

Milica

UGOVOR ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE

zaključen između:

1. „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o., Ul. Jovana Tomaševića 2a - Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Srđan Raičević, dipl. pravnik (u daljem tekstu: NARUČILAC), s jedne strane,

i

2. „MonteCEP“ d.s.d., Benovo 36, Kotor, koga zastupa izvršni direktor Saša Karajović (u daljem tekstu: IZVRŠILAC), s druge strane.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga „Izrada LSL »Aerodromi« sa ažuriranom izradom geodetsko-katastarskih podloga i sa izradom Separata sa urbanističko-tehničkim uslovima“, u skladu sa Odlukom o izradi LSL „Aerodromi“ u Podgorici br. 01-031/17-3665 od 18.05.2017. godine, po otvorenom postupku javne nabavke – javni poziv broj 29/17, Partija 2, od 01.08.2017. godine, Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 10222 od 10.10.2017. godine, Odlukom o ustupanju izrade LSL „Aerodromi“ u Podgorici, br. 01-031/17-8225 od 13.11.2017. god. i prema ponudi IZVRŠIOCA broj 8997 od 12.09.2017. godine.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Programskom zadatku i prihvaćenoj Ponudi br. 8997 od 12.09.2017. godine koja čini sastavni dio Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 24.606,82 € (i slovima: dvadesetčetirihiljadešestošesteuraiosamdesetdvacenta). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost od 19%.

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će da izvrši na žiro račun Izvršioca br. 520-190700-81 i to:

- 40% ugovorenog iznosa po usvojenom Nacrtu plana,
- 30% po izradi predloga Plana, i
- 30% po usvajanju Plana.

III ROK

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora izvršiti u roku od 120 dana od dana zaključenja ugovora:

- za pripreme poslove 30 dana,
- za izradu nacrtu plana 60 dana,
- za izradu predloga plana 30 dana.

Član 5

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi plansku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 % (jedan posto) od ugovorene cijene usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene usluga.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda plansku dokumentaciju.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjedjenje.

Član 7

Izvršilac se obavezuje da plansku dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku po 6 (šest) primjeraka grafičkog i tekstualnog dijela za potrebe recenzije i javne rasprave.

Član 8

Eventualne primjedbe Naručioca, Komisije za stručnu ocjenu plana ili primjedbe sa javne rasprave neće se smatrati naknadnim poslovima.

Izvršilac je dužan da postupi po eventualnim primjedbama Naručioca i komisije za stručnu ocjenu plana iz predmeta ovog ugovora.

Izvršilac je dužan da na poziv Naručioca obezbijedi prisustvo odgovornih stručnjaka na izradi plana tokom njegovog usvajanja radi davanja potrebnih objašnjenja.

Član 9

Usaglašenju i korigovanu urbanističku dokumentaciju koja je predmet ugovora, nakon javne rasprave i recenzije Izvršilac će predati Naručiocu u po 6 (šest) primjeraka grafičkog tekstualnog dijela i osnovni materijal u elektronskom obliku (na CD-u u dwg. formatu) u 2 (dva) primjerka.

V RASKID UGOVORA

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

VI GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 5% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 4 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvršiocu garanciju.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

VII OSTALE ODREDBE

Član 12

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2. godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 13

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 14

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 15 ZJN, ništav je.

Član 15

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA IZVRŠIOCA

Izvršni direktor

Saša Karajović

Saša Karajović



ZA NARUČIOCA

Izvršni direktor

Srdan Raičević

H.P. *SR*

Srdan Raičević



U skladu sa članom 3 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dodatu vrijednost (»Sl.list Crne Gore«, broj 50/17), kojim je izmijenjen član 24 Zakona o porezu na dodatu vrijednost, ugovorne strane:

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Jovana Tomaševića 2A, PIB: 02397579, PDV: 30/31-02468-7, Broj računa: 550-4710-18, Naziv banke: Podgorička banka, koga zastupa Srđan Raičević, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Naručilac), i

Izvršilac: "MonteCEP" d.s.d. sa sjedištem u Kotoru, Benovo 36 (zgrada SDK), broj računa: 520-190700-81, Naziv banke: Hipotekarna banka, koga zastupa izvršni direktor Saša Karajović, (u daljem tekstu: Izvršilac)

zaključuju

ANEKS

osnovnog ugovora broj: 852 od 05.02.2018. za Izradu LSL »Aerodromi« sa izradom geodetsko-katastarskih podloga i sa izradom Separata sa urbanističko-tehničkim uslovima

Član 1

Član 3 osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

»IZVRŠILAC se obavezuje da usluge iz člana 1 ovog ugovora izvrši za cijenu u iznosu od 20.678,00 eura (slovima: dvadesethiljadašestosedamdesetosameura) bez PDV-a i PDV u visini od 21% što iznosi 4.342,38 eura (slovima:četirihiljadetristačetredesetdvaeuraitridesetosamcenti).

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će da izvrši na žiro račun Izvršioca br. 520-190700-81 i to:

- 40% ugovorenog iznosa po usvojenom Nacrtu plana,
- 30% po izradi predloga Plana, i
- 30% po usvajanju Plana«

Član 2

Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nijesu predmet ovog Aneksa se ne mijenjaju i obavezujuće su za obje ugovorne strane.

Član 3

U slučaju spora po ovom Aneksu ugovora, obje ugovorne strane priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 4

Ovaj Aneks je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su tri (3) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA IZVRŠIOCA

Izvršni direktor
Saša Karajović

Saša Karajović

ZA NARUČIOCA

Izvršni direktor
Srđan Raičević

Srđan Raičević