

Na osnovu člana 217. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) člana 41. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 74. Statuta Glavnog grada ("Službeni list RCG – opštinski propisi", br. 28/06 i "Službeni list CG - opštinski propisi", br. 39/10, 18/12 i 38/17), člana 109. i 110. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Službeni list Crne Gore", br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice donio je

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU NACRTA
URBANISTIČKOG PROJEKTA „HEMOMONT”
U PODGORICI

1. **Utvrđuje se Nacrt Urbanističkog projekta "Hemomont"** u Podgorici i stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 (petnaest) dana, počev od **25. aprila 2018. godine.**
2. Javnu raspravu sprovede Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

Broj: 01-031/18-*3251*
Podgorica, 25. april 2018.godine



KRATAK SADRŽAJ
NACRTA URBANISTIČKOG PROJEKTA
"HEMOMONT" U PODGORICI

Urbanističkim projektom „Hemomont“ obuhvaćen je prostor u ukupnoj površini od 2,31 ha. Planirane namjene površina u zahvatu plana su: industrija i proizvodnja, mješovita namjena, površine za pejzažno uređenje i drumski saobraćaj. Područje zahvata plana je ograničeno ul. Vojvode Ilija Plamenca na istoku i ul. Iva Vizina na jugu. Planski dokumenti koji se graniče sa područjem razrade na zapadu, odnosno jugozapadu su Detaljni urbanistički plan „Titex“ i Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“,

Za formiranje kompleksa u funkciji industrije i proizvodnje opredeljena je **urbanistička parcela UP 1**. U okviru ove namjene kao jedinstvenog industrijskog kompleksa organizovani su proizvodno-poslovni objekti sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju i koji su u okviru kompleksa povezani neophodnom infrastrukturom i manipulativnim površinama. U okviru kompleksa planirana je izgradnja nove proizvodne hale. Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove namjene je 0,3. Maksimalni Indeks izgrađenosti 0,6. Maksimalna spratnost objekata P+1.

Za formiranje stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajima u okviru mješovite namjene opredijeljena je **urbanistička parcela UP 2**. U okviru opredijeljene urbanističke parcele organizovati pumpnu stanicu sa pratećim sadržajima i to u vidu kompleksa. U funkciji pumpne stanice organizovati ostrvo sa automatima za istakanje goriva i to za sve vrste naftnih tečnih derivata i TNG, postaviti potrebne podzemne rezervoare, formirati nadstrešnicu nad automatima koja treba da bude povezana sa objektom benzinske pumpe, obezbijediti površine za parkiranje putničkih vozila. Kao prateći sadržaji mogu se organizovati: perionica za automobile, trgovina, usluge, poslovanje, ugostiteljstvo, i sl. Prateći sadržaji se mogu organizovati sa objektom pumpne stanice u jedinstvenom objektu. Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove namjene je 0,1. Maksimalni Indeks izgrađenosti 0,1. Maksimalna spratnost objekata P.

namjena	površina (m ²)	Max. spratnost	max. P pod objektima (m ²)	max. BRGP (m ²)	ostale površine u funkciji parternog uređenja i ozelenjavanja (m ²)	Ind. izgrađenosti	Ind. zauzetosti
POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU							
Industrija i proizvodnja (IP)	13 280,07	P+1, P	3 506,15	6 798,03	9 773,92	0,51	0,26
UP 1							
POVRŠINE ZA MJESOVITU NAMENU							
Mješovita namjena (MN)	2 632,48	P	218,29	218,29	2 414,19	0,08	0,08
UP 2							
POVRŠINE ZA PEJAZNO UREĐENJE							
Površine ograničene namene (PUJ)	522,17	-	-	-	522,17	-	-
UP Z1							
DRUMSKI SAOBRAĆAJ							
Drumski saobraćaj (DS)	6 665,46	-	-	-	-	-	-
UKUPNO	23 100,18	-	3 724,44	7 016,32	12 710,28	0,30	0,16

PROGRAM JAVNE RASPRAVE

Nacrt Urbanističkog projekta "Hemomont" sa Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u Podgorici stavlja se na javnu raspravu, na osnovu mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma br.104-598/19 od 30. marta 2018. godine kojim je zaključeno "U skladu sa navedenim, Nacrt urbanističkog projekta "Hemomont" potrebno je korigovati prema navedenim primjedbama, a zatim isti uputiti na javnu raspravu." Korigovana verzija Nacrta plana ovom Sekretarijatu je dostavljena 19. aprila 2018. godine.

Javna rasprava traje 15 dana, počev od **25. aprila 2018. godine do 9. maja 2018. godine.**

Kratak sadržaj Nacrta Plana sa grafičkim prilogom i označenom granicom zahvata Plana objaviće se u dnevnom listu "Dnevne novine" i na internet sajtu Glavnog grada – Podgorice – www.podgorica.me i Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine - <http://www.sekretarijat-za-plurzs.podgorica.me/>.

Javna rasprava održaće se u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, gdje će biti izložen Nacrt ovog planskog dokumenta.

Centralna javna rasprava održaće se dana **4. maja 2018. godine** u multimedijalnoj sali KIC-a Budo Tomović, sa početkom u **12:00** časova. Na centralnoj javnoj raspravi obezbijediće se prisustvo obrađivača plana (ING Invest d.o.o.), predstavnika Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i stručnih lica Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Pisane primjedbe i sugestije na Nacrt Plana zainteresovana lica mogu dostavljati Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, Ulica Vuka Karadžića br. 41 Podgorica ili na e-mail adresu: planiranje@pggrad.co.me.

Javnu raspravu će sprovesti Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice.

GLAVNI GRAD - PODGORICA

**PROGRAM
ODRŽAVANJA JAVNE RASPRAVE**

Naziv planskog dokumenta	UP "Hemomont" u Podgorici sa Izveštajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu
Mjesto održavanja javne rasprave	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Vremenski period	Od 25. aprila do 9. maja 2018. godine
Vrijeme trajanja	Od 12:00 do 15:00 časova (radnim danima)
Centralna javna rasprava	Petak, 4. maj 2018. godine u 12:00 časova multimedijalna sala KIC-a Budo Tomović



URBANISTIČKI PROJEKAT

“HEMOMONT”

nacrt