

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Potvrda o registraciji
- Odluka o pristupanju izradi Detaljnog urbanističkog plana
- Programski zadatak
- Licenca firme
- Licence odgovornog planera i planera

TEKSTUALNI DIO

1. UVODNI DIO

- Granica zahvata
- Površina zahvata
- Pravni osnov za izradu plana
- Programski zahtevi

2. ANALITIČKI DIO

- Prirodne karakteristike predmetnog područja
- Namjena površina i postojeće stanje prostora
- Opis vegetacije
- Saobraćajna povezanost i infrastrukturna opremljenost
- Ekonomsko-demografska analiza
- Dosadašnji planski razvoj
- Anketni zahtevi
- Sintezni prikaz ocene postojećeg stanja

3. OPŠTI I POSEBNI CILJEVI

- Opšti ciljevi
- Posebni ciljevi

4. PLANSKO RJEŠENJE

- Koncept organizacije prostora
- Mreža i objekti infrastrukture
 - Saobraćaj
 - Elektroenergetika
 - Hidrotehnička infrastruktura
 - Telekomunikaciona infrastruktura
- Način faze i dinamika realizacije plana
- Ekonomska analiza i troškovi realizacije planiranih sadržaja u okviru plana
- Uporedni pregled postojećih i planskih bilansa

5. SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

- Smjernice za dalju plansku razradu
- Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine
- Smjernice za zaštitu životne sredine
- Smjernice za zaštitu kulturne baštine
- Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbijedenje potreba odbrane
- Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije
- Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata

GRAFIČKI DIO - postojeće stanje

- | | |
|--|-------------|
| 1. Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice plana | R 1: 1000 |
| 2. Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorice – plan namjena površina opšte kategorije na teritoriji glavnog grada | R 1: 50000 |
| 3. Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorice – GUR Podgorica - plan namjene površina detaljne kategorije | R 1: 10 000 |
| 4. Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorice – GUR Podgorica – mreža saobraćajne infrastrukture | R 1: 10 000 |
| 5. Kontaktne zone | R 1: 10 000 |
| 6. Analiza postojećeg stanja
- namjena površina/postojeći način korišćenja | R 1: 1000 |
| 7. Analiza postojećeg stanja
- fizičke strukture- | R 1: 1000 |
| 8. Analiza postojećeg stanja
- valorizacija- | R 1: 1000 |
| 9. Analiza postojećeg stanja
- vlasništvo- | R 1: 1000 |
| 10. Analiza postojećeg stanja
- hidrotehnička infrastruktura- | R 1: 1000 |
| 11. Analiza postojećeg stanja
- elektroenergetska infrastruktura- | R 1: 1000 |

GRAFIČKI DIO – plansko rješenje

- | | |
|--|-----------|
| 1. Plan namjene površina | R 1: 1000 |
| 2. Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije | R 1: 1000 |
| 3. Plan parcelecije, regulacije i UTU | R 1: 1000 |
| 4. Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta | R 1: 1000 |
| 5. Plan hidrotehničke infrastrukture | R 1: 1000 |
| 6. Plan elektroenergetske infrastrukture | R 1: 1000 |
| 7. Plan telekomunikacione infrastrukture | R 1: 1000 |
| 8. Plan zelenih i slobodnih površina | R 1: 1000 |

SADRŽAJ:

Sveska 2 - GRAFIČKI DIO - postojeće stanje

- | | |
|--|-------------|
| 1. Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice plana | R 1: 1000 |
| 2. Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorice – plan namjena površina opšte kategorije na teritoriji glavnog grada | R 1: 50000 |
| 3. Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorice – GUR Podgorica - plan namjene površina detaljne kategorije | R 1: 10 000 |
| 4. Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorice – GUR Podgorica – mreža saobraćajne infrastrukture | R 1: 10 000 |
| 5. Kontaktne zone | R 1: 10 000 |
| 6. Analiza postojećeg stanja
– namena površina/postojeći način korišćenja | R 1: 1000 |
| 7. Analiza postojećeg stanja
– fizičke strukture- | R 1: 1000 |
| 8. Analiza postojećeg stanja
– valorizacija- | R 1: 1000 |
| 9. Analiza postojećeg stanja
– vlasništvo- | R 1: 1000 |
| 10. Analiza postojećeg stanja
– hidrotehnička infrastruktura- | R 1: 1000 |
| 11. Analiza postojećeg stanja
- elektroenergetska infrastruktura- | R 1: 1000 |

SADRŽAJ:

Sveska 3 - GRAFIČKI DIO – plansko rješenje

1. Plan namjene površina	R 1: 1000
2. Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije	R 1: 1000
3. Plan parcelecije, regulacije i UTU	R 1: 1000
4. Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta	R 1: 1000
5. Plan hidrotehničke infrastrukture	R 1: 1000
6. Plan elektroenergetske infrastrukture	R 1: 1000
7. Plan telekomunikacione infrastrukture	R 1: 1000
8. Plan zelenih i slobodnih površina	R 1: 1000

- *Opšta dokumentacija*

-Tekstualni dio

- *Grafički dio*