČKI PROJEKAT
"HEMOMONT"
NACRT PLANA



PROIZVODNA HALA

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKATA

- PRESEK

R 1: 200

list br. 19c

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



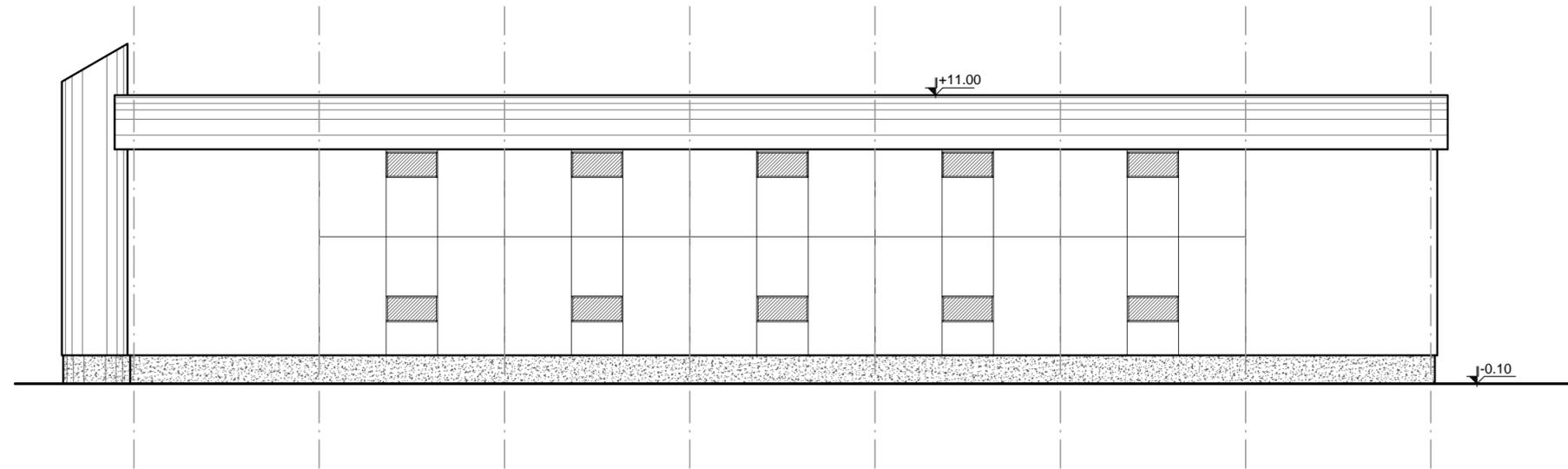
Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

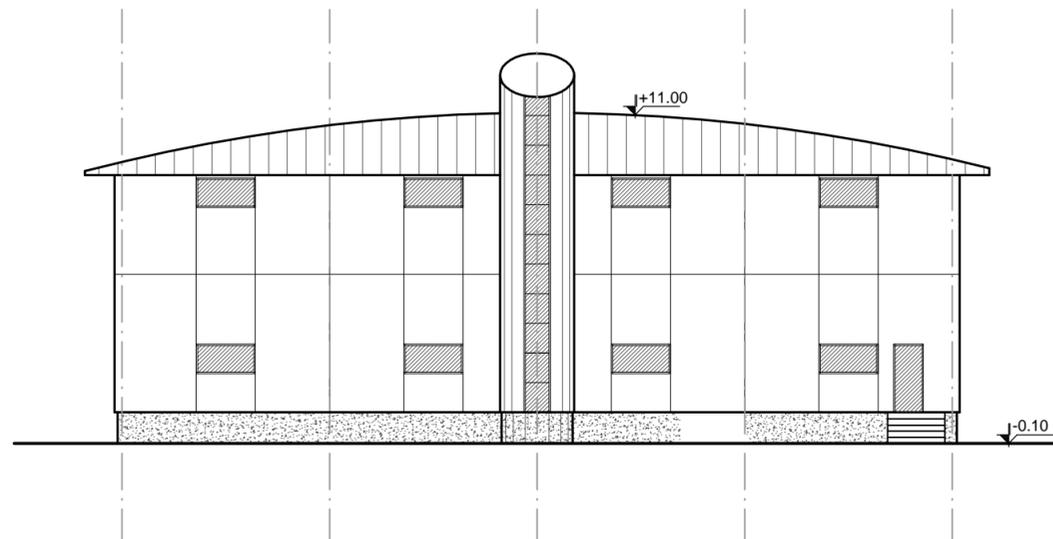
Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.

URBANISTIČKI PROJEKAT
"HEMOMONT"
NACRT PLANA

ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



PROIZVODNA HALA

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKATA

- FASADE

R 1: 200

list br. 19d

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:

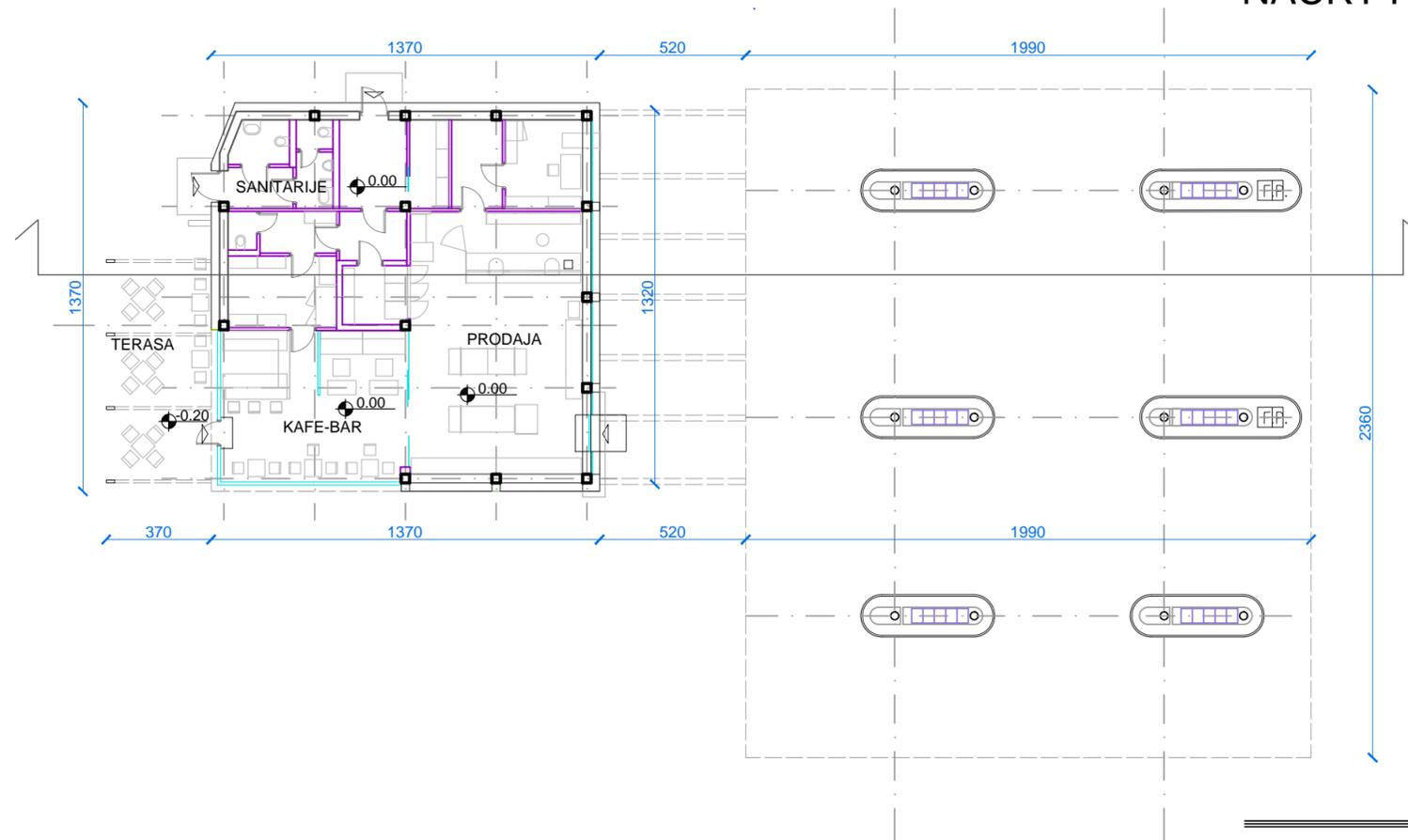


Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.

URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" NACRT PLANA



BENZINSKA STANICA

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKATA

- OSNOVA PRIZEMLJA

R 1: 200

list br. 20a

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:

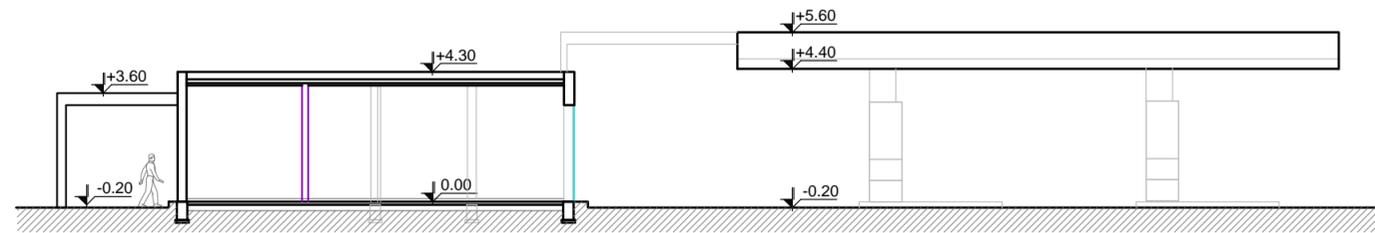


Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.

URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" NACRT PLANA



BENZINSKA STANICA

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKATA

- PRESEK

R 1: 200

list br. 20b

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



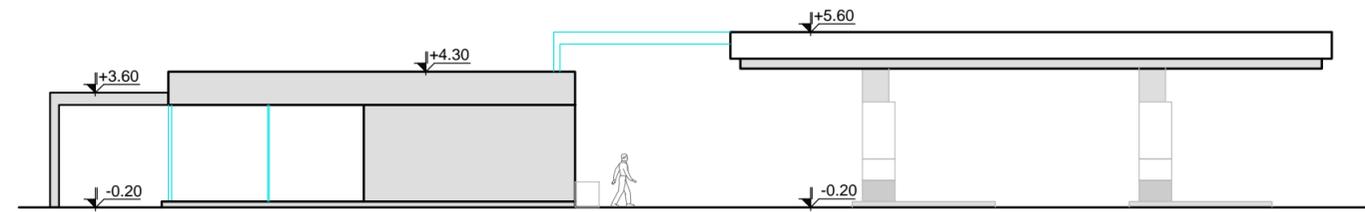
Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

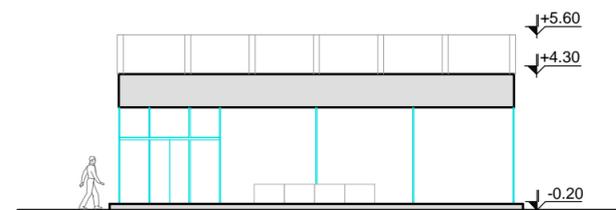
Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.

URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" NACRT PLANA

ISTOČNA FASADA



SEVERNA FASADA



BENZINSKA STANICA

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKATA

- FASADE

R 1: 200

list br. 20c

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



Odgovorni planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Planer:
Veselin Radulović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Ilija Radulović, dipl.ing.arh.
april 2018.